



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, Ú T P, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, G I S

NÁZEV ZAKÁZKY :

ÚZEMNÍ STUDIE - Z90, lokalita „Pod Smrčkem II.“

OBJEDNATEL :

STANISLAV PROS, ČELADNÁ 681, 739 12

POŘIZOVATEL :

OBECNÍ ÚŘAD ČELADNÁ

OBEC :

ČELADNÁ

KRAJ :

MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ :

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:

ING.ARCH. PETR GAJDUŠEK, ING. VÁCLAV ŠKVAIN

DOPRAVA:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :

ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK

TELEFON /FAX:

596 939 531 / 596 939 530

email :

p.gajdusek@uso.cz

DATUM :

ŘÍJEN 2023

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

TELEFON: 596 939 531

TELEFON, FAX: 596 939 530

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

| | |
|--|----|
| 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE..... | 1 |
| a) Identifikační údaje | 1 |
| b) Majetkoprávní vztahy v řešeném území..... | 1 |
| c) Předmět, obsah a cíle řešení územní studie | 1 |
| d) Podklady a dokumentace..... | 2 |
| 2. ANALYTICKÁ ČÁST, POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU | 2 |
| a) Důvody pro pořízení studie, zadání, vymezení lokality | 2 |
| b) Stávající využití, charakteristika řešeného území | 2 |
| c) Širší vazby, záměry v zájmovém území | 3 |
| d) Stav dopravní a technické infrastruktury, limity využití území | 3 |
| 3. NÁVRHOVÁ ČÁST | 4 |
| a) Základní charakteristika návrhu | 4 |
| b) Hlavní podmínky pro využití území | 4 |
| c) Ostatní směrné a bilanční údaje | 7 |
| d) Dopravní obsluha řešeného území | 7 |
| e) Technická infrastruktura..... | 9 |
| 4. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 13 |
| a) Bilance maximálního počtu bytů a obyvatel | 13 |
| b) Údaje o splnění zadání územní studie | 13 |
| c) Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení..... | 15 |
| d) Vyhodnocení souladu s předpokládaným zábořem půdního fondu vymezeným v územním plánu..... | 15 |
| e) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na využívání území | 15 |
| f) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců sítí | 16 |

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| 1. Širší vztahy | v měřítku 1 : 10 000 |
| 2. Výkres majetkoprávních vztahů | v měřítku 1 : 2 000 |
| 3. Hlavní výkres | v měřítku 1 : 1 000 |
| 4. Dopravní infrastruktura | v měřítku 1 : 1 000 |
| 5. Technická infrastruktura | v měřítku 1 : 1 000 |
| 6. Koordinační výkres | v měřítku 1 : 2 000 |
| 7. Zákres do územního plánu | v měřítku 1 : 5 000 |

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

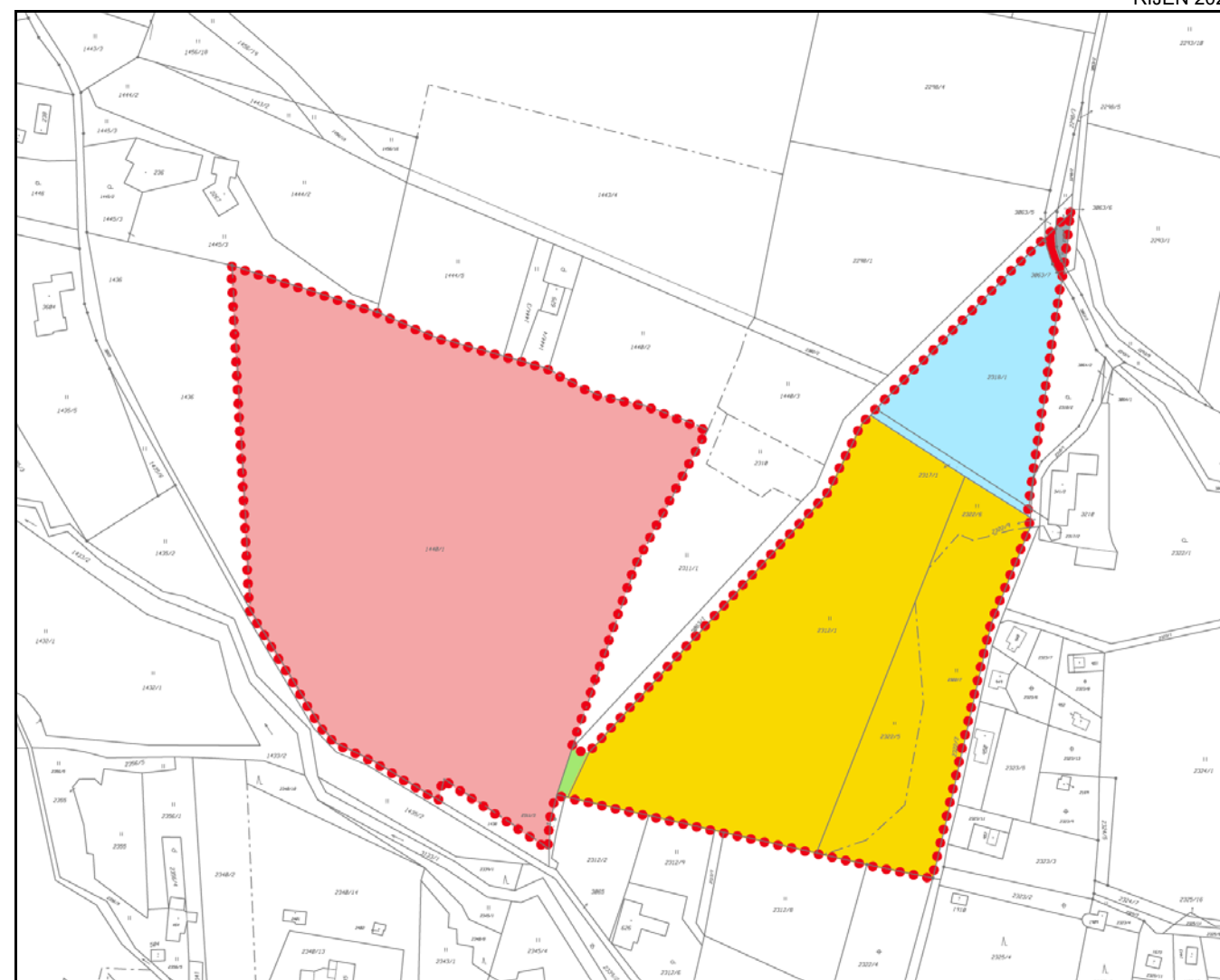
Název: Územní studie - Z90, lokalita „Pod Smrčkem II.“
 Katastrální území: Čeladná
 Obec: Čeladná
 Obec s rozšířenou působností: Frýdlant nad Ostravicí
 Kraj: Moravskoslezský
 Objednatel: Stanislav Pros, Čeladná 681, 739 12
 Pořizovatel: Obecní úřad Čeladná (zajištění kvalifikace – Ing. Martina Miklendová)
 Zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.; Spartakovců 3, Ostrava – Poruba, 708 00
 Datum: červen 2023

B) MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Území řešené územní studií je tvořeno **10 pozemky ve vlastnictví 6 vlastníků nebo spoluvlastníků**. Do dále uváděné tabulky byly převzaty údaje z katastru nemovitostí (www.cuzk.cz k 1.4.2019).

Tab. Přehled vlastníků pozemků v řešené lokalitě

| vlastník, adresa | číslo parcely | celková výměra parcely (dle cuzk.cz) v m ² | druh pozemku, stavba, příp. využití pozemku |
|--|---------------|---|---|
| BenLam development s.r.o. | 1440/1 | 34601 | orná půda |
| David Daniel Ing. (1/8); Janošcová Petra (1/12); Kloudová Dobromila (3/6); Kmentová Karla Mgr. (1/12); Ptáčková Silvie (1/8); Svobodová Martina (1/12) | 3063/1 | 2254 | ostatní plocha |
| Tichý Karel, Šilheřovická 687/35a, Petřkovice, 72529 Ostrava | 2312/1 | 16094 | trvalý travní porost |
| | 2322/5 | 2252 | trvalý travní porost |
| | 2322/7 | 4558 | trvalý travní porost |
| | 2322/6 | 702 | trvalý travní porost |
| David Daniel Ing. (1/2); Ptáčková Silvie(1/2) | 2317/1 | 320 | ostatní plocha |
| | 2318/1 | 5006 | orná půda |
| David Daniel Ing. (1/4); Kloudová Dobromila (1/6); Pavliška Jiří Ing., Ph.D. (1/6); Pavlísková Alena (1/6); Ptáčková Silvie (1/4) | 3063/3 | 314 | ostatní plocha |
| Kloudová Dobromila | 2318/4 | 95 | trvalý travní porost |



Obr. Přehled majetkových vztahů v řešené ploše

C) PŘEDMĚT, OBSAH A CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Předmětem této územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území. Obsahuje návrh optimálního způsobu zástavby s odpovídajícím způsobem řešení dopravní a technické infrastruktury, včetně vazeb této infrastruktury na širší zájmové území. Územní studie rovněž vymezuje veřejná prostranství dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., a to přiměřeně k výměře řešené plochy a s přihlédnutím k plochám veřejných prostranství vymezených platným územním plánem pro zastavitelnou plochu Z90. Navrženy jsou dále základní regulační prvky další výstavby ve smyslu vymezení uličních a stavebních čar a určení výškové a prostorové regulace zástavby.

Hlavním cílem řešení územní studie je tedy prověřit, navrhnout a posoudit optimální využití plochy v souladu s požadavky platného Územního plánu Čeladná, včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a koncepce zeleně s ohledem na následující požadavky:

- stanovené funkční využití a regulační prvky dle platného Územního plánu Čeladná,
- stávající limity území omezující využití řešeného území,
- dopravní obsluhu území,
- možnosti zásobení území pitnou vodou,
- možnosti likvidace splaškových vod z realizovaných staveb,
- možnosti likvidace dešťových vod,
- možnosti zásobení realizovaných staveb v území elektrickou energií,
- možnosti zásobení realizovaných staveb v území plynem,

Dále bude zohledněn vliv navrhované zástavby na širší okolí, zejména na dopravu a propustnost území.

D) PODKLADY A DOKUMENTACE

Pro zpracování „Územní studie Z90, lokalita „Pod Smrčkem II.““ byly použity následující podklady:

- Zadání Územní studie - Z90, lokalita „Pod Smrčkem II.“ (Obecní úřad Čeladná, zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová, 06/2018);
- Územní plán Čeladná, úplné znění po Změně č. 2;
- Katastrální mapa, výškopisná část ZABAGED®;
- Územně analytické podklady pro SO ORP Frýdlant nad Ostravicí;

Informace o stavu stávající dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z platného Územního plánu Čeladná, úplného znění po Změně č. 2 a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdlant nad Ostravicí. Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace. Návrh napojení dopravní a technické infrastruktury je proveden v souladu s koncepcemi platných územních plánů. Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v příslušných následujících kapitolách.

2. ANALYTICKÁ ČÁST, POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ, VYMEZENÍ LOKALITY

Podmínka zpracování územní studie pro využití zastavitelné plochy Z90, plochy smíšená obytná SB (SB v grafické části platného územního plánu), vyplývá z platného Územního plánu Čeladná. Platnou územně plánovací dokumentací obce je Územní plán Čeladné, v úplném znění po změně č. 2 (Územní plán Čeladné nabyt účinnosti dne 14. 11. 2014, Změna č. 2 Územního plánu Čeladná byla vydána Zastupitelstvem obce Čeladná dne 12. 9. 2022 a nabyt účinnosti 9. 11. 2022). Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu.

Zadání Územní studie - Z90, lokalita „Pod Smrčkem II“ bylo zpracováno pořizovatelem (Obecní úřad Čeladná, zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová) v červnu 2018.

Území řešené územní studií náleží do správního území obce Čeladná a je situováno v severní části lokality Pod Smrčkem. Zastavitelnou plochu Z90 tvoří pozemky parcelních čísel 1440/1; 3063/1; 2312/1; 2322/5; 2322/7; 2322/6; 2317/1; 2318/1; 3063/3 a 2318/4, vše k.ú. Čeladná. Rozloha řešeného území je cca 6,389 ha.

Dle platného Územního plánu Čeladná je využitím hlavním v zastavitelné ploše bydlení SB s označením Z90 výstavba rodinných domů a staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav. Přípustné je využití pozemků pro stavby a zařízení občanského vybavení (s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť), avšak které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Plochu lze také využít pro budování veřejných prostranství, dětská a herní maloplošná hřiště a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

B) STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ, CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

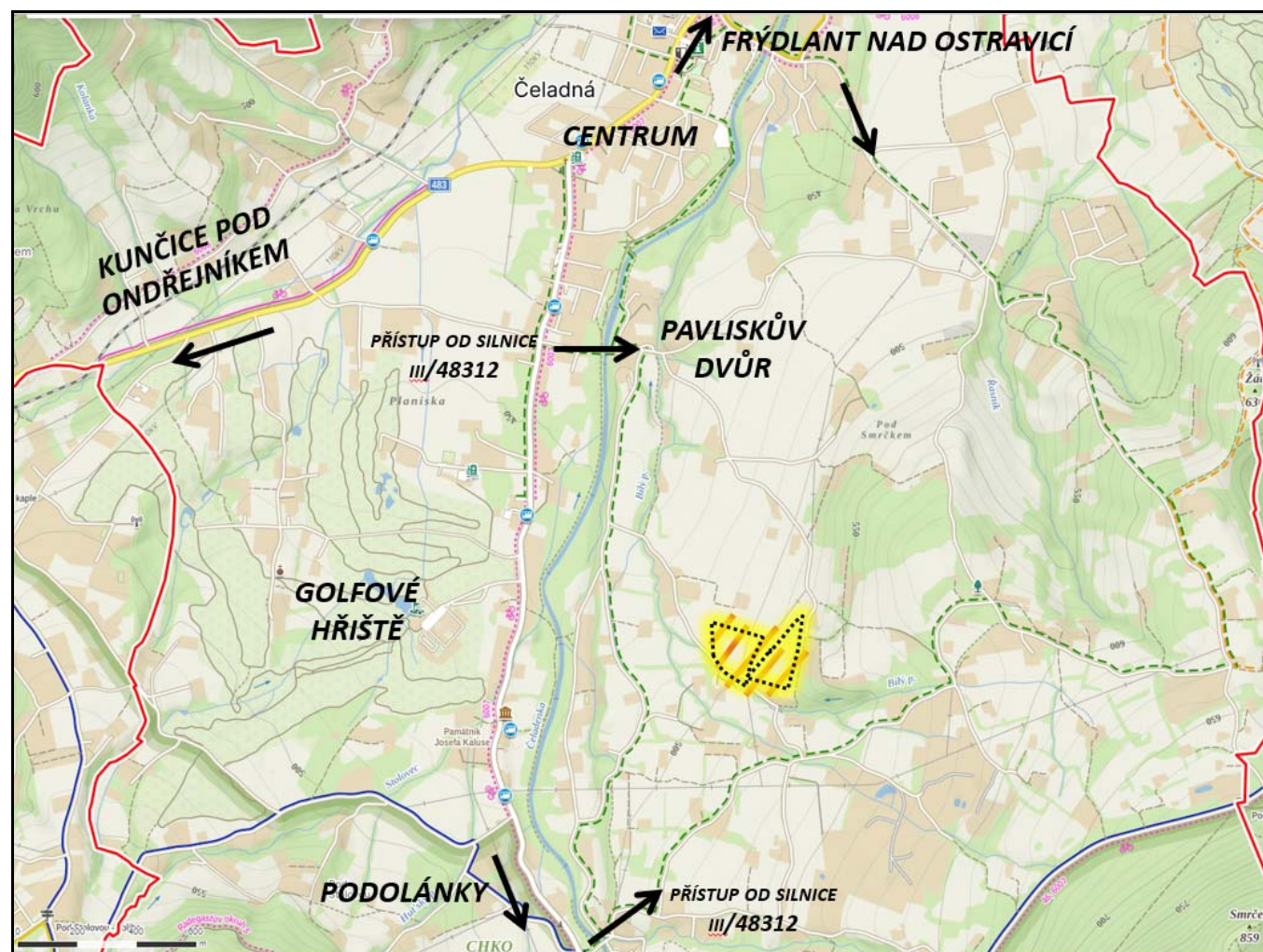
V současné době je území převážně využíváno jako louka (orná půda má převážně třídu ochrany V, západní část lokality má ornou půdu v třídě ochrany IV). Pozemky v lokalitě jsou druhu ostatní plocha, trvalý travní porost nebo orná půda a jsou, dle údajů platného územního plánu, odvodněny. V území se nenacházejí žádné stavby.

Zastavitelná plocha Z90 má nepravidelný tvar. Je rozdělena polní cestou do dvou celků – západního a východního. Jižní hranice je definovaná polohou stávající místní komunikace, západní a severní pak polohou zástavby.

Řešené území lze klasifikovat jako **členité s přirozeným spádem od východu k západu. Přirozené sklony terénu jsou v západní části v tomto směru mezi cca 7 – 10 %, východní okraj pak vykazuje sklony až 25 % (ojediněle, spíše při východní hranici lokality).** Nejvyšším bodem je jeho jihovýchodní cíp s nadmořskou výškou cca 531,8 m.n.m, nejnižším pak severozápadní okraj řešené lokality s výškou cca 480,0 m.n.m. Dle geologických map (<http://mapy.geology.cz/>) je v řešeném území převažujícím typem horniny písek a štěrk (nezpevněný sediment). Půdy ve východní části lokality jsou zařazeny do hydrogeologické skupiny B (dle <https://bpej.vumop.cz/>), což jsou půdy se střední rychlostí infiltrace (0,10 – 0,20 mm/min) i při úplném nasycení, s vyšší střední propustností (0,15 – 0,20 mm/min). V západní a střední části lokality pak do skupiny C (s nízkou rychlostí infiltrace 0,05 – 0,10 mm/min s nižší střední propustností 0,05 – 0,10 mm/min). Jižní část lokality je s půdami kategorie D (půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace do 0,05 mm/min).

C) ŠIRŠÍ VAZBY, ZÁMĚRY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

Lokalita Z90 „Pod Smrčkem II.“ je situována mimo souvisle zastavěné území Čeladné, a to v části Pod Smrčkem. V současné době jde o nezastavěnou lokalitu, využívanou jako louka. Od centra obce (pošta, obecní úřad) je lokalita vzdálena cca 2,9 km (po silničních a místních komunikacích). Poloha řešené lokality vůči obci je patrná na následujícím obrázku (viz Obr.: Širší vazby řešeného území).



Obr. Širší vazby řešeného území s vyznačením hlavních přístupových směrů

Dopravní přístup do řešené lokality je v současné době zajištěn z místních komunikací, vedených podél jižního a části severovýchodního okraje řešeného území. Tyto komunikace jsou zapojeny do silnice III/48312, která je vedena na Podolánky. Přístup do celého území východně od této silnice je však poměrně komplikovaný. Od silnice na Podolánky jsou realizovány pouze dva mostní objekty přes vodní tok Čeladenky (s nosností 14 a 16 t), a to v poloze u tzv. Pavliskova dvora severně a u bývalé prodejny jižně. Lokalita je rovněž přístupná přes místní komunikace od silnice II/483 (od okružní křižovatky v obci); ovšem tento přístup je nutno uvažovat pouze jako doplňkový. Hlavní směr dopravní obsluhy je veden přes lokalitu Pavliskův dvůr; jde o nejjednodušší a nejkratší spojení s centrem obce. Průjezd přes Pavliskův dvůr je však dlouhodobě komplikovaný z důvodu bezprostředně blízké zástavby. Územní plán dlouhodobě sleduje „obchvat“ této lokality a výstavbu na některých zastavitelných plochách v obci (Z81, Z82, Z83, Z84, Z85 a Z86) podmiňuje právě výstavbou a zprovozněním tohoto obchvatu (záměr Z1/30). Řešeného území se však tato podmínka dotýká pouze okrajově; součástí ob-

chvatu je totiž řešení šířkových úprav navazujících komunikací, a to až k zastavitelné ploše Z90. V jejím rámci je tedy tento související záměr respektován (částečně je situován v zastavitelné ploše Z90).

Dostupnost hromadné dopravy je velmi nízká. Nejbližší autobusová zastávka je situována na silnici III/48312. Jde o zastávku „Čeladná, Sokolovna“ západně ve vzdálenosti cca 1,7 m od navrhovaného vstupu do řešené lokality (měřeno po místních komunikacích, včetně komunikací pro pěší). Železniční stanice Čeladná se nachází ve vzdálenosti cca 3,6 km (měřeno po stávajících komunikacích).

V území řešeném touto studií jsou dle platného Územního plánu Čeladná situovány následující záměry:

- rozšíření místních komunikací a výstavba nových komunikací od silnice III/48312 k ploše Z90 včetně obchvatu Pavliskova dvora (v platném územním plánu vedeno jako veřejně prospěšná stavba pod označením VD3).
- trasa vodovodu, zásobujícího lokalitu Pod Smrčkem (vyplývá z ÚP z r. 2014).
- nová distribuční trafostanice TS9, včetně přívodního vedení (vyplývá z ÚP z r. 2014).
- trasa plynovodu, zásobujícího lokalitu Pod Smrčkem (vyplývá z ÚP z r. 2014).

D) STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Podél jižní a části severovýchodní hranice řešené lokality jsou vedeny místní komunikace, ze kterých je v současné době zajištěn dopravní přístup. Pro tyto komunikace jsou v katastru nemovitostí vymezeny pozemky parc. č. 3065 (stávající jižní komunikace) a 2298/3, 3063/3 a 2318/3 (stávající komunikace podél severovýchodní a východní hranice řešené lokality). Zejména trasa stávající jižní komunikace neodpovídá svým vedením rozsahu pozemku v katastru nemovitostí; pro potřeby územní studie tedy byly průběhy tras stávajících komunikací zakresleny dle ortofotomapy.

Napříč lokalitou pak tyto dvě komunikace spojuje účelová komunikace (polní cesta s provizorní úpravou povrchu).

Z hlediska sítě technické infrastruktury je řešené území **limitováno trasou vzdušného vedení vysokého napětí (VN)**, procházejícím napříč lokalitou od severu k jihu s odbočkou k distribuční trafostanici (DTS) č. 7420 Na Lomisku a vzdušným vedením NN, které prochází podél severní a východní hranice řešené plochy. Podél místních komunikací jsou vedeny místní telekomunikační kabely.

Jihovýchodní a jižní část lokality je omezena tzv. „**ochranným pásmem lesa**“ - **vzdáleností do 50 m od stávajících lesních pozemků**. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Do řešeného území také zasahuje ochranné pásmo leteckého pozemního radiokomunikačního zařízení (radar ve Staré Vsi nad Ondřejnicí), situováno je pak uvnitř hranic chráněného ložiskového území černého uhlí a zemního plynu (Čs, část Hornoslezské pánve) a v prostoru výhradního ložiska černého uhlí (Čeladná – Krásná). Tyto limity jsou však bez přímého vlivu na uvažovaný typ zástavby.

3. NÁVRHOVÁ ČÁST

A) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU

Návrh územní studie je veden snahou o zajištění odpovídající dopravní dostupnosti všech potenciálních pozemků pro možnou výstavbu s jejich hospodárným využitím a možností napojení na síť technické infrastruktury. Rovněž v řešené lokalitě přiměřeně vymezuje veřejné prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (pozn.: minimální výměra pozemků veřejných prostranství činí cca 0,319 ha). Dopravní a technickou infrastrukturu je však nutno řešit z části i mimo vymezené území, a to s ohledem na stav stávajících příjezdových komunikací a sítí technické infrastruktury (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie) v okolí řešené plochy.

V zastavitelné ploše Z90 tato územní studie, v souladu s výše uvedenými obecnými principy, navrhuje podrobnější členění do tří typů pozemků. Jde o pozemky pro výstavbu rodinných domů (stavební pozemky v územní studii), pozemky pro výstavbu pozemních komunikací (tzv. pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace a které jsou vymezeny dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.). Vymezení těchto pozemků respektuje stávající platné limity využití území a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle platného Územního plánu Čeladná a je v souladu se Zadáním Územní studie - Z90, lokalita „Pod Smrčkem II.“.

B) HLAVNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

b.1) OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ POZEMKŮ DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Řešení územní studie vychází z podmínek platného Územního plánu Čeladné. **Zastavitelná plocha smíšená obytná s označením Z90 (plocha SB v grafické části platného územního plánu) je primárně určena pro bydlení v rodinných domech s nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturou.** Územní plán pro tuto plochu stanovuje podmínky využití dle následující tabulky, přičemž způsob využití je v rámci územní studie respektován.

Tab. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Čeladná pro plochy smíšené obytné SB

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | SB |
|---|----|
| Převažující (hlavní) využití | |
| - pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav | |
| Přípustné využití | |
| - stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav | |
| - změny staveb pro bydlení na rekreaci | |
| - pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně | |
| - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení | |
| - pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí | |
| - pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť | |
| - pozemky parkovišť pro osobní automobily | |
| - nezbytná dopravní a technická infrastruktura | |

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby lokálního významu (např. chov hospodářských zvířat v malém) nerušícího charakteru včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, jejichž realizaci lze připustit s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nebudou snižovat pohodu bydlení
- výstavba v zastavitelných plochách Z81 až Z86 je možná až po realizaci obchvatu Pavliskova dvora

Nepřípustné využití

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400 m²

Dále pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch formou nové či doplňující výstavby je možné jen za podmínky, že k dotčené zastavitelné ploše vede kapacitně i parametricky (šířka, únosnost, obratiště, koordinace s pohybem pěších osob atd.) dostačující komunikace – dostatečnost parametrů se posuzuje porovnáním s příslušnými normami (ČSN 73 6110).
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Pro celé území Čeladné platí zákaz umístování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaických elektráren – je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány v plochách výroby a skladování V a v plochách smíšených výrobních VS na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch. Energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

- Na celém území obce je nepřipustné umísťování mobilních domů, maringotek, unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.
- Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Pojem „ustupující podlaží“ je z hlediska Územního plánu Čeladná ve znění jeho změn definován takto:

„Ustupujícím podlažím se rozumí podlaží nad posledním plošným rozsahem plnohodnotným podlažím nebo jiným ustupujícím podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné hrany převažující roviny vnější obvodové stěny objektu (předchozího podlaží). Ustupující podlaží obdobně jako podlaží podkrovní (pod šikmou střechou o maximálním sklonu 45 stupňů) má dojmově snižovat (oproti podlaží „předchozímu“) výšku objektu.

Za ustupující podlaží není považováno podlaží, které ustoupí od předchozího podlaží (viz výše) o menší vzdálenost než vzdálenost zaručující, že rovina proložená atikou předchozího podlaží a atikou ustupujícího podlaží bude mít sklon max. 45 stupňů.“

- Maximální zastavitelnost pozemku je z hlediska Územního plánu Čeladná ve znění jeho změn definována takto:

„Maximální zastavitelnost pozemku (stavebního pozemku) je chápána jako maximální podíl výměry vzniklé součtem zastavěných částí pozemku k jeho celkové výměře. Za zastavěné části pozemku jsou považovány ty části pozemku, na nichž stojí nadzemní stavby (budovy, altány a skleníky na pevných základech, bazény s výjimkou demontovatelných apod.). Mezi zastavěné části pozemků se nezapočítávají zpevněné plochy, včetně komunikací, podezdívky plotů apod.“

Pro zastavitelnou plochu Z90 platí omezující podmínka, týkající se maximální zastavitelnosti pozemku. Ta je stanovena platným územním plánem v hodnotě 10 %.

Vzhledem k tomu, že se řešená lokalita nachází mimo zóny CHKO Beskydy, podmínky týkající se výstavby v těchto zónách, stanovené platným územním plánem, se jí netýkají.

b.2) ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA POZEMKY A ZPŘESNĚNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ POZEMKŮ DLE ÚZEMNÍ STUDIE

b.2.1) Členění řešeného území na pozemky

Návrh rozčlenění plochy Z90 na stavební pozemky vychází z požadavku, obsaženém v Zadání Územní studie – Z90, lokalita „Pod Smrčkem II.“, a to aby řešené území mělo optimální urbanistické uspořádání, intenzitu zastavění a prostorovou regulaci s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací a napojení na síť technické infrastruktury. Návrh vymezení stavebních pozemků byl proveden také s ohledem sledování ekonomie zástavby, tj. co nejekonomičtějšího využití navržené dopravní obsluhy území a sítě technické infrastruktury a s ohledem požadavky vlastníků pozemků. Dalším požadavkem je vymezení veřejných prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V řešeném území je tedy nutno vymezit minimálně cca 0,316 ha pozemků veřejných prostranství dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. (pozn.: požadavek zadání územní studie je vymezit minimálně 3 100 m² ploch souvisejících veřejných prostranství).

Tato studie tedy člení řešenou plochu do celkem 12 pozemků pro výstavbu rodinných domů (stavebních pozemků), 1 pozemků veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a 2 pozemků veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.).

Stavební pozemky jsou primárně určeny pro výstavbu rodinných domů. Vymezení hranic jednotlivých parcel pro rodinné domy je územní studií považováno za doporučené, to znamená, že hranice mezi pozemky lze v případě potřeby posunout. Pozemky lze také slučovat na pozemky větší. Členění pozemků na menší není územní studií doporučováno; zahušťování zástavby v této části Čeladné nelze, z hlediska urbanistického uspořádání okolního území s převládající rozptýlenou zástavbou, považovat za vhodné.

Pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.), jsou vymezeny v celkové výměře cca 3 539 m². Šířkové uspořádání pozemků veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, vychází z příslušných ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Navržená šířka tohoto pozemku je 8 m – 10 m. Uvedené šířkové uspořádání umožňuje vybudování komunikací, realizaci křižovatek a také umístění sítě technické infrastruktury, případně přípojek na technickou infrastrukturu podél komunikací.

Pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) jsou vymezeny s celkovou výměrou cca 4 133 m². Navrženy jsou dva pozemky o dílčích výměrách 618 m² a 3515 m² v jižní a západní části řešené lokality. Menší pozemek je navržen jako plocha odpočinková s možným posezením, přístřeškem a vodním prvkem, který by byl součástí odvodnění navržených komunikací. Druhé prostranství je navrženo mezi komunikací „VD3“ a budoucí zástavbou v západní části řešené lokality; situováno je v prostoru vzdušného vedení VN. Toto veřejná prostranství budou vybavena prvky mobiliáře, jako jsou lavičky a případně veřejné osvětlení.

Podíl jednotlivých pozemků v řešeném území je uveden v následující tabulce.

Tab. Celkové výměry jednotlivých typů pozemků v řešené ploše

| typ pozemku | 6,328 ha | 100,00 % |
|---|----------|----------|
| stavební pozemky | 5,561 ha | 87,9 % |
| pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) | 0,354 ha | 5,6 % |
| pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) | 0,413 ha | 6,5 % |

b.2.2) Podmínky využití území, řešeného touto územní studií

Za prvky, které budou pro výstavbu respektovány, jsou územní studií považovány:

-využití stavebních pozemků

- stavební pozemky jsou územní studií primárně určeny pro výstavbu rodinných domů a staveb a zařízení souvisejících s bydlením (garáže, hospodářské objekty, zahradní altány, bazény apod.). Jiné využití vymezených pozemků, které by bylo v souladu s územním plánem, územní studie nenavrhuje (avšak nevylučuje, např. stavby pro územním plánem umožněnou občanskou vybavenost slučitelnou s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení).

-vymezení pozemků veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)

- jde o pozemky přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

-vymezení pozemků veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)

- jde o pozemky určené pro realizaci obslužných komunikací. Šířkou pozemku není myšlena požadovaná šířka samotné pozemní komunikace.

-vymezené uliční čáry

- uliční čáry, navrhované touto územní studií, vymezují prostor veřejného prostranství ve smyslu uličních prostorů (tedy pozemků veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace). Uliční čára je zároveň stavební čarou pro realizaci oplocení, nepřekročitelnou ve směru do veřejného prostranství. Oplocení je vhodné umísťovat na hranici veřejného prostranství a pozemků určených pro výstavbu rodinných domů (v uliční čáře) za účelem vytvoření jasně definované ulice nebo komunikačního prostupu.

Poloha uliční čáry je územní studií navržena také s ohledem na požadavek platného územního plánu (viz „Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury“).

-vymezené stavební čáry (nepřekročitelné do veřejného prostranství)

- stavební čarou nepřekročitelnou do veřejného prostranství je z hlediska územní studie linie vymezující minimální vzdálenost fasády stavebního objektu (rodinného domu, garáže nebo jiné uzavřené stavby) od uličního prostoru (pozemků veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace) nebo pozemků veřejného prostranství.

V případě staveb se složitějším půdorysem jde o umístění části fasády vystupující z hmoty stavebního objektu nejbližší k uličnímu prostoru nebo veřejnému prostranství. Stavba tedy nemůže být umístěna mezi uliční a stavební čáru nebo mezi hranici pozemku veřejného prostranství a stavební čáru. Stavební čára nepřekročitelná do veřejného prostranství však zároveň nevymezuje hrany stavebních objektů (mohou být umístěny za touto stavební čarou dovnitř stavebního pozemku).

Územní studie stanovuje stavební čáry nepřekročitelné do veřejného prostranství ve vnitřních plochách stavebních pozemků v běžném odstupu 5 m od hranice uliční čáry (případně pozemku veřejného prostranství) nebo respektuje hranici ochranného pásma vzdušného vedení VN (týká se pozemků č. 8, 9 a 10).

-maximální zastavitelnost pozemků

- pro řešené území je stanovena v souladu s platným územním plánem maximální zastavitelnost pozemku v hodnotě 10 %.

-výšková regulace zástavby

- výšková hladina bude max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím, přitom platí, že maximální přípustná výška objektu bude 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou

-odvodnění pozemků

- musí být prověřena a podrobněji zmapována funkčnost meliorací a prokázáno, že výstavbou v řešené ploše nedojde k jejich narušení.

Za prvky, které budou jsou pro výstavbu doporučeny, jsou územní studií považovány:

-vymezené stavební čáry vnitřní (doporučené)

- vnitřní stavební čarou (doporučenou) je z podle územní studie linie vymezující minimální vzdálenost fasády rodinného domu od navržené hranice dílčího stavebního pozemku (stávajícího stavebního pozemku nebo navrženého pozemku pro výstavbu rodinného domu).

Vnitřní stavební čáry jsou vymezeny ve vzdálenosti od 4 do 10 metrů od hranic jednotlivých dílčích stavebních pozemků (ty jsou považovány za doporučené). Navrženy jsou s ohledem na zajištění minimální vzájemné vzdálenosti stavebních objektů; ta je definována 7 metry, což umožňuje umístění oken obytných prostor ve fasádě bez omezení sousedem; v západní části řešené lokality je však vzájemná vzdálenost budoucích budov navržena 20 m, což by mělo zajistit nezahušťování zástavby nebo blízké koncentraci budov. Vnitřní stavebních čáry jsou rovněž navrženy po obvodu řešeného území.

Pro garáže a další stavby související a podmiňující bydlení platí podmínky stanovené v § 25 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

-celková zastavitelnost pozemků

- územní studií je stanovena také celková zastavitelnost pozemku, která vyjadřuje plošný podíl zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu, a to i s ohledem na ustanovení §21, odst. 3) stavebního zákona. Územní studií je tato zastavitelnost stanovena na 20 %. Tato hodnota je stanovena

s ohledem na velikost vymezených pozemků, obtížné podmínky hospodaření s dešťovými vodami (absence dešťové kanalizace, nutnost vsakování) a v zájmu zachování urbanistických a estetických hodnot (v této části Čeladné není žádoucí zastavovat pozemky souvislými zpevněnými plochami).

- navrhované šířkové uspořádání komunikací

- vzhledem ke značné variabilitě šířkového uspořádání, které je umožněno normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (dle které jsou komunikace územní studií navrhovány, přičemž není předjímáno, zda půjde o místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace), není účelné touto územní studií stanovovat přesné příčné rozměry vozidlových komunikací. Typy šířkového uspořádání jsou tedy doporučeny a v případě, že bude prokázáno, že použití jiných typů uspořádání nesnižuje úroveň dopravní obsluhy, lze je využít.

- trasy sítí technické infrastruktury

- vzhledem k tomu, že provedení základních bilancí technické infrastruktury je pouze orientační, tak je nelze využít pro stanovování dimenzí jednotlivých sítí. Upřesnit tyto dimenze bude nutné v podrobnější projektové dokumentaci.

- návrh dělení jednotlivých pozemků pro rodinné domy

- dělení na jednotlivé parcely pro rodinné domy je touto územní studií považováno za doporučené, neboť záměry a představy jednotlivých vlastníků pozemků o výstavbě nejsou známy. Navržený počet pozemků je však studií považován za maximální.

b.3) LIMITY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z90

Využití řešené plochy je v současnosti omezeno následujícími limitními prvky:

- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně a pro vodiče bez izolace 7 m (10 m pro zařízení postavená do 31. 12. 1994).
- ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení podle §102, odst. (2), zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- ochranné pásmo leteckého pozemního (radiokomunikačního) zařízení (radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí), které je vydáno opatřením obecné povahy č.j. MO 187383/2018-121601 dne 3.7.2018, a z kterého do řešeného území zasahuje sektor B (jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény).
- vzdálenost do 50 m od stávajících lesních pozemků, která zasahuje východní část řešené lokality. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.
- území je situováno uvnitř hranic chráněného ložiskového území černého uhlí a zemního plynu (Čs, část Hornoslezské pánve) a v prostoru výhradního ložiska černého uhlí (Čeladná - Krásná).

C) OSTATNÍ SMĚRNÉ A BILANČNÍ ÚDAJE

Směrné a bilanční údaje jsou uvedeny vždy v příslušných kapitolách.

D) DOPRAVNÍ OBSLUHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

d.1) NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Hlavní dopravní přístup do lokality pro běžnou dopravní obsluhu (po realizaci výstavby) je navrženo řešit ze stávajících místních komunikací. Ty jsou vedeny podél jižního a severovýchodního okraje řešeného území. Jejich uspořádání je jednopruhové (s obousměrným provozem). Tyto komunikace rovněž umožňují přímou dopravní obsluhu přilehlých stavebních pozemků.

Zásadním problémem je využití těchto komunikací během realizace výstavby, kdy se dá předpokládat zvýšený provoz těžkých vozidel. Přístupové komunikace jsou vesměs zapojeny do silnice III/48312, která je vedena na Podolánky. Od této komunikace jsou ve směru k řešenému území realizovány pouze dva přístupy přes vodní tok Čeladenky, a to u Pavliskova dvora a u bývalé prodejny v jižní části Čeladné (příjezd k hotelu Dejmon).

Na příjezdu do řešeného území od Pavliskova dvora se nacházejí dva mostní objekty; přes vodní tok Čeladenka s nosností 14 t (dodatková tabulka zde umožňuje vjezd na most jedinému vozidlu nebo i soupravě vážící nejvýše 31 tun) a přes Bílý potok s nosností pouze 6 t (s dodatkovou tabulkou pro jediné vozidlo o hmotnosti 17 tun). Průjezd přes Pavliskův dvůr je rovněž prostorově omezen zejména pro těžkou techniku. To v zásadě výrazně omezuje využití tohoto přístupu po dobu výstavby. Bez realizace obchvatu Pavliskova dvora a kompletní přestavby mostu přes Bílý potok tedy nelze s tímto přístupem pro těžkou techniku (nákladní vozidla) uvažovat.

Na trase z jižního směru od bývalé prodejny a hotelu Dejmon se nacházejí čtyři mostní objekty; přes vodní tok Čeladenka má mostní objekt nosnost 18 t (s dodatkovou tabulkou pro jediné vozidlo o hmotnosti 39 tun), most přes Matulákův potok má nosnost 16 t (s dodatkovou tabulkou pro jediné vozidlo o hmotnosti 34 tun), most bez označení nosnosti přes bezejmenný přítok Bílého potoka a most přes Bílý potok s nosností pouze 6 t (s dodatkovou tabulkou pro jediné vozidlo o hmotnosti 22 tun).

Při výstavbě je tedy nutno provést taková opatření, která zajistí bezproblémový přístup stavební techniky (jde např. o vytipování vhodné trasy s využitím lehčí techniky, použití vozidel s délkou do cca 12 m a celkovou hmotností nepřesahující nosnost mostních objektů, omezením průjezdu nákladních vozidel na maximální počet za den, posouzení únosnosti dotčených komunikací diagnostickým měřením a instalací příslušného dopravního značení).

Lokalita je rovněž přístupná přes místní komunikace od silnice II/483 (od okružní křižovatky v obci); ovšem tento přístup je využíván pouze v havarijních situacích a do řešené lokality s ním tak nelze uvažovat ani jako s doplňkovým. Limitem je zde řada prostorově nevyhovujících křižovatek a nepřehledných míst (komunikace jsou vesměs jednopruhové, mnohde vedeny lesními porosty).

d.2) NAVRŽENÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Řešená plocha má nepravidelný tvar. Je rozdělena na západní a východní část, kterou propojuje úzký pruh pozemku. Nové komunikace jsou tedy navrženy pro západní a východní část

řešeného území a jejich výstavbu je možné řešit etapovitě. Páteřní komunikací východní části řešeného území je komunikace „A“, stejnou funkci pro východní část zastavitelné plochy Z90 pak zastává komunikace „VD3“ (označení odkazuje na veřejně prospěšnou stavbu v platném Územním plánu Čeladné, jejíž trasu navržené řešení komunikace „VD3“ respektuje).

Komunikace „A“ představuje hlavní páteřní komunikaci západní části řešeného území. Územní studií je navržena jako obousměrná s jednopruhovým typem šířkového uspořádání MO1 8/4/30 dle ČSN 73 6110 s šířkou vozovky 3,5 m (včetně vodících proužků). Její délka je cca 154 m. Komunikace je uslepena úvratovým obratištěm, které je rozměrově navrženo pro vozidla pro svoz odpadu a vozidla hasičských záchranných sborů. Komunikace je rovněž, vzhledem ke své délce, doplněna výhybnou.

Komunikace „VD3“ je hlavní obslužnou komunikací západní části řešeného území. Je řešena v souladu s platným územním plánem, kde představuje dopravní prvek vedený pod označením „rozšíření místních komunikací a výstavba nových komunikací od silnice III/48312 k ploše Z90 včetně obchvatu Pavliskova dvora“, a to jako veřejně prospěšná stavba VD3. Její vedení je v územním plánu situováno částečně mimo řešené území, a to do pozemku parc. č. 3063/1; následně se pak stáčí východně pak do pozemku 1440/1, přes který je pak zaústěna do stávající místní komunikace, vedené podél jižní hranice řešené lokality.

Komunikace „VD3“ je navržena jako jednopruhová obousměrná místní komunikace s typem šířkového uspořádání MO1 8,25/4/30 s šířkou zpevněné vozovky 3,5 m a s výhybnami (navrženo je pět výhyben šířky 2 m). Její délka podél hranice řešeného území a v jeho rámci je cca 418 m.

Územní studie nepředjímá zatřídění budoucích komunikací do systému místních komunikací v Čeladné, doporučuje je však realizovat dle platných norem ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, křižovatky pak dle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích. Pro potřeby této územní studie jsou však navrženy komunikace z hlediska urbanisticko – dopravního považovány za místní komunikace funkční skupiny C – obslužné dle ČSN 73 6110 (v případě, že budou tyto komunikace navrhovány jako veřejně přístupné účelové komunikace, budou realizovány v parametrech komunikací funkční skupiny C). Zatřídění komunikací do funkční skupiny D1 – místních nemotoristických komunikací s režimem obytné zóny sice není územní studií přímo navrhováno, je však možné s tímto návrhem uvažovat v podrobnější projektové dokumentaci, zejména v případě komunikace „A“. Detailní návrh obytné zóny se totiž dle doporučení Technických podmínek 103 Navrhování obytných a pěších zón, schválených Ministerstvem dopravy č. j. 1002/08-91 O-IPK/I v r. 2008, provádí na základě podkladů investora a ve spolupráci s pracovníky místní i státní správy, a to v zájmu řešení širší oblasti i jednotlivých detailů. Návrh jednotlivých prvků v obytné zóně by tak musel být rozpracován nad rámec rozlišení územní studie. Jde např. o realizaci zvýšených prahů na vjezdech, estetické úpravy prostoru místních komunikací, včetně jejich detailnějšího materiálového řešení, situování parkovacích stání apod.

Provoz chodců v lokalitě je navrženo řešit na základě principu smíšeného provozu, tedy, že motorová vozidla a chodci budou využívat jeden prostor (vozovku) společně. Toto řešení je dle ČSN 73 6110 přípustné na komunikacích s intenzitou motorových vozidel < 500/24h v obou směrech, s převážně obytnou zástavbou. Pro cyklisty nejsou v řešené lokalitě navrhována žádná opatření a předpokládá se, že budou využívat vozovku komunikací pro motorová vozidla.

Přesné polohy jednotlivých sjezdů k vymezeným pozemkům nejsou územní studií řešeny, budou však realizovány dle ČSN 73 6110. Poloměry nároží navržených vnitřních křižovatek

vycházejí z vlečných křivek největšího vozidla, jehož provoz lze v lokalitě očekávat (např. vozidlo HZS nebo pro odvoz odpadu). Nejmenší poloměr oblouku nároží je 5 m, obvyklý 7 až 9 m.

Na komunikacích se předpokládá osazení silničních obrubníků šířky min. 150 mm, které budou v místech sjezdů k nemovitostem (vjezdům na pozemky) sníženy, ty je vhodné přerušit tak, aby byl zajištěn doplňkový odtok vody do zelených pásů, kde budou vsakovány. Zelené pásy podél komunikací budou přednostně využity pro vedení sítí technické infrastruktury a případně pro vybudování chodníku. Kryt vozovky je doporučeno řešit jako zpevněný (např. asfaltobeton), návrhová úroveň porušení a třída dopravního zatížení bude stanovena samostatnou dokumentací. Předpokládají se však, s ohledem na malé dopravní zatížení, jejich nižší stupně.

d.3) ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ

Odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, a to v souladu s §20 odst. 5, část a) vyhl. 501/2006 Sb. Nové parkovací plochy nebyly požadovány. V řešeném území dále nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t.

d.4) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, ROZHLEDOVÉ POMĚRY

Řešené území není dotčeno žádnými ochrannými dopravními pásmy. Na nových křižovatkách je také nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102, na budoucích sjezdech pak rozhledové trojúhelníky dle ČSN 73 6110. V grafické části jsou tyto rozhledy vyznačeny pro rychlost 30 km/h. V této souvislosti je nutno upozornit, že celá lokalita nepodléhá zónovému snížení rychlosti; dovolená rychlost je tedy 50 km/h. Jde však o úsek místní komunikace, kde v okolí posuzovaného místa je dopravně technické uspořádání, které donutí řidiče snížit rychlost (jde o sekvenci směrových oblouků o poloměrech 35 m až 40 m). V tomto případě lze dle ČSN 73 6102 vycházet z mezní rychlosti; ta byla určena na 40 km/h. Na křižovatkách navržených komunikací je návrhová rychlost uvažována 30 km/h.

d.5) ZÁKLADNÍ BILANCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Základní bilance dopravní infrastruktury zahrnují délky navržených komunikací, jejich plošné výměry, celkové výměry prostoru komunikací a výměry zeleně (zelených pásů) podél komunikací (viz Tab. Délky navržených komunikací, plošné výměry vozovek a zeleně v komunikačním prostoru).

Rovněž byl proveden odhad dopravního zatížení generovaného navrženou zástavbou, a to dle zásad technických podmínek Metody prognózy intenzit generované dopravy. Základní předpoklady pro výpočet generované dopravy jsou, že jde o plochu bydlení individuálního charakteru, kde je vymezeno celkem 12 pozemků pro rodinné domy s obydleností cca 2,5 obyvatel na 1 rodinný dům. Výsledný objem generované dopravy je uveden v Tab. Odhad generované dopravy v řešeném území.

Podrobnější postup výpočtu objemu generované dopravy je pak uveden v Tab. Výpočet generované dopravy v řešeném území (dle protokolu viz Metody prognózy intenzit generované dopravy).

Tab. Délky navržených komunikací, plošné výměry vozovek

| označení v ÚS | délka (m) | výměra (m ²) |
|------------------|-----------|--------------------------|
| komunikace „A“ | 154 | 725 |
| komunikace „VD3“ | 418 | 1 841 |
| celkem | 562 | 2 566 |

Tab. Odhad generované dopravy v řešeném území

| | v jednom směru (výjezd z lokality) | v obou směrech (vjezd i výjezd) |
|--|------------------------------------|---------------------------------|
| vozidel za den celkem | 90 voz/24h | 180 voz/24h |
| vozidel za špičkovou hodinu v čase 7 – 8 h | 6 voz/h | 9 voz/h |
| vozidel za špičkovou hodinu v čase 17 – 18 h | 5 voz/h | 13 voz/h |

Tab. Výpočet generované dopravy v řešeném území (dle protokolu viz Metody prognózy intenzit generované dopravy)

| Kategorie území, úroveň dokumentace | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|----------------|-----------|-----------|
| 1 | Území vymezené danou funkcí | B - území obytná | | | |
| 2 | Typ zástavby | B1 - individuální obytná zástavba | | | |
| 3 | Úroveň dokumentace | Územní studie | | | |
| Výpočet výchozího ukazatele území U | | | | | |
| 4 | Výměra území | S | ha | 6,389 | |
| | | | | dolní mez | horní mez |
| 5 | počet rodinných domů | RD | počet RD | 12 | |
| | průměrný počet obyvatel na jeden rodinný dům | OB | počet obyvatel | 2,2 | 2,5 |
| 6 | Výchozí ukazatel území | U | obyvatel | 27 | 30 |
| 7 | 1 výchozí ukazatel území | 1 U | obyvatel | 27 | 30 |
| Výpočet intenzity generované dopravy | | | | | |
| Přímý výpočet intenzity IAD | | | | | |
| | | | | dolní mez | horní mez |
| 8 | Koeficient intenzity IAD na jednotku ukazatele U | k _{iad} | voz | 1,8 | 2,9 |
| 9 | koeficient vlivu kvality obsluhy MHD na intenzitu IAD | k _{MHD} | - | 1 | 1,2 |
| 10 | Intenzita dopravy | I | voz/den | 49 | 105 |
| 11 | vliv urbanistických podmínek (popis) | jde lokalitu na okraji sídla, předpokládá se až dominantní podíl IAD (až 90 %), obvyklá hybnost obyvatel (Kiad) se očekává v hodnotě cca 2 cesty/obyvatele os. vozidlem (předpoklad ÚS je 2,5 cesty/ob.), je uvažována nízká kvalita dopravní obsluhy MHD (špatná dostupnost, nízká frekvence spojů, cca 1 x hod, koef. 1,2) a horší dostupnost pro pěší a cyklisty. Rovněž se předpokládá nižší obydlí domů, průměr v Čeladné je pouze cca 2,2 obyvatel/byt (předpoklad ÚS je 2,5 obyvatel/byt) | | | |
| 12 | Intenzita dopravy po úpravě vlivem urbanistických podmínek (po zaokrouhlení) | I | voz/den | 90 | |
| 13 | vliv sdílené dopravy | neuplatní se | | | |
| 14 | Intenzita dopravy na vjezdu | I | voz/den | 90 | |
| 15 | vliv přetažené dopravy | neuplatní se | | | |
| 16 | Nárůst intenzity dopravy na okolních komunikacích | I | voz/den | 90 | |

Celkové dopravní zatížení, vyvolané budoucí výstavbou v zastavitelné ploše Z90, je odhadnuto na cca 180 voz/den. U komunikace „A“ lze proporcčně toto zatížení očekávat v hodnotě

cca 105 voz/den v obou směrech; to je méně než 500 voz/den, což je intenzita dopravy, při které lze dle ČSN 73 6110 navrhovat tzv. úsporné typy jednopruhových obousměrných komunikací. Rovněž je to hodnota, do které lze uvažovat komunikace bez samostatných (zvýšených) chodníků. Z těchto důvodů jsou v rámci dopravního řešení této studie navrhovány jednopruhé obousměrné komunikace bez chodníků.

E) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

e.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V centrální části Čeladné je vybudován veřejný vodovod, napojený přímo na ostravský oblastní vodovod DN 600 (přivaděč Nová Ves - Čeladná - Frenštát pod Radhoštěm) z odběrného místa v lokalitě Planiska. Vodovodní síť byla z větší části uvedena do provozu v r. 1984. Je vybudovaná převážně z PVC v profilech DN 150 a DN 100 (výjimečně DN 80 a DN 50). Správcem sítě je SmVaK Ostrava - regionální správa Frýdek-Místek.

V části Pod Smrčkem, kde se nachází i zastavitelná plocha Z90, není veřejný vodovod vybudován. Zásobování pitnou vodou je územním plánem navrženo řešit z distriktu Čeladná D3 Z OOV Lípí (VDJ Čeladná OOV HGL 504 m) a pomocí automatických tlakových stanic (ATS) vytlačit vodu do dané oblasti. Napojení na distrikt Čeladná D6 Smrček Horní ATS není možné. Napojovací bod se uvažuje na stávajícím vodovodním řádu v lokalitě u řadovek u silnice III/48312 (u odbočky k Pavliskovu dvoru). Délka nového vodovodního řádu k severní hranici řešeného území je cca 1520 m a v rámci jeho realizace bude nutné vybudovat také nové ATS. Do doby, než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobování pitnou vodou ze studní. Pro tento způsob zásobování je však potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výsledný stav pak předpokládá vybudování nového vodovodního řádu přes řešenou zastavitelnou plochu Z90 (podél páteřních komunikací) s tím, že tento bude dále protažen jižně a zajistí tak zásobování celé lokality Pod Smrčkem.

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden na základě údajů obsažených v PRVKÚK MSK, směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. Předpokladem výpočtu je realizace 12 rodinných domů. Odhad provedený územní studií pro maximální zastavitelnost počítá s cca 2,5 obyvateli na rodinný dům byt (prognóza územní studie). Celkem tedy lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o cca 30 obyvatel.

Spotřebu vody lze odhadnout následovně:

- **průměrná denní potřeba vody Q_p** pro obyvatele činí (dle prognózy): $Q_p = 30 \text{ obyv.} \times 130 \text{ l/os/den} = 3\,900 \text{ l/os/den} = 3,9 \text{ m}^3/\text{den} = 0,05 \text{ l/s}$

- **maximální denní potřeba $Q_{d,max}$** při koeficientu denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,35$ činí: $Q_{d,max} = Q_p \times k_d = 0,06 \text{ l/s}$

- **maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max}$** při koeficientu hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$ činí: $Q_{h,max} = Q_{d,max} \times k_h = 0,11 \text{ l/s}$

Trasy vodovodů jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie a jsou vedeny vesměs po veřejných pozemcích v zelených pásích. Přesné polohy vodovodních řadů včetně profilů a vodovodních přípojek budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. V místech souběhu ostatních staveb s vodovodním potrubím bude respektováno ochran-

né pásmo vodovodního potrubí a pokud možno, budou tyto stavby umístovány mimo toto ochranné pásmo. Ochranná pásma jsou stanovena dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně v šířce 1,5 m. va ze dne 24. 4. 1989, č.j. OVLHZ-1714/235/87-00.

V případě umístění jakékoliv stavby do ochranného pásma vodovodu je požadováno toto umístění zdůvodnit v dalším stupni projektové dokumentace, vč. konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem vodovodního zařízení. Dále musí být při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí. Nesmí zejména docházet ke snižování nebo zvyšování vrstvy zeminy.

Základní bilance vodohospodářské infrastruktury (v oblasti zásobování vodou) zahrnují délky navržených sítí a odhady spotřeby vody.

Tab. Délky navržených vodovodů (pouze pro potřeby řešeného území):

| označení v ÚS | délka (m) |
|--|-----------|
| vodovod (doporučeno DN 80) navržený ÚS | 680 |
| vodovod (od silnice III/48312) | 1520 |

Tab. Odhad spotřeby vody:

| označení v ÚS | (l/s) |
|---------------------------------|-------|
| průměrná spotřeba vody za den | 0,05 |
| maximální denní potřeba vody | 0,06 |
| maximální hodinová potřeba vody | 0,11 |

e.2) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Čeladné je vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Obvyklý profil kanalizace je DN 300 až DN 400. Kmenová stoka A je dotažena k areálu nemocnice Čeladná a je ukončena na hranice katastru obce Kunčice pod Ondřejníkem. Tato stoka je vedena přímo severovýchodním cípem řešeného území, odkud se stáčí severně k vodnímu toku Ondřejnice. Čistírna odpadních vod (ČOV) se pak nachází za severovýchodním okrajem obce v sousedním Pstruží (při vodním toku Čeladenka). Jde o mechanicko-biologickou ČOV Hydrovit 500S s kapacitou 500 m³/den. V obci je rozmístěno také několik lokálních ČOV pro likvidaci odpadních vod především z areálů rekreačních středisek. Okrajové části obce, včetně lokality Pod Smrčkem, kde územně spadá i řešená zastavitelná plocha Z90, pak nejsou odkanalizované. Zde likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody se převážně akumulují v septicích a jímkách, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů. Těmi pak odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

V okrajových lokalitách se ani v dlouhodobém časovém horizontu **s realizací splaškové kanalizace neuvažuje** (viz také platný územní plán).

Odpadní vody ze staveb realizovaných na jednotlivých pozemcích tedy musí být likvidovány v jímkách na vyvážení (žumpách) nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu (např. Bílého potoka, který protéká jižně) nebo případně vsakováním do podloží. Možné je použít také variantu, kdy je na odtoku čistička doplněna vestavěným pískovým filtrem a jímkou na vycištěnou vodu, která může být následně

využívaná k zálivce pozemků, nebo pro splachování WC apod. (nejedná se tedy o vsakování do podzemních vod).

e.3) HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI, LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD

V Čeladné souvislý systém dešťové kanalizace provozován není. Dešťové vody jsou zadržovány v území vsakováním, případně jsou zachytávány prostřednictvím otevřených příkopů podél komunikací nebo z komunikací jímány do krátkých úseků původní dešťové kanalizace a následně odvedeny do recipientu.

Územní studie obecně navrhuje dešťové vody v maximální míře zadržet v řešené lokalitě, a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Dle geologických map (<http://mapy.geology.cz/>) je v řešeném území převažujícím typem horniny písek a štěrk (nezpevněný sediment). Půdy ve východní části lokality jsou zařazeny do hydrogeologické skupiny B (dle <https://bpej.vumop.cz/>), což jsou půdy se střední rychlostí infiltrace (0,10 – 0,20 mm/min) i při úplném nasycení, s vyšší střední propustností (0,15 – 0,20 mm/min). V západní a střední části lokality pak do skupiny C (s nízkou rychlostí infiltrace 0,05 – 0,10 mm/min s nižší střední propustností 0,05 – 0,10 mm/min). Jižní část lokality je s půdami kategorie D (půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace do 0,05 mm/min).

Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zastavitelných pozemků plochy Z90 je předběžně proveden dle ČSN 75 6101 a může činit cca 271 l/s, tedy cca 0,27 m³/s. Množství těchto srážkových vod je uvažováno s předpokladem maximální zastavěnosti pozemků, která činí cca 10 % plochy pozemku s tím, že zbytek budou tvořit plochy pokryté dlažbou (u cca 10 % z rozlohy pozemku se předpokládá, že půjde o příjezdové komunikace ke garážím, parkovací plochy na pozemku, chodníky) a vegetací (zahrada). Sklon plochy je uvažován > 5 %. Z komunikačních prostorů plochy Z90 je odhad množství dešťových odpadních vod stanoven orientačně na cca 28,9 l/s (cca 0,03 m³/s).

Obecně je dešťové vody navrženo v maximální míře zadržet v území (např. vsakováním nebo využitím objektů hospodaření s dešťovými vodami), a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Pro umožnění vsakování musí být obecně splněny následující podmínky:

- dostatečná propustnost půdy - pro písčité štěrky se koeficient filtrace může pohybovat v rozmezí cca 1×10^{-2} - 5×10^{-4} m/s, hrubozrnné štěrky mají koeficient filtrace v rozmezí cca 1×10^{-1} - 5×10^{-3} m/s, pro středně zrnité štěrky je to cca 3×10^{-2} až 5×10^{-4} m/s, přičemž zeminy / horniny, jejichž koeficient filtrace je nižší než 1×10^{-7} - jílovité zeminy - jsou již pro vsakování nevhodné (předpokládá se však, že tyto se v řešeném území nevyskytují). Půdy v řešeném území pak vykazují převážně nižší propustnost. Vždy však záleží na konkrétní lokalitě a podloží, které lze prokázat pouze hydrogeologickým posudkem. Ten nebyl v rámci zadání územní studie požadován;
- dostatečná hloubka hladiny podzemní vody (hladinu podzemní vody - HPV - lze stanovit pouze hydrogeologickým průzkumem. Obecně však lze konstatovat, že HPV by měla být min. 1 m pod vsakovacím objektem, z důvodu zajištění přirozené filtrace vsakující se vody. Případný vsakovací objekt však musí být rovněž umístěn v nezámrazné hloubce, což v podmínkách řešené lokality představuje odhadem min. 0,8 až 1,0 m.);
- zasakování vody nesmí ohrozit kvalitu podzemní vody. K ohrožení může dojít zejména v případech, kdy se vsakuje srážková voda ve spojení s odpadní vodou např. z domovní ČOV. Srážkové vody také mohou být znečištěny od povrchů, po kterých stékají - např.

plechové střechy mohou uvolňovat těžké kovy, vody z povrchů vozovek mohou být znečištěny ropnými látkami apod.;

Mezi základní objekty hospodaření s dešťovými vodami (objekty HDV), které lze využít v řešeném území, patří:

- zasakovací zatravněné průlehy a rýhy (ty je doporučeno realizovat dle možností daných hydrogeologickým posudkem v prostorech komunikací a navazujících pozemcích veřejných prostranství);
- plošné zasakování, zasakovací šachty (ty je doporučeno dle možností realizovat na soukromých pozemcích nebo v pozemcích veřejných prostranství);
- retenční objekty s řízeným vypouštěním vod, případně akumulací s využitím jako vody užitkové (např. zalévání apod.). Možností je rovněž dešťové vody z retenčních objektů likvidovat zpětným zasakováním a nevypouštět je přímo do dešťové kanalizace resp. do vodního toku (ty je doporučeno dle možností v pozemku veřejných prostranství v severovýchodní části lokality).

Dešťové vody ze soukromých pozemků (střech objektů a zpevněných ploch v zahradách rodinných domů) budou primárně likvidovány prostřednictvím vsaku na vlastních pozemcích majitelů nemovitostí, a to v souladu s ustanovením §20, odst. 5), písm. c), vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dále dle §21, odst. 3) této vyhlášky.

Odvodnění vozovek navržených komunikací je navrženo řešit prostřednictvím vsakování, s případnými retenčními objekty s řízeným vypouštěním do vodního toku Bílého potoka (v tomto případě je rovněž nutný souhlas správce vodního toku, kterým jsou Lesy ČR, s.p.), které by v těchto případech byly umístovány do pozemků veřejných prostranství. Srážkové vody z komunikací se pak předpokládají jako neznečištěné (dle ČSN 75 6101), neboť jde o pozemních komunikace s nízkou intenzitou provozu, které neslouží jako parkoviště nebo odstavné plochy. Využit lze také odvodňovacího příkopu, který je veden střední částí lokality (podél jeho trasy jsou vymezena veřejná prostranství). Využívání jeho koryta jako přírodního retenčního území je doporučeno kombinovat s vhodnou výsadbou dřevin s vysokou odvodňovací schopností.

Přesnější lokace objektů HDV však není předmětem územní studie (umístění případných objektů je navrženo pouze orientačně) a musí být řešena dle hydrogeologického posudku v podrobnější projektové dokumentaci na základě požadavků správce vodního toku.

Základní bilance vodohospodářské infrastruktury (v hospodaření s dešťovými vodami) zahrnují délky navržených sítí a odhady objemu dešťových odpadních vod.

Tab. Odhad množství produkovaných dešťových vod:

| označení v ÚS | - |
|--|------------------------|
| průtok dešťových vod z vymezených pozemků | 0,27 m ³ /s |
| průtok dešťových vod z navržených komunikací | 0,03 m ³ /s |

e.4) ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z napájecího vedení vysokého napětí VN 55, které propojuje transformační stanici 110/22 kV Frýdlant nad Ostravicí a rozvodu ve Frenštátě pod Radhoštěm. Toto vedení je však situováno v severní části

Čeladné. Z něj jsou realizovány odbočky, zásobující jednotlivé lokality v obci, včetně lokality Pod Smrčkem. Právě toto **vedení je vedeno napříč řešenou lokalitou od severu k jihu. Jde o vzdušné vedení VN 22 kV s odbočkou k distribuční trafostanici (DTS) č. 7420 Na Lomisku.** Podél severní a východní hranice řešené lokality jsou pak vedena vzdušná vedení nízkého napětí (NN), která jsou zapojena do DTS 7420. Ta má výkon 160 kVA a je situována za východní hranicí zastavitelné plochy Z90.

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro řešené území použit zjednodušující model, založený na průměrné spotřebě domácností. Bilance je provedena pro maximální zastavěnost plochy (12 rodinných domů). Při optimálním scénáři se uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) u cca 6 bytových jednotek (v obci je vytápěno elektricky nebo tepelným čerpadlem cca 224 bytových jednotek z cca 1072). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů (6 domů) se uvažuje se stupněm elektrizace B. Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 kW/b.j. Maximalistický scénář pak uvažuje s elektrickým vytápěním u všech nových bytových jednotek (12), a to vzhledem k nedostupnosti plynu.

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Celkové zatížení je takto stanoveno na cca 93 kW (přibližně 112 kVA zdánlivého výkonu), v případě maximalistického scénáře jde pak o cca 160 kW (cca 192 kVA).

Pro případné veřejné osvětlení je uvažováno s průměrným příkonem jednoho osvětlovacího bodu v hodnotě cca 0,1 kW. Osvětlovacích bodů je na délku navržených komunikací uvažováno cca 19 (po cca 30 m jako svítidla jednostranná podél pátevní komunikace), což znamená celkem zatížení cca 1,9 kW (přibližně 2,3 kVA).

Potřebný (maximální) soudobý příkon pro navrženou zástavbu (cca 115 kVA) se navrhuje zajistit ze stávající DTS 7420 Čeladná, Na Lomisku. Územní studií je navrženo tuto DTS výkonově posílit (např. osazením transformátoru o výkonu 250 - 400 kVA). V případě, že bude rozšířeno vytápění tepelnými čerpadly dle maximalistického scénáře, je navržena nová trafostanice s pracovním označením Čeladná, Pod Smrčkem II. (o výkonu 400 kVA). Navržena je v jižní části řešené lokality z důvodu jednoduššího vyvedení výkonu do lokality.

Pozn.: Územní plán Čeladné (z r. 2014) navrhuje řešit zásobování zastavitelné plochy Z90 prostřednictvím nové DTS s označením TS9, kterou je navrženo realizovat v jižní části zastavitelné plochy (v pozemku veřejného prostranství v členění dle územní studie).

Pro novou zástavbu bude následně rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi (např. AYKY 3 x 120 + 70), napojená z DTS Čeladná, Na Lomisku. Nová kabelová síť pro potřeby navrhované zástavby bude zasmyčkována a jištěna v rozpojovacích skříních. **Stávající vzdušná vedení NN v severní části řešené lokality je navrženo přeložit do zemního kabelu.** U rodinných domů s elektrickým vytápěním se předpokládají jističe 3f/25A se sazbou pro tepelné čerpadlo.

Trasy vedení VN a NN jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie. Přesné polohy kabelových vedení včetně dimenzí budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení elektroenergetických sítí s ostatními sítěmi technického

vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.

Základní bilance elektrotechnické infrastruktury zahrnují délky navržených sítí, počty elektrotechnických zařízení a odhady objemu spotřeby elektrické energie.

Tab. Délky elektroenergetických sítí, elektroenergetická zařízení:

| označení v ÚS | - |
|--|---------|
| vedení nízkého napětí, zemní kabelové pro novou zástavbu | 1 045 m |
| vedení vysokého napětí, zemní kabelové | 33 |
| Distribuční trafostanice | 1 ks |
| rozpojovací a jističí skříň PRIS | 3 ks |
| veřejné osvětlení | 19 ks |

Tab. Odhad spotřeby elektrické energie:

| označení v ÚS | - |
|---|-------------------|
| příkon a transformační výkon pro řešené území | 115 kVA (195 kVA) |

e.5) ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Čeladná je s výjimkou odlehlejších lokalit zástavby plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu (STL) v tlakové hladině 0,3 MPa. Rozvodná síť je zásobována z vysokotlakého plynovodu (VTL) DN 150 z regulační stanice Pstruží. **V části Pod Smrčkem, kde se nachází i zastavitelná plocha Z90, není plynovod vybudován. Zásobování plynem je územním plánem navrženo řešit napojením na stávající řad v lokalitě Pavliskova dvora.** Délka nového plynovodu k severní hranici řešeného území je pak cca 1120 m. Výsledný stav pak předpokládá vybudování nového plynovodního řadu přes řešenou zastavitelnou plochu Z90 (podél páteřních komunikací) s tím, že tento řad bude dále protažen jižně a zajistí tak zásobování celé lokality Pod Smrčkem v souladu s koncepcí platného Územního plánu Čeladná.

Pro potřeby bilance spotřeby plynu se uvažuje maximalistický scénář, kdy se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro maximální zastavěnost, tj. 12 rodinných domů (pozn.: s plynofikací se však v současné době neuvažuje; v rámci studie je provedena pouze orientačně, předpokládá se využití elektrické energie).

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu cca 1,2 - 2,3 m³/h na 1 rodinný dům, kdy je uvažováno s plynovým sporákem (případně s troubou) s příkonem cca 4,5 - 10,5 kW (cca 0,4 - 1,0 m³/h) a plynovým kotlem pro RD s příkonem 8 – 24 kW (cca 0,8 – 2,3 m³/h). Pro potřeby bilance jsou uvažovány nižší hodnoty rozptylu. Roční potřeba je uvažována v hodnotě 3400 m³/rok na 1 b. j. Celková potřeba plynu je stanovena na cca 19 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 41 tis. m³/rok jako max. roční potřeba. Tato potřeba plynu se navrhuje zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě.

Plynovodní síť pro novou zástavbu je navržena jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 63 (doporučené profily), napojená na stávající plynovod v lokalitě Pavliskova dvora (z důvodu respektování koncepce platného územního plánu). Nové trasy budou uloženy v uličních prostorech stávajících a navržených komunikací. Odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříňích H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely.

Trasy plynovodů jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie. Přesné polohy plynovodních vedení včetně dimenzí budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení plynovodů s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

Základní bilance plynoenergetické infrastruktury zahrnují délky navržených sítí a odhady objemu spotřeby plynu ((které jsou dány průměrnou hodnotou mezi minimální a maximální uvažovanou spotřebou).

Tab. Délky plynovodních vedení:

| označení v ÚS | - |
|--|------|
| středotlaký rozvod plynu navržený ÚS | 680 |
| středotlaký rozvod plynu od Pavliskova dvora | 1520 |

Tab.: Odhad spotřeby plynu:

| označení v ÚS | - |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| maximální hodinová spotřeba plynu | 19 m ³ /h |
| maximální roční spotřeba plynu | 41 tis. m ³ /rok |

e.6) ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Pro navržené objekty se uvažuje s decentralizovaným způsobem vytápění, tj. se samostatnými kotelnami. Vzhledem k problematickému zásobování plynem, kdy je nutno realizovat nový řad v délce více než 1 km, je možné v krátkodobém časovém horizontu (případně i střednědobém) vytápět pouze elektrickou energií. Alternativně lze vytápět i biomasou (není však započítána do bilance). Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

Pro nové stavby je dále doporučeno nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m² podlahové plochy.

e.7) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Podél jižního a severního okraje řešeného území jsou vedena místní telekomunikační kabelová vedení. Jiná telekomunikační vedení nebo zařízení v řešené lokalitě provozována nejsou.

Nové místní telekomunikační kabely (datové sítě) budou řešeny ve veřejných prostranstvích, tj. v uličních prostorech a budou realizovány zásadně jako zemní kabelová vedení. Jejich napojení se předpokládá ze stávajících telekomunikačních kabelů vedených podél stávajících komunikací.

Trasy telekomunikačních vedení jsou však vymezeny pouze orientačně. Jejich přesné polohy budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení podzemních telekomunikačních vedení s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

Tab.: Délky telekomunikačních vedení:

| označení v ÚS | - |
|--|-------|
| Telekomunikační vedení zemní, kabelové | 427 m |

e.8) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné prostory a komunikace v lokalitě je doporučeno opatřit veřejným osvětlením. Osvětlovacích bodů je na délku navržených komunikací uvažováno cca 19, umístěných jednostranně po cca 30 m. Důraz by měl být kladen především na řádné osvětlení vstupů do území (prostory křižovatek a napojení na stávající komunikace).

Připojení veřejného osvětlení bude řešeno samostatným napojením na distribuční rozvod nízkého napětí, který bude v lokalitě realizován. Pro rozvody veřejného osvětlení bude v území umístěn rozvaděč. Z tohoto rozvaděče pak bude provedeno připojení a ovládání jednotlivých větví rozvodu veřejného osvětlení.

e.9) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Řešená plocha je určena pro výstavbu rodinných domů. Z hlediska nakládání s komunálními odpady lze tedy předpokládat, že každý rodinný dům bude mít svou vlastní nádobu na komunální odpad a jednu nádobu na BIO odpad. Tyto nádoby budou umístěny na pozemcích jednotlivých rodinných domů a územní studie se jimi dále nezabývá.

Pro zajištění likvidace separovaného odpadu nejsou územní studií vymezovány konkrétní lokality. Umístění kontejnerů je navrženo řešit v pozemcích veřejných prostranství.

4. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

A) BILANCE MAXIMÁLNÍHO POČTU BYTŮ A OBYVATEL

Bilance maximálního počtu obyvatel je provedena na základě rozdělení řešené plochy na jednotlivé pozemky pro výstavbu rodinných domů a s přihlédnutím k demografické bilanci územního plánu. Stav bydlení v Čeladné je popsán v následující tabulce.

Tab.: Bydlení v obci - včetně širšího srovnání (Sčítání lidu, domů a bytů 2011)

| | | Obyvatel celkem (r. 2019) | Byty v rodinných domech | Byty v bytových domech | Byty v ostatních budovách | Obyvatel / byt |
|----------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|
| Čeladná | počet | 2 800 | 821 | 413 | 45 | 2,19 |
| Moravskoslezský kraj | počet | 1 201 835 | 215 822 | 311 170 | 5 342 | 2,26 |
| Česká Republika | počet | 10 652 812 | 2 256 072 | 2 434 619 | 65 881 | 2,24 |

Tab.: Počet osob v bytech v obci - včetně širšího srovnání (Sčítání lidu, domů a bytů 2011)

| | | Čeladná | Moravskoslezský kraj | Česká Republika | |
|------------|---------------------|--------------|----------------------|-----------------|-----------|
| Počet bytů | celkem | 1 279 | 532 334 | 4 756 572 | |
| | počet osob v bytech | 1 | 238 | 141 671 | 1 214 201 |
| | | 2 | 256 | 144 218 | 1 211 977 |
| | | 3 | 154 | 86 564 | 737 515 |
| | | 4 | 155 | 72 952 | 629 420 |
| | | 5 | 56 | 21 810 | 192 197 |
| | | 6-30 | - | 12 941 | 119 308 |
| | | 6-70 | 42 | 12 943 | 119 325 |

Tab.: Počet obyvatel dle věkových skupiny - včetně širšího srovnání (Sčítání lidu, domů a bytů 2011)

| | | Čeladná | Moravskoslezský kraj | Česká Republika |
|----------------|---------|----------------------|----------------------|-------------------|
| věková skupina | 0 - 14 | 455 (16,3%) | 183 324 (15,3%) | 1 693 060 (15,9%) |
| | 15 - 64 | 1 747 (62,4%) | 783 759 (65,2%) | 6 870 123 (64,5%) |
| | 65 + | 598 (21,3%) | 236 216 (19,5%) | 2 086 617 (19,6%) |

Z výše uvedených údajů je zřejmá nepatrně nižší zalidněnost bytů (ve srovnání s průměrem Moravskoslezského kraje a ČR). To je způsobeno několika faktory. V první řadě je to vysoký počet rodinných domů a vysoký počet jednočlenných a dvoučlenných domácností. Na nižší zalidněnosti má podíl i vyšší počet obyvatel ve věkové skupině 65 +.

Bilance maximálního počtu obyvatel v řešeném území je provedena ve třech scénářích, odpovídajících průměrnému počtu obyvatel, optimálnímu a maximálnímu. Pro scénář optimální se uvažuje průměrný počet obyvatel na jeden byt hodnotou 2,5, pro maximalistický (nepravděpodobný) pak s 5 obyvateli. Předpokládá se realizace vždy jednoho bytu na jeden rodinný dům.

Tab.: Bilance bydlení v řešeném území

| | | Obyvatel / byt | Byty v rodinných domech | Byty v bytových domech | Obyvatel celkem | Hustota obyvatel/ha |
|------------------------|--------------|----------------|-------------------------|------------------------|-----------------|---------------------|
| Z90 (průměrný) | počet | 2,19 | 12 | - | 26 | 4,2 |
| Z90 (optimální) | počet | 2,5 | 12 | - | 30 | 4,8 |
| Z90 (maximální) | počet | 5 | 12 | - | 60 | 9,5 |
| Čeladná | počet | 2,19 | 821 | 413 | 2800 | 18,7 |

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Zadání Územní studie - Z90, lokalita „Pod Smrčkem II.“ bylo zpracováno pořizovatelem územní studie – Obecním úřadem Čeladná (zajištění kvalifikace - Ing. Martina Miklendová). Zadání definovalo účel, rozsah a řešení územní studie.

Požadováno bylo respektování:

1. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky, v platném znění.
2. Platné právní předpisy a příslušné ČSN vztahující se vždy k řešené problematice.
3. Územní plán Čeladná včetně vydaných změn.
4. Územně analytické podklady pro ORP Frýdlant nad Ostravicí.
5. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití příslušných zastavitelných ploch v platném Územním plánu Čeladná.
6. Urbanistickou koncepci danou Územním plánem Čeladná.
7. Širší územní vztahy a charakter okolí řešených ploch.
8. Stanovená ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury.

9. Vyjádření správců sítí a dotčených orgánů, se kterými bude územní studie projednávána.

Výše uvedené dokumenty a požadavky byly v rámci zpracování územní studie respektovány.

V rámci Zadání územní studie byly dále definovány jednotlivé body řešení pro dva okruhy návrhu, a to pro okruh „A. Urbanismus, architektura, hodnoty“ a okruh „B. Technická infrastruktura“.

A. Urbanismus, architektura, hodnoty

- I. Studie navrhne možnosti optimálního urbanistického uspořádání, intenzitu zastavění a prostorovou regulaci s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na síť technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství.

Územní studie vymezuje celkem 5,561 ha ploch pro výstavbu rodinných domů, které člení do 12 stavebních pozemků. Při tomto členění jsou respektovány stávající síť technické infrastruktury (příčemž kolizní trasa vzdušného vedení VN je respektována, včetně ochranného pásma) a ostatní platné limity v území. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je navrženo realizovat prostřednictvím stávajících místních komunikací. Elektroenergetické a telekomunikační sítě jsou vedeny v blízkosti řešené plochy a umožňují tak zásobování a obsluhu lokality bez výraznějších problémů. Pro zásobování vodou a plynem je respektována koncepce platného Územního plánu Čeladná. Likvidaci odpadních vod je nutno řešit individuálně, dešťové vody budou řešeny prostřednictvím vsakování a objektů HDV. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v dostatečné míře.

- II. Plochy souvisejících veřejných prostranství musí být pro tuto plochu vymezeny v rozsahu alespoň 3100 m².

Pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) jsou vymezeny s celkovou výměrou cca 4 133 m².

- III. Bude řešena kolize s ochrannými pásmy a limity využití území:

- Ochranné pásmo vedení VN.
- Ochranné pásmo lesa.

Kolize s ochrannými pásmy a limity využití území jsou řešeny v jednotlivých kapitolách.

- IV. Územní studie prověří možnost využití plochy určené k zástavbě z hlediska stanovení maximální možné výškové úrovně a maximální možné intenzity zastavění plochy ve vztahu ke krajinnému rázu.

Výšková hladina bude max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím, přitom platí, že maximální přípustná výška objektu bude 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou. Pro zástavbu je pak stanovena v souladu s platným územním plánem maximální zastavěnost pozemku v hodnotě 10 %. Dále je stanovena celková zastavěnost pozemků, vyjadřující podíl zpevněných ploch k celkové ploše pozemku, která je stanovena hodnotou 20 %.

- V. Navrhne systém zastavění s důrazem na zachování kvality stávajícího i budoucího bydlení.

Systém zastavění je řešen jako nepravidelný, odpovídající tvaru lokality a navrženému dopravnímu systému. Stavební pozemky jsou navrženy v průměrné výměře přes 0,46 ha s maximální zastavěností 10 % výměry stavebního pozemku. To by mělo zaručit zachování

potřebné kvality bydlení nejen na budoucích pozemcích v řešeném území, ale i stávajících pozemcích v blízkosti řešené lokality, neboť procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci s přihlédnutím ke konkrétním místním podmínkám. Komunikační systém je navržen v dostatečně širokých uličních prostorech a dostatečnými parametry zajišťujícími vysoký komfort dopravní obsluhy.

- VI. Koordinaci navrhované funkce s požadavky ochrany kulturních a civilizačních hodnot.

Zastavitelná plocha Z90 na souvislou rodinnou zástavbu nenavazuje. V lokalitě Pod Smrčkem je charakter zástavby rozvolněný a mnoho staveb slouží rodinné rekreaci. Tomu odpovídá i navrhovaný charakter budoucí zástavby s pozemky velkých výměr. Žádné nemovité kulturní památky, památky místního významu, nebo historicky a architektonicky hodnotné stavby, nejsou řešením územní studie dotčeny.

- VII. Koordinaci navrhované funkce s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména ochrany prostupnosti území jak pro člověka, tak volně žijící živočichy.

Navrhované využití lokality není v kolizi se zájmy ochrany přírody - nejsou dotčeny žádné biokoridory, biocentra nebo významné krajinné prvky. Lokalita je koncipována jako průjezdná, prostupnost pro volně žijící živočichy je zajištěna přes pozemky veřejných prostranství, které vytvářejí souvislý pás zeleně, vedený středem lokality a navazující na neurbanizované území.

- VIII. Vzhledem k rozšiřující se zástavbě v katastrálním území obce Čeladná, je nutné při realizaci výstavby plošně rozsáhlých záměrů mimo zastavěnou část obce zachovat migrační prostupnost neurbanizované volné krajiny, kterou je možné zabezpečit především neoplocováním pozemků a umožnit tak volnou migraci především ve směru CHKO Beskydy – Ondřejník.

Prostupnost krajinou je v širším měřítku zachována podél západního okraje řešené plochy, kde se nachází neurbanizované území, v řešeném území je migrační prostupnost zajištěna přes pozemky veřejných prostranství, které vytvářejí souvislý pás zeleně, vedený středem lokality a navazující na neurbanizované území.

- IX. Budou stanoveny přiměřené prostorové a plošné regulativy příslušející danému detailu zpracování a vycházející z podmínek stanovených v platném územním plánu.

Územní studií jsou stanoveny uliční čáry, stavební čáry, maximální procento zastavění a výšková regulace zástavby. Hodnoty jednotlivých regulačních prvků jsou popsány v příslušné kapitole územní studie.

B. Technická infrastruktura

- I. Bude popsán současný stav a trasování všech inženýrských sítí v řešeném území.

Současný stav a trasování inženýrských sítí v řešeném území jsou popsány v příslušných kapitolách a vymezeny v grafické části územní studie.

- II. Musí být prověřeny nároky na veškerou technickou infrastrukturu potřebnou pro kvalitní zásobování území - zásobování vodou, odvádění a likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem.

Nároky na technickou infrastrukturu byly územní studií prověřeny. Byly provedeny bilance potřeby elektrické energie, plynu, pitné vody a navržen základní způsob zásobování elek-

trickou energií, vodou, plynem a ostatní. Byly rovněž stanoveny zásady pro odvádění a likvidaci odpadních vod.

III. Bude navržen dopravní systém v území a jeho napojení na organismus obce včetně dopravy v klidu, musí být navrženo kvalitní a kapacitně odpovídající dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť.

Dopravní systém je popsán v příslušných kapitolách a vymezen v grafické části územní studie. Dopravní obsluha lokality je řešena ze stávajících místních komunikací prostřednictvím dostatečně kapacitních připojení (křižovatek). Vnitřní komunikace jsou navrhovány v dostatečně kapacitních typech příčného uspořádání.

IV. Budou prověřeny možnosti dopravní obsluhy, kvalita a využitelnost stávajících příjezdových komunikací do plochy Z90.

Pro dopravní obsluhu lze využít pouze stávajících místních komunikací. Zohledněn je i záměr platného územního plánu propojit stávající komunikace přes zastavitelnou plochu Z90 - VD3.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Územní studie prověřila možnosti využití území a reálnosti koncepce stanovené územním plánem. Územní plán v zastavitelné ploše SB s označením Z90 vymezuje plochy bydlení, které jsou navrženy pro pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav (převažující / hlavní) využití plochy). V rámci územní studie bylo tedy variantně řešeno rozdělení na jednotlivé pozemky určené pro realizaci rodinných domů, přičemž ve variantě výsledné jde celkem o 19 těchto pozemků.

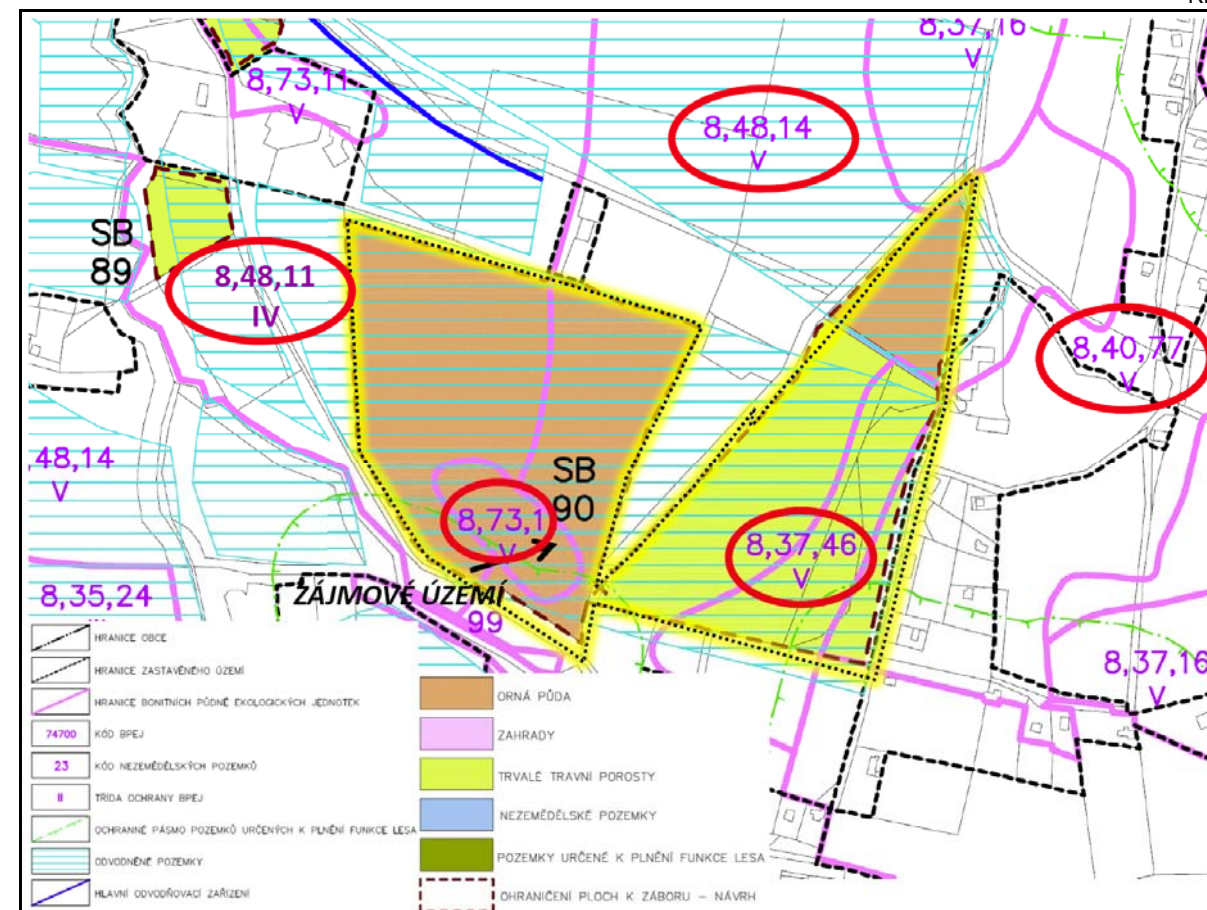
Vymezení pozemků reflektuje požadavky vlastníků dotčených stavebních parcel a v maximální míře respektuje majetkoprávní vztahy v území. Pro stavební pozemky je také navržena dopravní obsluha, zásobování energiemi, vodou a způsob odkanalizování, likvidace dešťových vod a hospodaření s dešťovými vodami, přičemž byly posouzeny i širší souvislosti (dopravní návaznosti, využití okolních ploch, možnosti dopravní a technické obsluhy) v území a navrženo optimální řešení. Návrh využití pozemků a principy prostorové regulace jsou pak navrženy v souladu se zásadami stanovenými platným územním plánem.

Podrobnější zdůvodnění jednotlivých částí řešení územní studie je uvedeno v předcházejícím textu, v rámci podkapitol kapitoly 3. Návrhová část textové části územní studie.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S PŘEDPOKLÁDANÝM ZÁBOREM PŮDNIHO FONDU VYMEZENÝM V ÚZEMNÍM PLÁNU

Zastavitelná plocha Z90 byla z hlediska záboru vyhodnocena již v platném územním plánu. Celkový zábor činil 6,02 ha, přičemž jde pouze o nezemědělské pozemky.

Kvalita zabíraných pozemků je podprůměrná. Jde o pozemky třídy ochrany IV.



Obr. Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

Tab. Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

| označení plochy / funkce | Celkový zábor plochy (ha) | pozemky celkem (ha) | | | odnětí ZPF (ha) | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------|------------|-----------------|---------|------|
| | | nezemědělské | lesní | zemědělské | orná | zahrady | TTP |
| Z90 / SB | 6,06 | 0,04 | - | 6,02 | 3,78 | - | 2,24 |

E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A OBECNÝMI POŽADAVKY NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Územní studie je pořízena a zpracována v souladu s požadavky příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, jako územně plánovací podklad v souladu s §25 a §30 stavebního zákona. Jako taková prověřila možnosti využití území a stanovila podmínky pro toto využití. Navržené řešení respektuje obecné požadavky na využití území.

Vymezení veřejných prostranství respektuje §7 a §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v aktuálním platném znění.

F) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ

V rámci Zadání (viz podklady) bylo požadováno, aby studie byla projednána s níže uvedenými správci sítí a dotčenými orgány:

- a. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí
- b. ČEZ Distribuce, a.s.
- c. Obec Čeladná

Uvedení správci sítí a dotčené orgány byl osloveny se žádostí o vyjádření. Nad rámec zadání byla studie konzultována se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. a Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (zkráceně CETIN). Kopie vyjádření jsou součástí přílohy této studie. Připomínky byly do řešení této územní studie zapracovány.