



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ

NÁVRH PRO **OPAKOVANÉ** VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

TEXTOVÁ ČÁST | VÝROK

ZADAVATEL	Obec Čeladná
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Čeladná
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o.
DATUM	únor 2025

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obec Čeladná

Usnesení zastupitelstva obce č.:

V Čeladné dne:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ

Zastupitelstvo obce Čeladná, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále také jen "stavební zákon"), aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 2 ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s ustanoveními § 54 a § 43 odst. 4 stavebního zákona a dle § 171 a následujících ustanovení správního řádu a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy,

vydává Změnu č. 3 Územního plánu Čeladná, jako opatření obecné povahy č.

které obsahuje textovou a grafickou část a odůvodnění.

.....
Pavol Lukša
starosta obce

.....
Věra Golová
místostarostka obce

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dle § 173 odst. 1 správního řádu. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Seznam dokumentů, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Výroková část Změny č. 3 Územního plánu Čeladná – textová část a grafická část

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Čeladná – textová část včetně příloh a grafická část

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL	Obec Čeladná Čeladná 1, 739 12 Čeladná určený zastupitel: Pavol Lukša, starosta obce
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Čeladná Čeladná 1, 739 12 Čeladná oprávněná úřední osoba pořizovatele: Pavol Lukša osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. Martina Miklendová
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o. Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5 zodpovědný projektant: Ing. arch. Alena Svobodová , autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 545
AUTORSKÝ TÝM	Ing. arch. Alena Svobodová RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D. Ing. Romana Papežová
DATUM	únor 2025

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Čeladná obsahuje tyto výkresy:

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Schéma ploch podmíněných realizací obchvatu Pavliskova dvora	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ

Textová část | výrok

Územní plán Čeladná ve znění Změny č. 1b, Změny č. 2, a ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 123865/2023 ze dne 21.9.2023 (dále též jen „ÚP Čeladná“) se Změnou č. 3 mění následovně:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V kapitole A. se text mění následovně:

- (01) V prvním odstavci se ruší text: **1. 5. 2020** a nahrazuje se textem: **25.5.2024**
V druhém odstavci se ruší text: **278** a nahrazuje se textem: **266-265**
- (02) Ve třetím odstavci se ruší text: **I.2.a)** a nahrazuje se textem: **1**
a zároveň se ruší text: **I.2.b)** a nahrazuje se textem: **2**

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V kapitole B. se text mění následovně:

- (03) Ruší se poslední odstavec: **ZÁKLADNÍ KONCEPCE A PODROBNOST ŘEŠENÍ – změna č. 2 Územního plánu Čeladná zpracovává do územního plánu vyšší podrobnost řešení – změnou č. 2 jsou do Územního plánu Čeladná doplněny prvky regulačního plánu, které se vztahují k celému řešenému území.**

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V kapitole C.1 se text mění následovně:

- (04) V prvním odstavci se ruší text: **I.2.b)** a nahrazuje se textem: **2**
- (05) V první odrážce se ruší text: **Z128, Z137** a nahrazuje se textem: **Z.128, Z.137**
- (06) V části **Plochy urbanizovaného území** se ruší text: **B, B1, B2, B3, B4 - plochy bydlení** a nahrazuje se textem: **BU, BU.1, BU.2, BU.3, BU.4 - bydlení všeobecné**
dále se ruší text: **SB - plochy smíšené obytné** a nahrazuje se textem: **SV - smíšené obytné venkovské**
dále se ruší text: **R, R1 - plochy rekreace** a nahrazuje se textem: **RI, RI.1 - rekreace individuální**
dále se ruší text: **OV, OV1, OV2, OV3, OV4 - plochy občanského vybavení** a nahrazuje se textem: **OU, OU.3, OU.4 - občanské vybavení všeobecné**
v řádku ploch OH se ruší text: **plochy občanského** a nahrazuje se textem: **občanské**
v řádku ploch OS se ruší text: **plochy občanského** a nahrazuje se textem: **občanské**
dále se ruší text: **PK - plochy veřejných komunikačních prostorů** a nahrazuje se textem: **PU - veřejná prostranství všeobecná**
dále se ruší text: **PZ - plochy veřejných prostranství – zeleně** a nahrazuje se textem: **ZP - zeleň – parky a parkově upravené plochy**

dále se ruší text: **V - plochy výroby a skladování** a nahrazuje se textem: **VU - výroba všeobecná**

dále se ruší text: **VS, VS1 - plochy smíšené výrobní** a nahrazuje se textem: **HU, HU.1 - smíšené výrobní všeobecné**

dále se ruší text: **D - plochy dopravní infrastruktury** a nahrazuje se textem: **DU - doprava všeobecná**

dále se ruší text: **T - plochy technické infrastruktury** a nahrazuje se textem: **TU - technická infrastruktura všeobecná**

dále se ruší text: **ZU - plochy zeleně urbanizované** a nahrazuje se textem: **ZS - zeleň sídelní ostatní**

(07) V části **Plochy nezastavěného území** se ruší text: **NL - plochy lesní** a nahrazuje se textem: **LU - lesní všeobecné**

dále se ruší text: **NS, NS1 - plochy smíšené nezastavěného území** a nahrazuje se textem: **MU, MU.1 - smíšené nezastavěného území všeobecné**

dále se ruší text: **NP - plochy přírodní** a nahrazuje se textem: **NU - přírodní všeobecné**

dále se ruší text: **NPP - plochy přírodní – paseky** a nahrazuje se textem: **MU.p - smíšené nezastavěného území – přírodní priority**

V kapitole C.2 se text mění následovně:

(08) V tabulce přehledu zastavitelných ploch:

- ruší se řádek plochy **Z11**:

Z11	Na Vrchu	smíšené bydlení	0,23	-	26%
------------	-----------------	------------------------	-------------	----------	------------

- v řádku plochy **Z12**:

v prvním sloupci se ruší text: **Z12** a nahrazuje se textem: **Z.12**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- v řádku plochy **Z13**:

v prvním sloupci se ruší text: **Z13** a nahrazuje se textem: **Z.13**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- v řádku plochy **Z14**:

v prvním sloupci se ruší text: **Z14** a nahrazuje se textem: **Z.14**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

a ve čtvrtém sloupci se ruší text: **0,48** a nahrazuje se textem: **0,35**

- v řádku plochy **Z15**:

v prvním sloupci se ruší text: **Z15** a nahrazuje se textem: **Z.15**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- v řádku plochy **Z16**:

v prvním sloupci se ruší text: **Z16** a nahrazuje se textem: **Z.16**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- v řádku plochy **Z17**:

v prvním sloupci se ruší text: **Z17** a nahrazuje se textem: **Z.17**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- v řádku plochy **Z18**:

ruší se řádek plochy **Z18**:

Z18	Nad BRC	občanské vybavení	3,41	-	-
------------	----------------	--------------------------	-------------	----------	----------

a nahrazuje se řádky **Z.18A** a **Z.18B**:

Z.18A	Nad BRC	občanské vybavení všeobecné	3,29	-	-
--------------	----------------	------------------------------------	-------------	----------	----------

Z.18B	Nad BRC	smíšené obytné venkovské	0,12	-	-
-------	---------	--------------------------	------	---	---

- **v řádku plochy Z19:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z19** a nahrazuje se textem: **Z.19**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z20:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z20** a nahrazuje se textem: **Z.20**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z21:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z21** a nahrazuje se textem: **Z.21**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z22:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z22** a nahrazuje se textem: **Z.22**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z23:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z23** a nahrazuje se textem: **Z.23**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z24:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z24** a nahrazuje se textem: **Z.24**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z25:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z25** a nahrazuje se textem: **Z.25**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z26:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z26** a nahrazuje se textem: **Z.26**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z27:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z27** a nahrazuje se textem: **Z.27**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
a ve čtvrtém sloupci se ruší text: **3,56** a nahrazuje se textem: **3,34**
- **v řádku plochy Z28:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z28** a nahrazuje se textem: **Z.28**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z29:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z29** a nahrazuje se textem: **Z.29**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z30:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z30** a nahrazuje se textem: **Z.30**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z31:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z31** a nahrazuje se textem: **Z.31**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z32:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z32** a nahrazuje se textem: **Z.32**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z33:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z33** a nahrazuje se textem: **Z.33**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z34:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z34** a nahrazuje se textem: **Z.34**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z35:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z35** a nahrazuje se textem: **Z.35**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z36:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z36** a nahrazuje se textem: **Z.36**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z37:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z37** a nahrazuje se textem: **Z.37**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z38:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z38** a nahrazuje se textem: **Z.38**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z39:**

ruší se řádek Z39:

Z39	Planiska horní	bydlení	1,54	-	20%
------------	-----------------------	----------------	-------------	----------	------------

a nahrazuje se řádky Z.39A a Z.39B:

Z.39A	Planiska horní	bydlení všeobecné	0,44	-	20%
Z.39B	Planiska horní	bydlení všeobecné	1,10	-	20%

- **v řádku plochy Z40:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z40** a nahrazuje se textem: **Z.40**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z41:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z41** a nahrazuje se textem: **Z.41**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z42:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z42** a nahrazuje se textem: **Z.42**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z43:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z43** a nahrazuje se textem: **Z.43**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z44:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z44** a nahrazuje se textem: **Z.44**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z45:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z35** a nahrazuje se textem: **Z.45**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z46:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z46** a nahrazuje se textem: **Z.46**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z47:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z47** a nahrazuje se textem: **Z.47**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z48:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z48** a nahrazuje se textem: **Z.48**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z49:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z49** a nahrazuje se textem: **Z.49**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z50:**

ruší se řádek Z50:

Z50	Pod Stolovou	smíšené bydlení	1,51	-	9%
------------	---------------------	------------------------	-------------	----------	-----------

a nahrazuje se řádky Z.50A a Z.50B:

Z.50A	Pod Stolovou	smíšené obytné venkovské	1,10	-	9%
Z.50B	Pod Stolovou	smíšené obytné venkovské	0,46	-	9%

- **v řádku plochy Z51:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z51** a nahrazuje se textem: **Z.51**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z52:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z52** a nahrazuje se textem: **Z.52**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z53:**

ruší se řádek Z53:

Z53	Hamry	smíšené bydlení	1,08	-	10%
------------	--------------	------------------------	-------------	----------	------------

a nahrazuje se řádky Z.53A a Z.53B:

Z.53A	Hamry	smíšené obytné venkovské	0,27	-	10%
Z.53B	Hamry	smíšené obytné venkovské	0,81	-	10%

- **v řádku plochy Z55:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z55** a nahrazuje se textem: **Z.55**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z56:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z56** a nahrazuje se textem: **Z.56**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z57:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z57** a nahrazuje se textem: **Z.57**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z59:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z59** a nahrazuje se textem: **Z.59**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z60:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z60** a nahrazuje se textem: **Z.60**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z61:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z61** a nahrazuje se textem: **Z.61**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z62:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z62** a nahrazuje se textem: **Z.62**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z63:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z63** a nahrazuje se textem: **Z.63**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z64:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z64** a nahrazuje se textem: **Z.64**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z65:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z65** a nahrazuje se textem: **Z.65**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **ruší řádek plochy Z66:**

Z66	Vrchy	smíšené bydlení	0,44	-	14%
------------	--------------	------------------------	-------------	----------	------------

- **v řádku plochy Z67:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z67** a nahrazuje se textem: **Z.67**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z68:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z68** a nahrazuje se textem: **Z.68**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z69:**

- v prvním sloupci se ruší text: **Z69** a nahrazuje se textem: **Z.69**
- a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- a ve čtvrtém sloupci se ruší text: **1,22** a nahrazuje se textem: **0,77**
- **v řádku plochy Z71:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z71** a nahrazuje se textem: **Z.71**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z72:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z72** a nahrazuje se textem: **Z.72**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z73:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z73** a nahrazuje se textem: **Z.73**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z74:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z74** a nahrazuje se textem: **Z.74**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z75:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z75** a nahrazuje se textem: **Z.75**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z76:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z76** a nahrazuje se textem: **Z.76**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z77:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z77** a nahrazuje se textem: **Z.77**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z79:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z79** a nahrazuje se textem: **Z.79**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z81:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z81** a nahrazuje se textem: **Z.81**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z82:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z82** a nahrazuje se textem: **Z.82**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z83:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z83** a nahrazuje se textem: **Z.83**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z84:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z84** a nahrazuje se textem: **Z.84**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z85:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z85** a nahrazuje se textem: **Z.85**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z86:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z86** a nahrazuje se textem: **Z.86**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z87:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z87** a nahrazuje se textem: **Z.87**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
a ve čtvrtém sloupci se ruší text: **0,69** a nahrazuje se textem: **0,56**
- **v řádku plochy Z88:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z88** a nahrazuje se textem: **Z.88**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z90:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z90** a nahrazuje se textem: **Z.90**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z91:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z91** a nahrazuje se textem: **Z.91**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z92:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z92** a nahrazuje se textem: **Z.92**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z93:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z93** a nahrazuje se textem: **Z.93**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z94:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z94** a nahrazuje se textem: **Z.94**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z95:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z95** a nahrazuje se textem: **Z.95**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z97:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z97** a nahrazuje se textem: **Z.97**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z98:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z98** a nahrazuje se textem: **Z.98**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z99:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z99** a nahrazuje se textem: **Z.99**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z100:**

ruší se řádek Z100:

Z100 část I. a II.	Pod Smrčkem	smíšené bydlení	1,92	-	14%
------------------------------	--------------------	------------------------	-------------	----------	------------

a nahrazuje se řádky Z.100A, Z.100B a Z.100C:

Z.100A	Pod Smrčkem	smíšené obytné venkovské	1,33	-	14%
Z.100B	Pod Smrčkem	smíšené obytné venkovské	0,38	-	14%
Z.100C	Pod Smrčkem	smíšené obytné venkovské	0,21	-	14%

- **v řádku plochy Z101:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z101** a nahrazuje se textem: **Z.101**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z102:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z102** a nahrazuje se textem: **Z.102**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z103:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z103** a nahrazuje se textem: **Z.102**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z104:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z104** a nahrazuje se textem: **Z.104**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z105:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z105** a nahrazuje se textem: **Z.105**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z106:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z106** a nahrazuje se textem: **Z.106**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z107:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z107** a nahrazuje se textem: **Z.107**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z108:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z108** a nahrazuje se textem: **Z.108**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z109:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z109** a nahrazuje se textem: **Z.109**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z110:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z110** a nahrazuje se textem: **Z.110**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z111:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z111** a nahrazuje se textem: **Z.111**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z112:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z112** a nahrazuje se textem: **Z.112**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z113:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z113** a nahrazuje se textem: **Z.113**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z114:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z114** a nahrazuje se textem: **Z.114**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z115:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z115** a nahrazuje se textem: **Z.115**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z116:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z116** a nahrazuje se textem: **Z.116**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z117:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z117** a nahrazuje se textem: **Z.117**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z118:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z118** a nahrazuje se textem: **Z.118**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z119:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z119** a nahrazuje se textem: **Z.119**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z120:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z120** a nahrazuje se textem: **Z.120**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z121:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z121** a nahrazuje se textem: **Z.121**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z122:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z122** a nahrazuje se textem: **Z.122**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z123:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z123** a nahrazuje se textem: **Z.123**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z124:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z124** a nahrazuje se textem: **Z.124**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z125:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z125** a nahrazuje se textem: **Z.125**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z126:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z126** a nahrazuje se textem: **Z.126**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z127:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z127** a nahrazuje se textem: **Z.127**
- **v řádku plochy Z128:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z128** a nahrazuje se textem: **Z.128**
- **v řádku plochy Z129:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z129** a nahrazuje se textem: **Z.129**
a ve třetím sloupci se ruší text: **a skladování** a nahrazuje se textem: **všeobecná**
- **v řádku plochy Z130:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z130** a nahrazuje se textem: **Z.130**
a ve třetím sloupci se ruší text: **a skladování** a nahrazuje se textem: **všeobecná**
- **v řádku plochy Z131:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z131** a nahrazuje se textem: **Z.131**
a ve třetím sloupci se ruší text: **a skladování** a nahrazuje se textem: **všeobecná**
- **v řádku plochy Z132:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z132** a nahrazuje se textem: **Z.132**
a ve třetím sloupci se ruší text: **veřejné prostranství** - a doplňuje zde text: **- parky a parkově upravené plochy**
- **v řádku plochy Z133:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z133** a nahrazuje se textem: **Z.133**
a ve třetím sloupci se ruší text: **dopravní infrastruktura** a nahrazuje se textem: **doprava všeobecná**
- **v řádku plochy Z134:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z134** a nahrazuje se textem: **Z.134**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z136:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z136** a nahrazuje se textem: **Z.136**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z137:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z137** a nahrazuje se textem: **Z.137**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z138:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z138** a nahrazuje se textem: **Z.138**

- a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z139:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z139** a nahrazuje se textem: **Z.139**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z140:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z140** a nahrazuje se textem: **Z.140**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z141:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z141** a nahrazuje se textem: **Z.141**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z142:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z142** a nahrazuje se textem: **Z.142**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
 - **v řádku plochy Z1/2:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/2** a nahrazuje se textem: **Z.1/2**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z1/3a:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/3a** a nahrazuje se textem: **Z.1/3A**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
a ve čtvrtém sloupci se ruší text: **1,06** a nahrazuje se textem: **0,82**
 - **v řádku plochy Z1/3b:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/3b** a nahrazuje se textem: **Z.1/3B**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z1/4:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/4** a nahrazuje se textem: **Z.1/4**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z1/5:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/5** a nahrazuje se textem: **Z.1/5**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
a ve čtvrtém sloupci se ruší text: **0,71** a nahrazuje se textem: **0,57**
 - **v řádku plochy Z1/7:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/7** a nahrazuje se textem: **Z.1/7**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z1/8:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/8** a nahrazuje se textem: **Z.1/8**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
 - **v řádku plochy Z1/9:**
ruší se řádek Z1/9:

Z1/9 část I. a II.	Malé břehy	smíšené bydlení	1,47	-	10%
-----------------------	------------	-----------------	------	---	-----

a nahrazuje se řádky Z.1/9A a Z./9B:

Z.1/9A	Malé břehy	smíšené obytné venkovské	0,76	-	10%
Z.1/9B	Malé břehy	smíšené obytné venkovské	0,71	-	10%

- **v řádku plochy Z1/10:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/10** a nahrazuje se textem: **Z.1/10**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z1/11:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/11** a nahrazuje se textem: **Z.1/11**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z1/12:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/12** a nahrazuje se textem: **Z.1/12**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z1/13:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/13** a nahrazuje se textem: **Z.1/13**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z1/15:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/15** a nahrazuje se textem: **Z.1/15**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z1/16:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/16** a nahrazuje se textem: **Z.1/16**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**
- **v řádku plochy Z1/17:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/17** a nahrazuje se textem: **Z.1/17**
a ve třetím sloupci se ruší text: **urbanizovaná** a nahrazuje se textem: **sídelní ostatní**
- **v řádku plochy Z1/18:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/18** a nahrazuje se textem: **Z.1/18**
a ve třetím sloupci se ruší text: **urbanizovaná** a nahrazuje se textem: **sídelní ostatní**
- **v řádku plochy Z1/19:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/19** a nahrazuje se textem: **Z.1/19**
a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**
- **v řádku plochy Z1/20:**
a zároveň v řádku plochy Z1/20 v prvním sloupci se ruší text: **Z1/20** a nahrazuje se textem: **Z.1/20**
a ve třetím sloupci se ruší text: **veřejný komunikační prostor** a nahrazuje se textem: **veřejná prostranství všeobecná**
- **v řádku plochy Z1/21:**
v prvním sloupci se ruší text: **Z1/21** a nahrazuje se textem: **Z.1/21**
a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z1/22:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z1/22** a nahrazuje se textem: **Z.1/22**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z1/23a:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z1/23a** a nahrazuje se textem: **Z.1/23A**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z1/23b:**

a zároveň v řádku plochy Z1/23b v prvním sloupci se ruší text: **Z1/23b** a nahrazuje se textem: **Z.1/23B**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z1/24:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z1/24** a nahrazuje se textem: **Z.1/24**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z1/25:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z1/25** a nahrazuje se textem: **Z.1/25**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z1/26:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z1/26** a nahrazuje se textem: **Z.1/26**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **ruší řádek plochy Z1/27:**

Z1/27	Velké břehy	smíšené bydlení	0,32	-	10%
--------------	--------------------	------------------------	-------------	----------	------------

- **v řádku plochy Z1/28:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z1/28** a nahrazuje se textem: **Z.1/28**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z1/29:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z1/29** a nahrazuje se textem: **Z.1/29**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z1/30:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z1/30** a nahrazuje se textem: **Z.1/30**

a ve třetím sloupci se ruší text: **veřejný komunikační prostor** a nahrazuje se textem: **veřejná prostranství všeobecná**

- **ruší řádek plochy Z1/31:**

Z1/31	Pod Smrčkem	smíšené bydlení	0,78	-	10%
--------------	--------------------	------------------------	-------------	----------	------------

- **v řádku plochy Z1/32:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z1/32** a nahrazuje se textem: **Z.1/32**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z1/34:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z1/34** a nahrazuje se textem: **Z.1/34**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z1/35:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z1/35** a nahrazuje se textem: **Z.1/35**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z1/36:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z1/36** a nahrazuje se textem: **Z.1/36**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z1/37:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z1/37** a nahrazuje se textem: **Z.1/37**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z1/38:**

a zároveň v řádku plochy Z1/38 v prvním sloupci se ruší text: **Z1/38** a nahrazuje se textem: **Z.1/38**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **obytné venkovské**

- **v řádku plochy Z2/6:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z2/6** a nahrazuje se textem: **Z.2/6**

a ve třetím sloupci se ruší text: **veřejný komunikační prostor** a nahrazuje se textem: **veřejná prostranství všeobecná**

- **v posledním řádku:**

- **v řádku plochy Z2/10:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z2/10** a nahrazuje se textem: **Z.2/10**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z2/12:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z2/12** a nahrazuje se textem: **Z.2/12**

a ve třetím sloupci se ruší text: **dopravní infrastruktura** a nahrazuje se textem: **doprava všeobecná**

- **v posledním řádku:**

ve čtvrtém sloupci se ruší text: **148,43** a nahrazuje se textem: **159,76**

(09) V tabulce vymezující zastavitelné plochy nad 10 ha:

- **v řádku plochy Z28:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z28** a nahrazuje se textem: **Z.28**

a v šestém sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **v řádku plochy Z35:**

v prvním sloupci se ruší text: **Z35** a nahrazuje se textem: **Z.35**

a v šestém sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

(10) V tabulce vymezující plochy přestavby:

- **v řádku plochy P1:**

v prvním sloupci se ruší text: **P1** a nahrazuje se textem: **P.1**

a ve třetím sloupci se ruší text: **bydlení** a nahrazuje se textem: **všeobecné**

- **v řádku plochy P2/1:**

v prvním sloupci se ruší text: **P2/1** a nahrazuje se textem: **P.2/1**

a ve třetím sloupci se doplňuje text: **všeobecné**

- **doplňuje řádek plochy P.3:**

P.3	Planiska dolní	občanské vybavení všeobecné	0,16		
-----	----------------	-----------------------------	------	--	--

- v posledním řádku:

ve čtvrtém sloupci se ruší text: 1,40 a nahrazuje se textem: 1,56

V kapitole C.3 se text mění následovně:

- (11) Ve druhém odstavci se ruší text: Z132 a nahrazuje se textem: Z.132
 Ve třetím odstavci se ruší text: Z128, Z137 a nahrazuje se textem: Z.128, Z.137
 a text: urbanizované ZU se nahrazuje textem: sídelní ostatní ZS
 a text: ZU se nahrazuje textem: ZS
 a text: NP se nahrazuje textem: všeobecné NU
 a text: přírodní - paseky NPP se nahrazuje textem: smíšené nezastavěného území – přírodní priority MU.p
 a text: NS se nahrazuje textem: všeobecné MU
 a text: NL se nahrazuje textem: všeobecné LU

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V kapitole D.1 se text mění následovně:

- (12) V části Automobilová doprava se ve druhém odstavci ruší text: nově navržené obytné zástavby –
 a text: Z18, Z28, Z81, Z82, Z90, Z98, Z100, Z106, Z113, Z122, Z123, Z1/13 se nahrazuje textem: Z.18A, Z.18B, Z.28, Z.81, Z.82, Z.90, Z.98, Z.100, Z.106, Z.113, Z.122, Z.123, Z.1/13
 a zároveň ve čtvrtém odstavci se ruší text: Z103 a nahrazuje se textem: Z.103
- (13) V části Statická doprava se ruší text: Z133 a nahrazuje se textem: Z.133
 a text: Z1/23 se nahrazuje textem: Z.1/23

V kapitole D.2 se text mění následovně:

- (14) V části Zásobování pitnou vodou se ve druhém odstavci ruší text: Z48 a Z49 a nahrazuje se textem: Z.48 a Z.49
 a text: Z35 se nahrazuje textem: Z.35

V kapitole D.5 se text mění následovně:

- (15) V části Občanské vybavení – veřejná infrastruktura se v prvním odstavci ruší text: Z18, Z122, Z123, Z124 a nahrazuje se textem: Z.18A, Z.122, Z.123, Z.124
 a text: Z137 se nahrazuje textem: Z.137
 a text: Z1/23a a Z1/24 se nahrazuje textem: Z.1/23A a Z.1/24
 a text: Z1/36 a Z1/37 se nahrazuje textem: Z.1/36 a Z.1/37 a doplňuje se věta: Pro dostupné nájemní bydlení jsou vymezeny plochy přestavby P.2/1 a P.3.
 a text: OV se nahrazuje textem: OU
 a text: B se nahrazuje textem: BU
 a text: SB se nahrazuje textem: SV
 a zároveň ve druhém odstavci se ruší text: OV a nahrazuje se textem: OU
 a text: B a SB se nahrazuje textem: BU a SV

a text: **VS** se nahrazuje textem: **HU**

- (16) V části **Ostatní občanské vybavení** se v prvním odstavci ruší text: **OV** a nahrazuje se textem: **OU**

a text: **B** se nahrazuje textem: **BU**

a text: **SB** se nahrazuje textem: **SV**

a dále ve druhém odstavci se ruší text: **Z20** a nahrazuje se textem: **Z.20**

a text: **Z1/16** se nahrazuje textem: **Z11/16**

a text: **a Z134** se nahrazuje textem: **Z.126 a Z.134**

a text: **Z128** se nahrazuje textem: **Z.128**

a text: **Z127** se nahrazuje textem: **Z.127**

a dále ve třetím odstavci se ruší text: **OV** a nahrazuje se textem: **OU**

a text: **B a SB** se nahrazuje textem: **BU a SV**

a text: **VS** se nahrazuje textem: **HU**

a text: **R** se nahrazuje textem: **RI**

a text: **veřejných prostranství – zeleně PZ** se nahrazuje textem: **zeleně ZP**

a text: **veřejných komunikačních prostorů PK** se nahrazuje textem: **veřejných prostranství PU**

a text: **urbanizované ZU** se nahrazuje textem: **sídelní ZS**

V kapitole D.6 se text mění následovně:

- (17) V prvním odstavci ruší text: **veřejných komunikačních prostorů – PK** a nahrazuje se textem: **veřejných prostranství všeobecných (PU)**

a dále ve druhém odstavci se ruší text: **Z31** a nahrazuje se textem: **Z.31**

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V kapitole E.1 se text mění následovně:

- (18) V prvním odstavci se ruší text: **smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP a přírodní – paseky NPP** a nahrazuje se textem: **smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU) a smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)**

V části uvádějící Zásady uspořádání krajiny se v sedmé odrážce ruší text: **přírodních – paseky NPP** a nahrazuje se textem: **smíšených nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)**

V kapitole E.2 se text mění následovně:

- (19) V části **Nadregionální ÚSES** se v prvním odstavci ruší text: **103** a nahrazuje se textem: **NRBC.103**

a dále ve druhém odstavci se ruší text: **K 146 H** a nahrazuje se textem: **NRBK.K146H**

a text: **NRBC 103** se nahrazuje textem: **NRBC.103**

a text: **NRBK K 147 H** se nahrazuje textem: **NRBK.K147H**

a text: **LBC 29** se nahrazuje textem: **LBC.29**

- (20) V části **Regionální ÚSES** se v prvním odstavci ruší text: **216** a nahrazuje se textem: **RBC.216**

a doplňuje se text: ; **RBC.281 Na Čeladence – vložené biocentrum na regionálním biokoridoru RBK.646**

a dále ve druhém odstavci se ruší text: **637** a nahrazuje se textem: **RBC.637**

a text: **RBC 216** se nahrazuje textem: **RBC.216**

a text: **NRBC 103** se nahrazuje textem: **NRBC.103; RBK.646 – vychází z nadregionálního biocentra NRBC.103 Radhošť – Kněhyně a vede severním směrem tokem Čeladenky do Pstruží (prodlužuje trasu regionálního biokoridoru 559 nad regionálním biocentrem Novoveská Ostravice v Nové Vsi proti toku Ostravice a poté výše proti toku Čeladenky)**

- (21) V části **Lokální ÚSES** se v prvním odstavci ruší text: **LBK 23, 25, 27, 29, 31** a nahrazuje se textem: **LBK.23, LBK.25, LBK.27, LBK.29, LBK.31 a LBC 24, 26, 28, 30 LBC.24, LBC.26, LBC.28, LBC.30**

a text: **NRBC 103** se nahrazuje textem: **NRBC.103**

a dále ve druhém odstavci se ruší text: **LBK 14, 16, 18, 21, 22** a nahrazuje se textem: **LBK.14, LBK.16, LBK.18, LBK.21, LBK.22 a LBC 15, 17, 19 LBC.15, LBC.17, LBC.19**

a dále ve třetím odstavci se ruší text: **LBK 4** a nahrazuje se textem: **LBK.4**

a text: **LBC 5, 6** se nahrazuje textem: **LBC.5, LBC.6**

a text: **RBC 216** se nahrazuje textem: **RBC.216**

a dále ve čtvrtém odstavci se ruší text: **LBK 1, 3, 8, 10 a LBC 1, 2, 7, 9** a nahrazuje se textem: **LBC.1, LBC.2, LBC.9 – vložená biocentra regionálního biokoridoru RBK.646**

a ruší se text: - vychází z **RBK 637** (z nadregionálního biocentra **103 Radhošť-Kněhyně**) a vede severním směrem tokem Čeladenky do Pstruží (tato větev je vymezena v parametrech složeného regionálního biokoridoru, který není v aktualizovaných Zásadách územního rozvoje kraje (2018), ale je navržen jako regionální biokoridor složený v Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje – prodlužuje trasu regionálního biokoridoru 559 nad regionální biocentrum Novoveská Ostravice v Nové Vsi proti toku Ostravice a poté výše proti toku Čeladenky).

a dále v pátém odstavci se ruší text: **LBK 11** a nahrazuje se textem: **LBK.11**

a text: **NRBC 103** se nahrazuje textem: **NRBC.103**

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V kapitole F.1 se text mění následovně:

- (22) V části uvádějící společné podmínky všech ploch s rozdílným způsobem využití se v bodě 6) ruší text: **V** a nahrazuje se textem: **(VU)**

a text: **VS** se nahrazuje textem: **(HU)**

V kapitole F.2 se text mění následovně:

- (23) **V regulativu ploch B, B1, B2, B3, B4** v nadpisu se ruší text: **B, B1, B2, B3, B4 – PLOCHY BYDLENÍ** a nahrazuje se textem: **BU, BU.1, BU.2, BU.3, BU.4 | BYDLENÍ VŠEOBECNÉ**
- dále v části Podmíněně přípustné využití se ve druhé odrážce ruší text: **B4** a nahrazuje se textem: **BU.4**
- a ve čtvrté odrážce se ruší text: **B1, B2 a B3** a nahrazuje se textem: **BU.1, BU.2 a BU.3**
- a dále v části Nepřípustné využití se ve čtvrté odrážce ruší text: **B4** a nahrazuje se textem: **BU.4**
- a dále v části Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v první odrážce ruší text: **B, B2** a nahrazuje se textem: **BU, BU.2**
- a text: **B1** se nahrazuje textem: **BU.1**
- a text: **B3** se nahrazuje textem: **BU.3**
- a text: **B** se nahrazuje textem: **BU**
- dále ve druhé odrážce se ruší text: **B4** a nahrazuje se textem: **BU.4**
- dále ve třetí odrážce se ruší text: **B1 a B4** a nahrazuje se textem: **B1 a B4**
- dále ve čtvrté odrážce se ruší text: **B** a nahrazuje se textem: **BU**
- (24) **V regulativu ploch SB** v nadpisu se ruší text: **SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** a nahrazuje se textem: **SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**
- a dále v části Podmíněně přípustné využití se ve druhé odrážce ruší text: **Z81 až Z86** se nahrazuje textem: **Z.81, Z.82, Z.83, Z.84, Z.85 a Z.86**
- (25) **V regulativu ploch R, R1** v nadpisu se ruší text: **R, R1 – PLOCHY REKREACE** a nahrazuje se textem: **RI, RI.1 | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**
- a dále v části Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se ve druhé odrážce ruší text: **R1** se nahrazuje textem: **RI.1**
- (26) **V regulativu ploch OV, OV1, OV2, OV3, OV4** v nadpisu se ruší text: **OV, OV1, OV2, OV3, OV4 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** a nahrazuje se textem: **OU, OU.3, OU.4 | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**
- dále v části Převažující (hlavní) využití se ruší text: **kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 400 m2 zastavěné plochy**
- dále v části Přípustné využití se ruší sedmá odrážka s textem: **- v plochách OV2 integrované sociální bydlení pro seniory nebo mladé rodiny**
- a v osmé odrážce se ruší text: **OV3** a nahrazuje se textem: **OU.3**
- a v deváté odrážce se ruší text: **OV4** a nahrazuje se textem: **OU.4**
- a doplňuje novou odrážku s textem: **- v ploše přestavby P.2/1 a P.3 bytový dům včetně příslušenství, bytový dům pro dostupné nájemní bydlení včetně příslušenství**
- dále v části Nepřípustné využití se ve druhé odrážce ruší text: **Z18 a Z122** a nahrazuje se textem: **Z.18A a Z.122**
- a doplňuje druhou odrážku s textem: **kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 400 m2 zastavěné plochy**
- dále v části Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v první odrážce ruší text: **OV, OV2** a nahrazuje se textem: **OU**
- a ve druhé odrážce se ruší text: **OV1, OV3** a nahrazuje se textem: **OU.3**
- a ve třetí odrážce se ruší text: **OV4** a nahrazuje se textem: **OU.4**
- (27) **V regulativu ploch OH** v nadpisu se ruší text: **OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV** a nahrazuje se textem: **OH | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY**
- (28) **V regulativu ploch OS** v nadpisu se ruší text: **OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT** a nahrazuje se textem: **OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT**
- (29) **V regulativu ploch PK** v nadpisu se ruší text: **PK – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ** a nahrazuje se textem: **PU | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**
- (30) **V regulativu ploch PZ** v nadpisu se ruší text: **PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ** a nahrazuje se textem: **ZP | ZELENĚ – PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY**

- (31) V regulativu ploch V v nadpisu se ruší text: **V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** a nahrazuje se textem: **VU | VÝROBA VŠEOBECNÁ**
a dále v části Podmíněně přípustné využití se v první odrážce ruší text: **Z129, Z130, Z131** se nahrazuje textem: **Z.129, Z.130, Z.131**
- (32) V regulativu ploch VS, VS1 v nadpisu se ruší text: **VS, VS1 – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** a nahrazuje se textem: **HU, HU.1 | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**
a dále v části Převažující (hlavní) využití se ve třetí odrážce ruší text: **VS1** se nahrazuje textem: **HU.1**
- (33) V regulativu ploch D v nadpisu se ruší text: **D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** a nahrazuje se textem: **DU | DOPRAVA VŠEOBECNÁ**
- (34) V regulativu ploch T v nadpisu se ruší text: **T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** a nahrazuje se textem: **TU | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**
- (35) V regulativu ploch ZU v nadpisu se ruší text: **ZU – PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ** a nahrazuje se textem: **ZS | ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ**
- (36) V regulativu ploch NL v nadpisu se ruší text: **NL – PLOCHY LESNÍ** a nahrazuje se textem: **LU | LESNÍ VŠEOBECNÉ**
- (37) V regulativu ploch NS, NS1 v nadpisu se ruší text: **NS, NS1 – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** a nahrazuje se textem: **MU, MU.1 | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ**
a dále v části Nepřípustné využití se v sedmé odrážce ruší text: **NS1** se nahrazuje textem: **MU.1**
- (38) V regulativu ploch NP v nadpisu se ruší text: **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ** a nahrazuje se textem: **NU | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**
- (39) V regulativu ploch NPP v nadpisu se ruší text: **NPP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – PASEKY** a nahrazuje se textem: **MU.p | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY**
- (40) Doplnuje regulativ nové plochy s rozdílným způsobem využití XX s textem:

XX | SPECIFICKÉ JINÉ**Převažující (hlavní) využití:**

- nezastavěné území

Přípustné využití:

- dosavadní způsob využití

~~veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace~~

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činností, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

~~jakékoliv využití, které by znemožnilo nebo ztížilo umístění budoucí stavby přeložky silnice II/483~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (41) V části Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
- v řádku plochy VD2:

se ruší text: **VD2** a nahrazuje se textem: **VD.2**

- **v řádku plochy VD3:**

se ruší text: **VD3** se nahrazuje textem: **VD.3**

a text: **Z90** se nahrazuje textem: **Z.90**

- **v řádku plochy VD4:**

se ruší text: **VD4** se nahrazuje textem: **VD.4**

- **v řádku plochy VD5:**

se ruší text: **VD5** se nahrazuje textem: **VD.5**

- **v řádku plochy VD6:**

se ruší text: **VD6** se nahrazuje textem: **VD.6**

(42) V části **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury** se ruší text: **VT1** a nahrazuje se textem: **VT.1**

(43) V části **Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability** se ruší text: **VU1** a nahrazuje se textem: **VU.1**

a text: **VU2** se nahrazuje textem: **VU.2**

a text: **VU3** se nahrazuje textem: **VU.3**

(44) V části **Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi** se ruší text: **VP1** a nahrazuje se textem: **VK.1**

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(45) V prvním odstavci se ruší text: **pro zastavitelné plochy Z28, Z32, Z81, Z84, Z86, Z90** a nahrazuje se textem: **US.28 (v rozsahu plochy Z.28), US.32 (v rozsahu plochy Z.32), US.81 (v rozsahu ploch Z.81A, Z.81B, Z.81C), US.84 (v rozsahu plochy Z.84B), US.86 (v rozsahu plochy Z.86), US.90 (v rozsahu ploch Z.90A, Z.90B, Z.90C)**

a dále v části uvádějící Podmínky pro zpracování územních studií se v prvním odstavci ruší text: **Z28** a nahrazuje se textem: **Z.28**

a dále ve třetím odstavci se ruší text: **Z21, Z24, Z27, Z35, Z48, Z57, Z61, Z62, Z69, Z106, Z112 a Z113** a nahrazuje se textem: **US.21 (v rozsahu plochy Z.21), US.24 (v rozsahu plochy Z.24), US.27 (v rozsahu plochy Z.27), US.35 (v rozsahu plochy Z.35), US.48 (v rozsahu ploch Z.48A, Z.48B), US.57 (v rozsahu plochy Z.57), US.61 (v rozsahu ploch Z.61A, Z.61B), US.62 (v rozsahu plochy Z.62), US.69 (v rozsahu plochy Z.69), US.106 (v rozsahu ploch Z.106A, Z.106B), US.112 (v rozsahu ploch Z.112A, Z.112B, Z.112C) a US.113 (v rozsahu plochy Z.113)**

(46) Za kapitolu K. se doplňuje nová kapitola L. ve znění:

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Stanoveno je pořadí změn v území pro zastavitelné plochy Z.81, Z.82, Z.83, Z.84, Z.85 a Z.86, v nichž je výstavba podmíněna realizací obchvatu Pavliskova dvora v rozsahu zastavitelné plochy Z.1/30.

Stanovení pořadí změn v území je zobrazeno v grafické části č. 4 Schéma ploch podmíněných realizací obchvatu Pavliskova dvora.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(47) V prvním odstavci se ruší text: **I.1.**

V druhém odstavci se ruší text: **33 stran textu, odstavce A) – L)** a nahrazuje se textem: **37 číslovaných stran**

V třetím odstavci se ruší text: **I.2.**

Ve čtvrtém odstavci se ruší text: **I.2.a)** nahrazuje se textem: **1**

V pátém odstavci se ruší text: **I.2.b)** nahrazuje se textem: **2**

V šestém odstavci se ruší text: **I.2.f)** nahrazuje se textem: **3**

V sedmém odstavci se ruší text: **I.2.g)** nahrazuje se textem: **4**