

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad

739 12 Čeladná č.p. 1

Č.j. Cela 1890/2022
Sp.zn. Cela_S 124/2021/Poch
328.3 A5

Vyřizuje: Ing. Zuzana Pochobradská
Tel.: 558 684 018
E-mail: stavebni2@celadna.cz

Datum: 01. 08. 2022

USNESENÍ

veřejná vyhláška

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), současně s výzvou k doplnění podání ze dne 01. 08. 2022, č.j. Cela 1889/2022:

určuje

účastníkovi řízení – společnosti Prosper Golf Resort a.s., Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 052 77 736, podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu k doplnění podání dle výzvy ze dne 01. 08. 2022, č.j. Cela 1889/2022, do **30. 11. 2022**, a současně

přerušuje

podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu správní řízení ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Golf resort Planiska Jih“ na pozemcích parc. č. 293/38, 293/55, 293/33, 2964/1, 266/1, 266/9, 266/3, 266/2, 513/1, 511/3, 511/5, 266/4, 293/36, 287/1, 264/15, 264/14, 264/10, 264/9, 3151/5, 250/3 a 250/1, na dobu nutnou k doplnění podání dle výzvy ze dne 01. 08. 2022, č.j. Cela 1889/2022, do **30. 11. 2022**.

Nebudou-li nedostatky podané žádosti odstraněny ve stanovené lhůtě, bude řízení v předmětné věci podle ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Prosper Golf Resort a.s., Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 052 77 736

Odůvodnění

Dne 23. 07. 2021 podala společnost Prosper Golf Resort a.s., Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 052 77 736, zastoupená na základě plné moci Ing. Janem Benešem, 739 61 Ropice

460, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Golf resort Planiska Jih“ na pozemcích parc. č. 293/38, 293/55, 293/33, 2964/1, 266/1, 266/9, 266/3, 266/2, 513/1, 511/3, 511/5, 266/4, 293/36, 287/1, 264/15, 264/14, 264/10, 264/9, 3151/5, 250/3 a 250/1 v k.ú. Čeladná. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad vyzval žadatele, na základě námitek účastníků řízení a sdělení Krajského úřadu MSK, odboru ŽPZ ze dne 26. 07. 2022, č.j. MSK 99465/2022 (sp.zn. ŽPZ/18012/2022/Huj), opatřením ze dne 01. 08. 2022, č.j. Cela 1889/2022 k doplnění podání ze dne 23. 07. 2021 (vyspecifikováno v uvedené výzvě). Tímto usnesením je stanovena lhůta k doplnění podání a současně je řízení podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto usnesení se lze podle ust. § 76 odst. 5, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolací orgán je Krajský úřad Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u Obecního úřadu Čeladná, stavebního úřadu. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo.

„otisk úředního razítka“

Jana Večerková, v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Zuzana Pochobradská

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, tj. účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel) a podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě), se doručuje jednotlivě.

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Toto usnesení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Čeladná po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňující též dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 2.8.2022

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

- *dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel):*
 - Prosper Golf Resort a.s., Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, v zastoupení: Ing. Jan Beneš, 739 61 Ropice 460, doručování: petit atelier s.r.o., IDDS y8swykk
- *dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):*
 - Obec Čeladná, 739 12 Čeladná 1
- *dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):*
 - RV Styl s.r.o. Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov
 - Karel Kuchejda, 739 12 Čeladná 30
 - Ludmila Kuchejdová, 739 12 Čeladná 30
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (zn. 0101699441, zn. 0101699444, zn. 1124451176)
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (č.j. 740611/21)
- *dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) – doručení veřejnou vyhláškou, účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*
 - pozemky v k.ú. Čeladná – parc. č. st. 635, 250/5, 266/5, 266/6, 293/64, 293/76, 293/78, 493/8, 497/1, 497/2, 497/6, 511/2, 511/4, 551/20, 2963/2