

ÚZEMNÍ STUDIE - Z90, lokalita "Pod Smrčkem II."




3. HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 1 000




LEGENDA:

 VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

LEGENDA NAVRHOVANÝCH POZEMKŮ A PLOCH:

-  POZEMKY URČENÉ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY)
-  POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)
-  POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, JEJICHŽ SOUČÁSTÍ JE POZEMNÍ KOMUNIKACE (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)

LEGENDA PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP (MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ):

-  PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
-  PLOCHY REKREACE
-  PLOCHY VEŘEJNÉHO KOMUNIKAČNÍHO PROSTORU


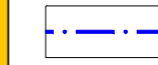

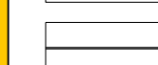

LEGENDA NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

 NAVRŽENÉ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ / ÚČELOVÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY

LEGENDA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

 STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ / ÚČELOVÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY

ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, HRANICE:


-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA (NEPŘEKROČITELNÁ DO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ)
-  STAVEBNÍ ČÁRA VNITŘNÍ (DOPORUČENÁ)
-  NAVRŽENÁ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ (IDEOVÝ NÁVRH)
-  NAVRŽENÁ HRANICE POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

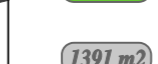
OSTATNÍ JEVY:


 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE PLATNÉHO ÚP

2 POŘADOVÉ ČÍSLO STAVEBNÍHO POZEMKU

 NAVRŽENÁ VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU

 NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)

 NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE

 ZASTAVITELNOST POZEMKU (ZASTAVĚNÁ PLOCHA POZEMKU) v % / v m²
(dle platného územního plánu Čeládky se do procenta zastavěnosti stavebních pozemků započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku, a to dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona)

VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY:

výšková hladina budoucích staveb na stavebních pozemcích bude mít maximálně dvě nadzemní podlaží (obvyklé konstrukční výšky) s podkrovním.

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 6,328 ha
 MINIMÁLNÍ PLOCHY SOUVOSEJÍCÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.): 3 164 m²
 PLOCHY VYMEZENÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.): 4 133 m²
 ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 01/2022

PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘIČKÝ A KATASTRÁLNÍ

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
 Ostrava s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING.ARCH.PETR GAJDUŠEK
 ZPRACOVATEL : ING.ARCH.PETR GAJDUŠEK, ING. VÁCLAV ŠKVAJN
 OBJEDNATEL : Stanislav Pros, Čeládky 681, 739 12 DATUM : ŘÍJEN 2023

