

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 16060/D1

1. Obec Čeladná

se sídlem: Čeladná č.p.1, 739 12 Čeladná
zastoupena: Pavolem Lukšou, starostou obce
IČ: 00296571
DIČ: CZ00296571
bankovní spojení: 3029781/0100
(dále jen *propachtovatel nebo vlastník*)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupena: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem na základě pověření
uděleného představenstvem společnosti
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
(dále jen *pachtýř nebo provozovatel*)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen *zákon*/.

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla.

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je :

- a) rozšíření předmětu pachtu a provozování o novou stavbu vodovodu. Podrobně je toto rozšíření řešeno v článku II. tohoto dodatku.
- b) aktualizace předmětu provozování. Podrobně je tato aktualizace řešena v článku III. tohoto dodatku. Přesná specifikace rozsahu vodovodů je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.

Rozšíření předmětu pachtu a provozování

Předmětem dodatku č. 1 je rozšíření předmětu smlouvy o pachtu a provozování vodního díla o vodní dílo vybudované v rámci stavby s názvem: „**Prodloužení vodovodu a přípojky pro pozemek s parc. č. 1185/1 v obci Čeladná**“, v katastrálním území Čeladná, jehož výlučným vlastníkem se stal propachtovatel na základě níže uvedeného nabývacího titulu.

Nabývací titul:

- Kolaudační souhlas č.j. MUFO 6071/2021 ze dne 2.3.2021, vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí
- Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci ze dne 7.8.2023

Stavba představuje:

- **vodovodní řad v délce dle geodetického zaměření 96,87 m, DN 80 z materiálu PE 100 RC SDR 11**

Pozemky, ve kterých je vodní dílo uloženo: parc.č. 1182/1, 1182/2, 1182/3, 1183/3, 1185/1, 1185/6 v k.ú. Čeladná.

Vlastník výše uvedeného vodovodního řadu prohlašuje, že uvedený vodovodní řad je vodovodem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní řad je napojen a navazuje na vodovodní řad ve vlastnictví obce Čeladná, který společnost SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy č. 16060 ze dne 11.8.2021, jedná se tedy o vodovodní řady provozně související.

III.

Článek I. odst. 1. písmena e) a ch) se doplňují a nově zní:

e) „**Vodovod a kanalizace Horní Čeladná**“ které představuje **vodovod v délce dle geodetického zaměření 1 041,46 m, DN 100 z materiálu PVC a AT stanice s přerušovací komorou 10 m³**. Stavba vodovodu je umístěna na pozemcích parc.č. 201/21, 478/3, 478/1, 2959, 477/3, 477/5, 477/6, 477/4, 323/2, 322, 477/10, 320, 321, 3125, 293/2, 294/3, 293/30, 293/29, 293/31, 293/32, 2964/10, 298/3, 298/10, 298/5, 298/1, 304/4, 304/3, 234/2, 233/3, 233/2, 233/5, 233/6, 233/4, 234/1, 293/38, 233/7, 2964/2, 231/2, 231/5, 2985/3, 639/1 v k.ú. Čeladná,

ch) „**Vodovod-řad B a kanalizace-stoka D Gajdák Čeladná**“, které představují **vodovody v délce dle geodetického zaměření 1151,55 m, DN 150 z materiálu PVC, v délce dle geodetického zaměření 1677,34 m, DN 100 z materiálu PVC, vodovody v délce dle geodetického zaměření 329,17 m, DN 80 z materiálu PVC a 0,25 m, DN 50 z materiálu PE a přerušovací komoru 10 m³**. Stavba vodovodů je umístěna na pozemcích parc.č. 26/4, 2988/8, 2988/9, 2988/2, 35/2, 13/1, 36/5, 3130/1, 36/1, 37/3, 37/1, 37/4, 37/2, 36/2, 915/2, 916/1, 921/1, 926, 3005, 921/9, 922/1, 1006/2, 3118/5, 26/1, 34/1, 34/4, 34/2, 28/7, 28/10, 28/11, 3118/39, 3118/9, 1226, 3029/4, 1228, 3030, 1273/5, 1273/6, 1273/13, 1273/12, 1279/1, 1279/8, 3031, 1282/2, 221, 990, 1350/4, 1350/2, 1239/3, 1246/6, 1246/5, 1273/31, 1270/1, 1246/7, 1246/1, 1246/4, 1236/1, 1237/8, 1237/9, 3146/6, 3146/7, 1222/7, 1222/15, 3028/3, 1185/6, 1222/9, 3146/9, 3146/10, 3146/12, 3029/6, 1241/11, 3029/2, 1244/1, 3029/5, 1244/8, 1299/11, 1299/3, 1299/2, 1299/7, 1299/9 v k.ú. Čeladná.

Přesná specifikace rozsahu vodovodů je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva č. 16060 ze dne 11.8.2021 beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pro účely plnění tohoto dodatku a pro zajištění efektivní komunikace s vlastníkem, společnost SmVaK Ostrava a.s v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v tomto dodatku či se jinak podílejících na plnění tohoto dodatku. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s tímto dodatkem, a to po celou dobu platnosti tohoto dodatku, a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dodatku a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Vlastník se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.
5. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava, a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Smlouvy rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

6. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Dodatek pachtu schválila rada propachtovatele na svém zasedání dne, usnesením č.
Záměr byl vyvěšen na úřední desce od do Uzavření této smlouvy schválila rada propachtovatele na svém zasedání dne usnesením č.....

V dne

V Ostravě dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Pavol Lukša
starosta obce

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

**Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování
Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování**

Stavby s názvem:

„Čeladná, prodloužení vodovodního řadu PE DN 50“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
50	PE	118,91

„Čeladná, lokalita Bělídlo, prodloužení vodovodu“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	IPE+	126,26

„Čeladná – Pod smrkem – prodloužení vodovodu PE DN 50“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
50	IPE+	1 519,35
50	PE	163,02

<u>Objekt</u>	<u>Počet</u>
ATS	2

„Inženýrské sítě Čeladná-I. a II. etapa–SO 01-Vodovodní řad“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	PE	1 754,72

„Vodovod a kanalizace Horní Čeladná“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
100	PVC	1 041,46

<u>Objekt</u>	<u>Počet</u>
ATS	1
přerušovací komora 10 m ³	1

„Rozšíření plynovodu a vodovodu v obci Čeladná“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
50	PE	844,2

„Vodovod a kanalizace Čeladná-Kaňákovo, stoka BK a řad VK“, „Vodovod a kanalizace Čeladná-Kaňákovo, rozšíření“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	PVC	217,34

„Plynofikace obce Čeladná – III. Etapa, lokalita Horní Čeladná, SO 200 vodovod a SO 300 kanalizace“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
50	PE	151,34

„Vodovod-řad B a kanalizace-stoka D Gajďák Čeladná“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
50	PE	2,51
80	PVC	329,17
100	PVC	1 677,34
150	PVC	1 151,55

<u>Objekt</u>	<u>Počet</u>
přerušovací komora 10 m ³	1

„Změna vodovodní přípojky DN 50 rPE pro ČOV v délce 583/48m umístěné na pozemcích KN parc. č. 1007/1, 1081/11, 1081/12, 1081/17, 1073/3, 1073/2, 2977/2, 1081/2, 1081/19, 1081/1, 1081/5 v katastrálním území Čeladná, obci Čeladná, v kraji Moravskoslezském, na vodovod provozně související“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
50	PE	590,85

„Inženýrské sítě Čeladná–I.etapa-druhá část (3.etapa)-Vodovodní řad“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	PE	547,08

„Prodloužení vodovodního řadu v k.ú. Čeladná“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
50	PE	251

„Inženýrské sítě Čeladná-V.etapa“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	PE	173,91

„Vodovodní řad PE DN40 a PE DN32 na pozemcích parc.č. 22/11, 2987, 22/9, 22/12 v k.ú. Čeladná“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
32	PE	85,36
40	PE	102,53

„Prodloužení vodovodu k.ú. Čeladná“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	PE	193,85

„Bytový areál Čeladná - A III - SO 04-01 Vodovodní řad, SO 05-01 Řad splaškové kanalizace parc.č. 916/1, 2977/1 a 41/14 v k.ú. Čeladná“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	GGG	321,66
100	GGG	127,22
100	PE	15,57

„Čeladná – Malé břehy, prodloužení vodovodu“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	PE	143,5

„Prodloužení vodovodu a přípojky pro pozemek s parc. č. 1185/1 v obci Čeladná“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	PE 100 RC SDR 11	96,87

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby.

Za vlastníka:

Pavol Lukša
starosta obce

Příloha č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Stavby s názvem „Prodloužení vodovodu a přípojky pro pozemek s parc. č. 1185/1 v obci Čeladná“

Doklady byly předány v rámci smlouvy č. 15061

1. společné územní rozhodnutí a stavební povolení č.j. MUFO 24134/2018 ze dne 3.9.2019, s nabytím právní moci dne 4.10.2019, vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí - kopie
2. kolaudační souhlas č.j. MUFO 6071/2021 ze dne 2.3.2021, vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí - kopie
3. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
4. zaměření stavby v tištěné a digitální formě – ponecháno na oddělení GIS
5. protokol o směrovém vytýčení vodiče
6. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby
7. technická specifikace veškerých osazených armatur (uzávěr, vodovodní úsek, hydrant) – výrobce, dimenze a typové označení
8. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u zhotovitele
9. protokol a provedeném rozboru kvality pitné vody na vodovodní síti č. 17483/2020
10. zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí

Ke dni podpisu této smlouvy byly předány tyto doklady:

1. Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci mezi Ing. Tomášem Wendzelem, Bc. Danielou Wendzelovou a Obcí Čeladná ze dne 7.8.2023

Předal dne:

Převzal dne:

Za vlastníka:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Pavol Lukša
starosta obce

vedoucí provozu vodovodních sítí
oblast Frýdek-Místek

Příloha č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování

Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu a provozování

Stavby s názvem „Prodloužení vodovodu a přípojky pro pozemek s parc. č. 1185/1 v obci Čeladná

	<u>Číslo odběrného místa</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Popisné číslo</u>	<u>Katastr</u>
1	4602795	1185/1	-	Čeladná
2	4602796	1185/1	-	Čeladná

Seznam nemovitostí, u kterých se předpokládá napojení na předmět pachtu a provozování

	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Katastr</u>
1	1182/1	Čeladná

S uvedeným souhlasím:

Pavol Lukša
starosta obce

čj. 1271/2023