



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Odbor životního prostředí

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO-111329/2025/ŽP-ŠtěJ

SP. ZN.: MUFO_S/22025/2025

VYŘIZUJE: Bc. Jakub Štěpán

TEL: 558 604 184

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 23.07.2025



frnovp25v01dmu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil podle §§ 182 - 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 18. 12. 2024 podala **právnícká osoba, RV Styl s.r.o., IČ: 26821486, se sídlem Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava – Martinov, která je v řízení zastoupena na základě písemné plné moci právníckou osobou, VODING HRANICE, spol. s.r.o., IČ: 42866456, se sídlem Zborovská 583, 753 01 Hranice** (dále jen "stavebník"), a rozhodl takto:

- I. podle § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

stavební záměr vodního díla nazvaný:

„Čeladná, lokalita Planiska – rozšíření vodovodního řadu“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 204/104, 204/80, 204/108, 204/79, 204/63, 204/62 a 186/9 v k.ú. Čeladná, obci Čeladná, kraji Moravskoslezském.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o novostavbu vodovodu pro veřejnou potřebu k zásobování obyvatelstva v dané lokalitě pitnou vodou.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje: parc.č. 204/104 (druh pozemku dle evidence katastru nemovitostí – ostatní plocha), 204/80 (druh pozemku dle evidence katastru nemovitostí – vodní plocha), 204/108 (druh pozemku dle evidence katastru nemovitostí – ostatní plocha), 204/79 (druh pozemku dle evidence katastru nemovitostí – trvalý travní porost), 204/63 (druh pozemku dle evidence katastru nemovitostí – trvalý travní porost), 204/62

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka a.s.
pobočka Frýdek-Místek
č.úctu: 19-1322781/0100

IČ
00296 651

DIČ
CZ00296 651

www.frydlantno.cz
tel.: 558 604 111

(druh pozemku dle evidence katastru nemovitostí – trvalý travní porost), 186/9 (druh pozemku dle evidence katastru nemovitostí – orná plocha) v katastrálním území Čeladná, obci Čeladná.

Popis prostorového řešení stavby:

Předmětem záměru je výstavba vodovodního řadu v obci Čeladná, v místní části Planiska. Jedná se o vodovod z plastového potrubí PE 100 SDR 11 D 110 a D 90 v celkové délce 883,0 m. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod PE DN 150 na pozemku parc.č. 204/104 v k.ú. Čeladná.

Základní kapacity stavby:

ŘAD 1: PE 100 SDR 11 D 110x10 mm, délka 683,0 m

ŘAD 1-1: PE 100 SDR 11 D 90x8,2 mm, délka 135,0 m

ŘAD 1-2: PE 100 SDR 11 D 90x8,2 mm, délka 65,0 m

Chráníčka: PE 100 SDR 17 RC D 225x13,4 mm, délka 36,0 m

Podrobnější popis stavby obsahuje předložená projektová dokumentace z prosince 2024, kterou ověřil Ing. Robert Roh, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1202207

Umístění stavby na pozemku:

stavba se umístí na pozemcích parc.č. 204/104, 204/80, 204/108, 204/79, 204/63, 204/62 a 186/9 v k.ú. Čeladná tak, jak je zakresleno ve výkresu, který autorizoval Ing. Robert Roh, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1202207

„Katastrální situace“ č. výkresu C.2 měřítko 1:1000

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků parc.č. 204/104, 204/80, 204/108, 204/79, 204/63, 204/62 a 186/9 v k.ú. Čeladná, a v rozsahu sousedních pozemků parc.č. 204/56, 189/7, 186/20, 204/77, 186/21, 186/3, 204/109, 204/78, 204/76, 204/72, 204/68, 204/64, 204/107, 204/65, 204/69, 204/73, 186/11, 204/74, 204/75, 204/70, 204/71, 204/66, 204/67, 201/8, st. 650, 177/2, 177/1 v k.ú. Čeladná.

Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 204/104, 204/80, 204/108, 204/79, 204/63, 204/62 a 186/9 v k.ú. Čeladná. Podrobnosti umístění stavby jsou patrné z výkresu „Katastrální situace“ č. výkresu C.2, měřítko 1:1000, který autorizoval Ing. Robert Roh, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1202207. Tento výkres je přílohou č.1 tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (datum: prosinec 2024, číslo zakázky: 13 1448), kterou autorizoval Ing. Robert Roh, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1202207 a ověřené v řízení o povolení záměru; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - fáze výstavby po uložení vodovodního potrubí ve výkopu před jeho záhozem
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 13. 12. 2024, zn: 9773/V030239/2024/SZ
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2. 10. 2024, zn: 0102221005

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7. 11. 2024, zn: 001155285361 (vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem)
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7. 11. 2024, zn.: 001155285361 (vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy)
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 24. 9. 2024, č.j.: 278711/24
9. Budou dodrženy podmínky uvedené vyjádření Obce Čeladná ze dne 9. 12. 2024, č.j.: 2693/52.2/2024
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správce toků, Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Odry ze dne 16. 12. 2024, č.j.: LCR951/006852/2024
11. Stavba bude dokončena do 28.12.2026.
12. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v závazném stanovisku dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 30. 10. 2024, č.j.: R/2024/46840/2:
 - Veškeré použité materiály v kontaktu s pitnou vodou musí prokazatelně splňovat požadavky dané vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Doklady, kterými je garantováno splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 409/2005 Sb., budou předloženy k vydání stanoviska k užívání stavby.
 - K vydání stanoviska k užívání stavby budou předloženy výsledky kontrolních laboratorních rozborů vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 252/2004 Sb.“), kterými bude ověřeno, že pitná voda dodávaná novým vodovodem splňuje ve sledovaných ukazatelích požadavky na kvalitu vody pitné dané vyhláškou č. 252/2004 Sb., Příloha č. 1, laboratorní rozbor budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci nebo držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře, odběr bude proveden dle ČSN ISO 5667-5 kvalifikovanou osobou
13. Dokončenou stavbu lze dle ust. § 230 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

1. RV Styl s.r.o., IČ: 26821484, se sídlem Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava – Martinov
2. Prosper Invest a.s., IČ: 09507094, se sídlem Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
3. Prosper Golf Resort a.s., IČ: 05277736, se sídlem Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
4. Obec Čeladná, IČ: 00296571, se sídlem Čeladná 1, 739 12 Čeladná
5. Pavel Štefek, nar. 19. 6. 1952, bytem Čeladná 293, 739 12 Čeladná
6. Danuše Štefková, nar. 19. 4. 1958, bytem Čeladná 293, 739 12 Čeladná
7. Ing. Bohdan Šafr, nar. 25. 11. 1968, bytem Pod Léštíím 1015, 763 26 Luhačovice
8. Clementino a.s., IČ: 28210000, se sídlem Nad cementárnou 1163/4a, 147 00 Praha 4 – Podolí
9. GAUTE Corp., a.s., IČ: 25315706, se sídlem Lidická 2006/26, 602 00 Brno – Černá Pole
10. Jakub Mikulík, nar. 18. 12. 1989, bytem Lidická 542, 739 61 Třinec – Lyžbice
11. Ing. Petr Ondrášek, nar. 13. 3. 1976, bytem Záhumení 182, 747 64 Budišovice

12. REPROMEDA SERVICES, s.r.o., IČ: 27721108, se sídlem Svatá Kateřina 73, 678 01 Šebrov – Kateřina
13. Vít Staněk, nar. 10. 7. 1954, bytem Školní 472, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice
14. Jitka Staňková, nar. 10. 6. 1957, bytem Školní 812, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice
15. Pavel Špaček, nar. 20. 12. 1983, bytem Marie Majerové 475/8, 638 00 Brno – Lesná
16. Ing. Libor Oravski, nar. 5. 4. 1968, bytem Čeladná 1055, 739 12 Čeladná
17. MUDr. Tomáš Jelínek, nar. 14. 1. 1986, bytem Vršava III 281, 760 01 Zlín
18. Bren, s.r.o., IČ: 49972596, se sídlem K Pasekám 4440, 760 01 Zlín
19. Ing. Václav Brabec, nar. 30. 12. 1965, bytem Michálkovická 2031/109a, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
20. G&T Panorama V. s.r.o., IČ: 21756562, se sídlem Nádražní 81, 735 11 Orlová – Město
21. Beyaova s.r.o., IČ: 07601778, se sídlem Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
22. Ing. Zdeněk Durčák, nar. 6. 11. 1966, bytem Čeladná 710, 739 12 Čeladná
23. Iveta Durčáková, nar. 8. 3. 1969, bytem Čeladná 710, 739 12 Čeladná
24. Bc. Jana Kovaříková, nar. 27. 8. 1979, bytem Čeladná 727, 739 12 Čeladná
25. Miura Hotel s.r.o., IČ: 10776214, se sídlem Čeladná 887, 739 12 Čeladná
26. BATERIE CENTRUM, s.r.o., IČ: 25361848, se sídlem Michálkovická 2031/109c, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
27. Ing. Tomáš Macek, nar. 10. 10. 1968, bytem Čeladná 804, 739 12 Čeladná
28. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ: 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
29. ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
30. CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Odůvodnění

Právnícká osoba, RV Styl s.r.o., IČ: 26821486, se sídlem Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava – Martinov, která je v řízení zastoupena na základě písemné plné moci právníckou osobou, VODING HRANICE, spol. s.r.o., IČ: 42866456, se sídlem Zborovská 583, 753 01 Hranice (dále jen "stavebník") dne 18.12.2024 podal žádost o povolení stavby s názvem „Čeladná, lokalita Planiska – rozšíření vodovodního řádu“ na pozemcích parc.č. 204/104, 204/80, 204/108, 204/79, 204/63, 204/62 a 186/9 v k.ú. Čeladná, obci Čeladná, kraji Moravskoslezském. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

K žádosti o povolení záměru stavebník doložil tyto doklady: projektovou dokumentaci (datum: prosinec 2024, číslo zakázky: 13 1448), kterou autorizoval Ing. Robert Roh, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1202207, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 30. 10. 2024, č.j.: R/2024/46840/2, koordinované závazné stanovisko, vč. souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP ze dne 17. 1. 2025, č.j.: R/2024/44184/4, závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková - odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 4. 11. 2024 č. j. MO 186489/2024-1322, vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 24. 10. 2024, č.j.: ARUB/6780/2024, vyjádření RV Styl s.r.o. ze dne 7. 10. 2024, stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 13. 12. 2024, zn: 9773/V030239/2024/SZ, sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2. 10. 2024, zn: 0102221005, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7. 11. 2024, zn: 001155285361 (vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem), vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7. 11. 2024, zn.: 001155285361 (vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném

pásmu zařízení distribuční soustavy), vyjádření CETIN a.s. ze dne 24. 9. 2024, č.j.: 278711/24, vyjádření Obce Čeladná ze dne 9. 12. 2024, č.j.: 2693/52.2/2024, vyjádření správce toků, Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Odry ze dne 16. 12. 2024, č.j.: LCR951/006852/2024, stanovisko správce povodí, Povodí Odry, s.p. ze dne 25. 10. 2024, č.j.: POD/17656/2024, vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10. 10. 2024, zn: 241010-1535745259, vyjádření CNL INVEST s.r.o. ze dne 11. 10. 2024, č. vyjádření: OPNE01839/24 a ze dne 11. 10. 2024, č. vyjádření ARCR01660/24, sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 2. 10. 2024, zn: 0700898335, sdělení Telco infrastructure, s.r.o. ze dne 2. 10. 2024, zn: 1100167900, sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 2. 10. 2024, zn: 020178698, vyjádření NET4GAS,s.r.o. ze dne 11. 10. 2024, zn: 10474/24/OVP/N a písemná plná moc k zastupování.

Souhlasy osob s navrženým stavebním záměrem jsou vyznačeny na přiložených situačních výkresech (§187 stavebního zákona).

Zdejší stavební úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou a k pozemkům, které sousedí s pozemky dotčenými stavbou prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí a aktuální mapu zájmového území.

Přípisem ze dne 9. 5. 2025, č.j.: MUFO-68488/2025/ŽP-ŠtěJ zdejší stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení ve výše uvedené věci účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a současně stanovil stejnou lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčeným správním orgánům. Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Zároveň upozornil, že k později podaným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto (§ 190 odst. 1 stavebního zákona).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání, upustil od ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Současně ve výše uvedeném přípise ze dne 9. 5. 2025, zn.: MUFO-68488/2025/ŽP-ŠtěJ stavební úřad dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu. Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 odst. 1 správního řádu (tzn. řízení s více než 30 účastníky) jsou písemnosti účastníkům řízení doručovány ve smyslu § 25 odst. 2) a 3) správního řádu v souladu s ustanovením § 144 odst. 2) a 6) správního řádu, veřejnou vyhláškou.

V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, jednotlivě.

Ostatní písemnosti se dle ustanovení § 188 odst. 4) stavebního zákona doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Stavební úřad o této skutečnosti účastníky řízení ve vyrozumění o zahájení řízení řádně v souladu s ust. § 188 odst. 4) stavebního zákona, nepoučil a uvedené pochybení sám zhojil tím, že toto rozhodnutí bude účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, doručováno jednotlivě.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení uvědomil účastníky řízení o způsobu a možnosti podávání námitek a stanovil patnáctidenní lhůtu, ve které mohli uplatnit účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Stanovenou lhůtu nevyužil nikdo z účastníků k uplatnění námitek.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona v souladu s:

- a) *Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*
- b) *Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*

Dle platného Územního plánu Čeladná (včetně Změny č. 1B, č. 2 a rozhodnutí MSK č.j. MSK 123865/2023 ze dne 21.09.2023 a rozsudku krajského soudu v Ostravě č.j. 76 A 1/2024 – 115 ze dne 13.08.2024 (tj. ve znění účinném od 13.08.2024)) se záměr umístění vodního díla „Čeladná, lokalita Planiska – rozšíření vodovodního řádu“ na pozemcích parc. č. 204/104, 204/80, 204/108, 204/79, 204/63, 204/62 a 186/9 v k. ú. Čeladná, obci Čeladná v převážné míře nachází v zastavitelné ploše Z35, ve funkční ploše bydlení (B). V části záměru zasahující na pozemky parc. č. 204/80 a 204/104 v k. ú. Čeladná je tento umístěn do funkční plochy veřejného komunikačního prostoru (PK). Hlavním využití plochy bydlení jsou pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav. Přípustným využitím je pak nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Přípustné využití plochy veřejných komunikačních prostorů (PK) je mj. dopravní a technická infrastruktura.

Předmětný záměr rozšíření vodovodního řádu naplňuje hlavní a přípustné využití funkčních ploch bydlení (B) a veřejných komunikačních prostorů (PK), neboť se jedná o technickou infrastrukturu, kdy tato je řešena jako stavba podmiňující pro plánované stavby pro bydlení v rodinných domech. V zájmové lokalitě se nenachází žádné veřejně prospěšné stavby či opatření stanovené platným územním plánem obce. Záměr umístění vodního díla „Čeladná, lokalita Planiska – rozšíření vodovodního řádu“ na pozemcích parc. č. 204/104, 204/80, 204/108, 204/79, 204/63, 204/62 a 186/9 v k. ú. Čeladná, obci Čeladná je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací Čeladná i s cíli a úkoly územního plánování.

Pro zastavitelnou plochu Z35 byla zpracována územní studie s názvem „Územní studie ÚS-Z35 lokalita Planiska (nová)“ (schválení využití dne 27.06.2024), tato je neopominutelným podkladem při rozhodování v území. Navrhovaná trasa záměru vodovodu převážně koreluje s trasou vedení v územní studii. V severozápadní části záměru se však trasa vodovodu odchyluje a zasahuje okrajem do plochy veřejného prostranství (VP1).

Důvodem umístění části vodovodního řádu do pozemku veřejného prostranství VP1 je zachování „celistvosti“ pozemku parc. č. 186/9 pro efektivní využití předmětné plochy pozemku.

Stavebnímu úřadu se tato odchylka jeví jako nevýznamná a neovlivňuje či neznemožňuje případné využití této plochy pro potřeby veřejného prostranství.

Navržený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje, s příslušným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, **přípustný**.

- c) *Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*
žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 stavebního zákona a § 4 a příloha č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Stavba je navržena v souladu s ust. § 145 - §149 a § 153 stavebního zákona a splňuje požadavky ve vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Vzhledem k charakteru stavby nejsou dotčeny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- d) *Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*
Z hlediska ochrany veřejného zdraví bylo předloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 30. 10. 2024, č.j.: R/2024/46840/2. Uvedené závazné stanovisko

vyhodnotil stavební úřad jako kladné, a protože obsahuje podmínky k provedení stavby a užívání stavby, jsou v souladu s ust. § 149 správního řádu zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí vydal k navrženému stavebnímu záměru koordinované závazné stanovisko, vč. souhlasného jednotného environmentálního stanoviska dne 17. 1. 2025, č.j.: R/2024/44184/4. Navržený stavební záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a státní památkové péče, přípustný. V uvedeném koordinovaném závazném stanovisku ze dne 17. 1. 2025, č.j.: R/2024/44184/4, nejsou stanoveny podmínky.

K navrženému stavebnímu záměru bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková - odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 4. 11. 2024 č. j. MO 186489/2024-1322. V souhlasném závazném stanovisku nejsou stanoveny podmínky.

Stavebníkem bylo dále doloženo vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 24. 10. 2024, č.j.: ARUB/6780/2024. V předmětném vyjádření je konstatováno, že uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. V návaznosti na výše zmíněné předmětné vyjádření obsahuje poučení s odkazem na povinnosti vyplývající s § 22 odst. 1) a 2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Vzhledem k tomu, že se jedná o povinnosti vyplývající přímo ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou proto zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále z výše citovaných dokladů dotčených orgánů nezjistil, že by stavební záměr stavebníka byl v rozporu s nimi. Stanovisko správce povodí, Povodí Odry, s.p. ze dne 25. 10. 2024, č.j.: POD/17656/2024, je souhlasné.

e) *Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

stavba neklade nové požadavky na veřejnou infrastrukturu. Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod PE DN 150 na pozemku parc.č. 204/104 v k.ú. Čeladná, který je v majetku a provozování stavebníka, RV Styl s.r.o. Vymezené pozemky jsou dostupné po stávajících přístupných místních komunikacích. Stanoviska a vyjádření vlastníků stavbou dotčené technické infrastruktury předložená k návrhu na povolení stavebního záměru – stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 13. 12. 2024, zn: 9773/V030239/2024/SZ, sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2. 10. 2024, zn: 0102221005, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7. 11. 2024, zn: 001155285361 (vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem), vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7. 11. 2024, zn: 001155285361 (vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy), vyjádření CETIN a.s. ze dne 24. 9. 2024, č.j.: 278711/24, vyjádření Obce Čeladná ze dne 9. 12. 2024, č.j.: 2693/52.2/2024, vyjádření správce toků, Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Odry ze dne 16. 12. 2024, č.j.: LCR951/006852/2024 - byla stavebním úřadem vyhodnocena jako kladná a protože obsahují podmínky pro umístění a provedení stavby, jsou zapracována do podmínek tohoto povolení.

Podmínky týkající se povolení záměru uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí vyplývají z právních předpisů ve vodním hospodářství a stavebního zákona, z výše citovaných stanovisek, sdělení, vyjádření vlastníků a provozovatelů dotčené technické infrastruktury, správce vodního toku a závazných stanovisek dotčených orgánů (viz. výše).

Stavební úřad dále stanovil, že stavebníkem budou oznámeny fáze výstavby pro účely provedení kontrolní prohlídky. Dále stanovil v souladu s návrhem stavebníka, že stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2026 a že dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. (dle § 230 stavebního zákona).

Vzhledem k tomu, že každý je obecně platnými právními předpisy při své činnosti zavázán, je uvádění zákonem stanovených povinností v podmínkách pro realizaci stavby nadbytečné a bezdůvodné.

Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části.

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků parc.č. 204/104, 204/80, 204/108, 204/79, 204/63, 204/62 a 186/9 v k.ú. Čeladná, a v rozsahu sousedních pozemků parc.č. 204/56, 189/7, 186/20, 204/77, 186/21, 186/3, 204/109, 204/78, 204/76, 204/72, 204/68, 204/64, 204/107, 204/65, 204/69, 204/73, 186/11, 204/74, 204/75, 204/70, 204/71, 204/66, 204/67, 201/8, st. 650, 177/2, 177/1 v k.ú. Čeladná. Vymezení je dáno určením vlastníků dotčených pozemků a dále určením okruhu osob jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny níže, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

RV Styl s.r.o., IČ: 26821484, se sídlem Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava – Martinov

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Čeladná, Čeladná 1, 739 12 Čeladná

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má

být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Prosper Invest a.s., IČ: 09507094, se sídlem Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, Prosper Golf Resort a.s., IČ: 05277736, se sídlem Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, Obec Čeladná, Čeladná 1, 739 12 Čeladná, Pavel Štefek, nar. 19. 6. 1952, bytem Čeladná 293, 739 12 Čeladná, Danuše Štefková, nar. 19. 4. 1958, bytem Čeladná 293, 739 12 Čeladná, Ing. Bohdan Šafr, nar. 25. 11. 1968, bytem Pod Lěstím 1015, 763 26 Luhačovice, Clementino a.s., IČ: 28210000, se sídlem Nad cementárnou 1163/4a, 147 00 Praha 4 – Podolí, GAUTE Corp., a.s., IČ: 25315706, se sídlem Lidická 2006/26, 602 00 Brno – Černá Pole, Jakub Mikulík, nar. 18. 12. 1989, bytem Lidická 542, 739 61 Třinec – Lyžbice, Ing. Petr Ondrášek, nar. 13. 3. 1976, bytem Záhumení 182, 747 64 Budišovice, REPROMEDA SERVICES, s.r.o., IČ: 27721108, se sídlem Svatá Kateřina 73, 678 01 Šebrov – Kateřina, Vít Staněk, nar. 10. 7. 1954, bytem Školní 472, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice, Jitka Staňková, nar. 10. 6. 1957, bytem Školní 812, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice, Pavel Špaček, nar. 20. 12. 1983, bytem Marie Majerové 475/8, 638 00 Brno – Lesná, Ing. Libor

Oravski, nar. 5. 4. 1968, bytem Čeladná 1055, 739 12 Čeladná, MUDr. Tomáš Jelínek, nar. 14. 1. 1986, bytem Vršava III 281, 760 01 Zlín, Bren, s.r.o., IČ: 49972596, se sídlem K Pasekám 4440, 760 01 Zlín
19. Ing. Václav Brabec, nar. 30. 12. 1965, bytem Michálkovic 2031/109a, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, G&T Panorama V. s.r.o., IČ: 21756562, se sídlem Nádražní 81, 735 11 Orlová – Město, Beyaova s.r.o., IČ: 07601778, se sídlem Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, Ing. Zdeněk Durčák, nar. 6. 11. 1966, bytem Čeladná 710, 739 12 Čeladná, Iveta Durčáková, nar. 8. 3. 1969, bytem Čeladná 710, 739 12 Čeladná, Bc. Jana Kovaříková, nar. 27. 8. 1979, bytem Čeladná 727, 739 12 Čeladná, Miura Hotel s.r.o., IČ: 10776214, se sídlem Čeladná 887, 739 12 Čeladná, BATERIE CENTRUM, s.r.o., IČ: 25361848, se sídlem Michálkovic 2031/109c, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, Ing. Tomáš Macek, nar. 10. 10. 1968, bytem Čeladná 804, 739 12 Čeladná, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v případě řízení s velkým počtem účastníků se tito účastníci řízení podle § 188 odst. 3) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):
pozemky parc.č. 204/56, 189/7, 186/20, 204/77, 186/21, 186/3, 204/109, 204/78, 204/76, 204/72, 204/68, 204/64, 204/107, 204/65, 204/69, 204/73, 186/11, 204/74, 204/75, 204/70, 204/71, 204/66, 204/67, 201/8, st. 650, 177/2, 177/1 v k.ú. Čeladná, obci Čeladná.

Správce vodních toků:

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek - Místek

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru krajský stavební úřad podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení (§ 83 odst. 1 správního řádu).

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady městský úřad Frýdlant nad Ostravicí. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního orgánu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§82 odst. 1 správního řádu).

Upozornění:

Dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění platí, že:

(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy

provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.

(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Bc. Jakub Štěpán
referent odboru ŽP
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

1. „Katastrální situace“, č. výkresu C.2, měřítko 1:1000, který autorizoval Ing. Robert Roh

Obdrží

Účastníci řízení:

podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (do vlastních rukou):

1. RV Styl s.r.o., Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava – Martinov, prostřednictvím VODING HRANICE, spol. s.r.o., Zborovská 583, 753 01 Hranice
2. Prosper Invest a.s., Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
3. Prosper Golf Resort a.s., Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
4. Obec Čeladná, Čeladná 1, 739 12 Čeladná
5. Pavel Štefek, Čeladná 293, 739 12 Čeladná
6. Danuše Štefková, Čeladná 293, 739 12 Čeladná
7. Ing. Bohdan Šafr, Pod Léštím 1015, 763 26 Luhačovice
8. Clementino a.s., Nad cementárnou 1163/4a, 147 00 Praha 4 – Podolí
9. GAUTE Corp., a.s., Lidická 2006/26, 602 00 Brno – Černá Pole
10. Jakub Mikulík, Lidická 542, 739 61 Třinec – Lyžbice
11. Ing. Petr Ondrášek, Záhumení 182, 747 64 Budišovice
12. REPROMEDA SERVICES, s.r.o., Svatá Kateřina 73, 678 01 Šebrov – Kateřina
13. Vít Staněk, Školní 472, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice
14. Jitka Staňková, Školní 812, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice
15. Pavel Špaček, Marie Majerové 475/8, 638 00 Brno – Lesná
16. Ing. Libor Oravski, Čeladná 1055, 739 12 Čeladná
17. MUDr. Tomáš Jelínek, Vršava III 281, 760 01 Zlín
18. Bren, s.r.o., K Pasekám 4440, 760 01 Zlín
19. Ing. Václav Brabec, Michálkovická 2031/109a, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
20. G&T Panorama V. s.r.o., Nádražní 81, 735 11 Orlová – Město
21. Beyaova s.r.o., Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
22. Ing. Zdeněk Durčák, Čeladná 710, 739 12 Čeladná
23. Iveta Durčáková, Čeladná 710, 739 12 Čeladná
24. Bc. Jana Kovaříková, Čeladná 727, 739 12 Čeladná
25. Miura Hotel s.r.o., Čeladná 887, 739 12 Čeladná
26. BATERIE CENTRUM, s.r.o., Michálkovická 2031/109c, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
27. Ing. Tomáš Macek, Čeladná 804, 739 12 Čeladná
28. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
29. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
30. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona, identifikováni následovně:

pozemky parc.č. 204/56, 189/7, 186/20, 204/77, 186/21, 186/3, 204/109, 204/78, 204/76, 204/72, 204/68, 204/64, 204/107, 204/65, 204/69, 204/73, 186/11, 204/74, 204/75, 204/70, 204/71, 204/66, 204/67, 201/8, st. 650, 177/2, 177/1 v k.ú. Čeladná, obci Čeladná.

Správce vodních toků:

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek - Místek

b) dotčené správní orgány

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Frýdek – Místek, Palackého 122, 738 02 Frýdek – Místek
- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRaSÚ – silniční správní úřad
- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP – ochrana přírody, ZPF
- Obecní úřad Čeladná – silniční správní úřad, Čeladná 1, 739 12 Čeladná
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

hlavní projektant

Ing. Robert Roh, Staměřice 116, 751 25 Dolní Újezd, ČKAIT: 1202207

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, na úřední desce Obecního úřadu Čeladná se toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15-ti dnů a následné vrácení odboru ŽP. Zároveň bude rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

1. MěÚ Frýdlant n.Ostr., odbor vnitřních věcí a obecný živnostenský úřad
2. Obecní úřad Čeladná, Čeladná 1, 739 12 Čeladná

MUFO-111329/2025/ŽP-ŠtěJ

Evidenční číslo písemnosti:

VYVĚŠENO

Dne

SŇATO

Dne

.....

.....

úřední razítko úřadu

.....

Jméno, příjmení, podpis

Jméno, příjmení, podpis