



Záměr: Z/2024/7608
Řízení: R/2024/52031
Č.j.: R/2024/52031/5
PID: SR00X00KEOXD
Úřad:

Dne: 10.03.2025

Obecní úřad Čeladná

Adresát:
Rozdělovník

č.p. 1
73912 Čeladná

2hmb3aw

Vyřizuje: **Bc. Vladimíra Kundrátová**
Tel: 558 684 018

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o změně záměru „Ubytování BoBoPark Čeladná“ před dokončením na pozemcích parc. č. 2662/1 (druh pozemku dle KN ostatní plocha) a 3121/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Čeladná, obec Čeladná, přezkoumal podle ustanovení § 224 v návaznosti na § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 193 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, kterou dne 22. 10. 2024 podala a dne 22. 11. 2024 doplnila právnická osoba

BoBoPark Čeladná s.r.o., IČO: 26848724, se sídlem Hradní 27/37, 710 00 Slezská Ostrava, zastoupena jednatelem společnosti Jakubem Bernadym , nar. 29. 11. 1979, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje paní Lenka Košinárová, IČO: 08320772, K Rybníku 150, 735 14 Orlová Poruba (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

„Ubytování BoBoPark Čeladná“

(dále také "záměr" nebo "stavba") na pozemcích parc. č., 2662/1 a 3121/1 v kat. území Čeladná, v tomto rozsahu:

- **změně řešení vnitřní dispozice hlavní stavby ubytovacího zařízení.** Povolená stavba obsahuje tři samostatně stojící objekty ubytovacího zařízení s celkem 10 samostatnými ubytovacími jednotkami, které jsou celopodsklepené s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Změna spočívá v úpravě vnitřní dispozice jednotlivých ubytovacích jednotek v rámci jednotlivých podlaží, resp. jejich rozšíření o prostory původně určené jako garáže o pobytové místnosti při zachování prostorových parametrů objektů. Jednotlivé segmenty ubytovacích jednotek jsou objemově a tvarově zachovány a řešeny jako jednoduché hmoty kvádrů se sedlovými střechami.
- **změně zdroje pitné vody.** Navržený zdroj pitné vody, jímž byly původně dvě nové vrtané studny, bude prodloužený vodovodní řad PE 100 RC 63 x 5,8 SDR 11 délky 102,27 m, z něhož jsou vedeny samostatné vodovodní přípojky ke každé ubytovací jednotce z potrubí PE 100 RC 32x3,0 SDR 11 obdobných délek, kdy celková délka všech přípojek je 18,50 m, ukončených vodoměrnou šachtou Modulo (rozhodnutí o společném povolení vodního díla – prodloužení vodovodního řadu a vodovodních přípojek vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí,

odbor životního prostředí, dne 22. 08. 2024, pod č. j. MUFO 28077/2024).

- **změně dopravního napojení a umístění parkovacích stání, zúžení záměru o zpevněné plochy.** Řešení původně povolené obousměrné dvoupruhové veřejně přístupné účelové komunikace v délce 28 m, která je napojena sjezdem z krajské komunikace, a na níž se napojují zpevněné plochy, které slouží jako příjezd do jednotlivých garáží ubytovacích jednotek, je vzhledem k dispozičním úpravám v ubytovacích jednotkách a zrušení garáží, změněno. Účelová komunikace bude napojena na krajskou komunikaci v původním místě. Její délka bude 10,65 m a bude přímá. Zpevněné plochy ze západní strany ubytovacích jednotek budou zrušeny. Šířka komunikace 6 m zůstane zachována. Na tuto veřejně přístupnou komunikaci bude navazovat zpevněná plocha parkoviště napojena nová příčná parkovací stání v počtu 10 kusů. Rozměry jednotlivých stání budou o základním rozměru 2,8 x 5,0 m, krajní stání budou mít šířku 3,05 m. Veškeré zpevněné plochy budou tvořeny zámkovou dlažbou. V rámci parkovacích stání byly doplněny nabíjecí místa pro elektromobily v počtu 2ks a kabelová příprava pro rozšíření počtu nabíjecích stojanů. Z jižní strany parkovacích stání je navržen chodník pro pěší v šířce 1,5 m, který bude napojen na přístupový chodník k ubytovacím jednotkám.
- **změně likvidace dešťových vod (změna řešení).** Původní řešení je zachováno a nově rozšířeno o OLK (GSOL- 2/10 NS 10) s vlastním vsakovacím objektem. Toto řešení bylo navrženo z důvodu změny zpevněných ploch, kdy v rámci zpevněné plochy vznikla parkovací stání nahrazující původní parkování v rámci garážových stání v ubytovacích jednotkách. Navržený vsakovací objekt bude o rozměrech 2,5 x 2,5 m do hloubky 3,0 m od terénu. Jáma bude vyplněná kamenivem frakce 63-125 o mocnosti vrstvy 2,0 m od dna výkopu. Vsakovací jáma bude doplněna o revizní šachtu z betonových skruží DN 1000 do hloubky 2,4 m po terénem. Navržený OLK (odlučovač lehkých kapalin) je umístěn v západní části zpevněné plochy s parkovacím stáním.
- **změně umístění požární nádrže (beze změny technického řešení)** – součástí souboru staveb je samonosná požární nádrž o objemu 15 m³ a rozměrech 2,5 x 3,0 x 2 m. Nádrž bude zakopaná v zemi, vstup do

nádrže o Ø 600 mm bude uzavřen poklopem. Odběr požární vody bude nadzemním hydrantem. Původní umístění požární nádrže bylo navrženo v severovýchodní části pozemku stavebníka ve vzdálenosti cca 3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2659/1. Změna umístění požární nádrže spočívá v posunu požární nádrže jižním směrem, blíže k objektu ubytovacího zařízení. Navrhované řešení je po stavebně-technické stránce beze změny, změna řešení spočívá pouze v umístění na pozemku v rámci plánované výstavby

II. Stanoví tyto další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, pod zn. 9773/V024118/2024/KU, ze dne 15. 10. 2024
4. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného stanoviska Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, orgánu vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) zn. R/2024/5522/4 ze dne 04. 09. 2024
 - podle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, v rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra opětovného použití a recyklace odpadů,
 - původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jeho vznikem, tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství, které může předat do obecního systému odpadového hospodářství,
 - původce odpadu je povinen předat odpad přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za

podmínek ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

Podmínky uvedené ve výrokové části původních rozhodnutí ze dne 11. 10. 2023 pod č.j. 2221/2023 (sp. zn. Cela_S 102/2023/Kun), ze dne 19. 06. 2024 pod č.j. Cela 1591/2024 (sp. zn. Cela_S 97/2024/Kun), kterým stavební úřad umístil a povolil stavbu ubytovacího zařízení, které se nevztahují k části stavby dotčené projednávanými změnami, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- BoboPark Čeladná s.r.o., Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 22. 10. 2024 podal a dne 22. 11. 2024 doplnil stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro změnu stavby stavby před dokončením, datum 05/2024, zpracovala společnost Amun Pro s.r.o., Třanovice 1, 739 53 Třanovice, IČ 06369201, zodpovědný projektant Ing. Michal Klimša, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 110 37 38
- vyjádření správce toků Lesy České republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, se sídlem Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek ke změně stavby před dokončením pod č.j. LCR951/004213/2024 ze dne 05. 08. 2024
- stanovisko správce povodí - Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, 702 00 - Moravská Ostrava, ke změně stavby před dokončením pod č. j. POD/12117/2024 ze dne 17. 07. 2024
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha, ke změně stavby před dokončením zn. 0700905358, ze dne 22. 10. 2024

- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o, Duhová 1531/3, 140 00 Praha, ke změně stavby před dokončením zn. 1100174664, ze dne 22. 10. 2024
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha, o existenci komunikačního vedení, zn. 0201794836, ze dne 22. 10. 2024
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury zn. 0102231525, ze dne 22. 10. 2024
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ke změně záměru před dokončením, zn. 9773/V024118/2024/KU, ze dne 15.10.2024
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, o poloze sítě elektronických komunikací, č.j. 209481/24, ze dne 09. 07. 2024
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí zn. R/2024/5522/4 ze dne 04. 09. 2024
- rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu, jako příslušného silničního správního úřadu o povolení veřejně přístupné účelové komunikace pozemek parc. č. 2662/1 na krajskou silnici III. třídy č. 48312 pozemek p. č. 3121/1, zn. MUFO 72723/2023, ze dne 10. 07. 2023
- Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Moravskoslezského, oddělení Správy CHKO Beskydy, ve věci změny stavby „Ubytování BoBoPARK – Čeladná“, ze dne 04. 10. 2024, č. j. SR/0020/MS/2024-9
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., pro povolení stavby ze dne 09. 07. 2024, zn. 5003118384

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

*Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:
- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:*

- BoboPark Čeladná s.r.o., Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

*Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být
záměr uskutečněn:*

- Obec Čeladná, IČO: 002 96 571, Čeladná č.p. 1, 739 12 Čeladná

*- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo
stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné
věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín
- MSK, Správa silnic MSK, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702
23 Ostrava – Přívoz
- Panorama Čeladná, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110
00 Praha 1
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října
1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

*- podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k
sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím
o povolení záměru přímo dotčeno:*

- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Krajské
ředitelství policie Moravskoslezského kraje, 30. dubna 1682/24,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Panorama Čeladná, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110
00 Praha 1
- Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, Moravská
Ostrava, 702 00 Ostrava

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí, zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků (změna stavby ubytovacího zařízení bez změny hmoty hlavní stavby, nejmenší min.

vzdálenost hlavní stavby od hranice sousedních pozemků - cca 28 m od východního pozemku parc. č. 3121/1; 131,2 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 2663/1, 84 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 2659/1, 48 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 2663/1). Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným. Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická nebo jiná věcná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, ve kterém upustil od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v daném území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil 15 denní lhůtu, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Současně účastníky řízení poučil o tom, že k později podaným námitkám nebude z důvodu koncentrace správního řízení přihlédnuto. Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručováno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. V oznámení o zahájení řízení ze dne 27. 01. 2025, č. j. R/2024/52031/3 stanovil stavební úřad rovněž lhůtu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 3 pracovních dnů ode dne následujícího po uplynutí lhůty k uplatnění námitek. Tohoto práva nevyužil žádný účastník řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- připomínky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele podle hledisek uvedených v ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona, tj. zda záměr žadatele je v souladu:

- a)** územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b)** cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c)** požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d)** požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e)** požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f)** ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

ad a) -

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a 9 účinná ode dne 01. 03. 2025 (dále jen „PÚR ČR“) posuzovaný záměr neřeší. Zájmové území není dotčeno žádným návrhem záměrů PÚR ČR. Záměr je tudíž v souladu s PÚR ČR.

Záměr se dle zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, účinných od dne 04. 10. 2024 (dále jen "ZÚR MSK") nachází v hranici specifických krajin F-07 - Frýdlant nad Ostravicí a G-01 Moravskoslezské Beskydy. Záměr navazuje na rekreační areál PČR MSK. Svým umístěním vhodně doplňuje danou lokalitu, která se soustředí na rozvoj rekreační funkce a cestovního ruchu. Záměr respektuje podmínky pro zachování a dodržení cílových kvalit krajiny definovaných v ZÚR MSK pro specifickou krajinu F-07 a G-01 tak, že nenarušuje pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a nevytváří novou pohledovou dominantu nebo bariéru v daném území. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanového pro rozvojovou oblast OB N1 Podbeskydí nejsou pro uvedený záměr

specifikovány. V zájmovém území se nenachází žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření v ZÚR MSK. Záměr je tudíž v souladu se ZÚR MSK.

Dle aktuálně platného územní plánu (ÚP schválený zastupitelstvem obce Čeladná dne 02. 10. 2014, účinný dnem 14. 11. 2014, změna ÚP č. 1B schválená zastupitelstvem obce Čeladná dne 20. 09. 2018, účinná dnem 31. 10. 2018, změna ÚP č. 2 schválená zastupitelstvem obce Čeladná dne 12. 09. 2022, účinná dnem 09. 11. 2022, změna č. 2 po přezkumu Krajského úřadu nabyla účinnosti 06. 10. 2023 a rozsudku Krajského soudu č. j. 76 A 1/2024 ze dne 13. 08. 2024) se pozemky parc. č. 2662/1 a 3121/1 nachází převážně v zastavitelné ploše Z 126 s funkčních využitím ploch občanského vybavení OV, okrajová část záměru (sjezd na pozemek a parkovací stání) se nachází v nezastavěném území v plochách dopravní infrastruktury (D).

Záměr žadatele odpovídá svými charakteristikami hlavnímu využití ploch občanského vybavení, neboť se jedná o stavbu občanského vybavení, konkrétně ubytovacího zařízení pro veřejnost. Podmínky prostorového uspořádání jsou splněny, jelikož se jedná podsklepené stavby s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Napojení na sítě technické infrastruktury jsou stavbami nezbytné technické infrastruktury. Zpevněné plochy a parkovací stání jsou stavbou nezbytné dopravní infrastruktury a pozemky parkovišť pro osobní automobily. Část záměru (podélné parkovací stání a sjezd na komunikaci) zasahující do plochy dopravní infrastruktury, jsou jakožto stavby dopravní infrastruktury přípustné v ploše D. Záměr není dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením stanoveném v platném územním plánu. Výše uvedený záměr je tudíž v souladu s platným územním plánem.

ad b) -

Stavební úřad při posuzování záměru vycházel primárně z výše uvedené územně plánovací dokumentace a tudíž již specificky neodůvodňoval souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 38 a § 39 stavebního zákona), neboť ty plynou přímo z územně plánovací dokumentace, a při vydávání územního plánu obce Čeladná v aktualizaci jeho změn a ZÚR MSK, jakožto druhů územně plánovací dokumentace jsou cíle a úkoly územního plánování předmětem této územně plánovací dokumentace, kde jsou zároveň zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a

urbanistických hodnot území a charakter území. S přihlédnutím k místním podmínkám uvádíme, že uvedeným záměrem nedojde k narušení stávajícího charakteru území.

ad c)

Ze zpracované dokumentace vyplývá, že záměr vyhovuje:

- obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména – ust. § 7 (Parkovací stání jsou navržena jako součást stavby, počet park. stání je v souladu s přílohou č. 1), ust. § 8 (stavba splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištění srážkových vod v souladu s normou), ust. § 12 (sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem), ust. § 19 (větrání prostor bude zajištěno okny. V rámci WC/koupelen je uvažováno s odtahovým ventilátorem o výkonu do 100m³/hod.).
- vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona - na základě posouzení žádosti včetně dokladů a dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 8 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., K žádosti jsou přiložena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních předpisů, stanoviska vlastníků, popř. provozovatelů veřejné technické infrastruktury z hlediska ochrany jejich staveb a zařízení. Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, je zpracována oprávněnou osobou, zodpovědný projektant – Ing. Michal Klimša (ČKAIT 110 37 38), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, spolupracující osoby: Ing. arch. Jiří Ziegler, Ing. Marek Laudát, Ing. arch. Radovan Chehabi (ČKA 03443), Ing. Karel Hurt, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 1102115), Ing. Robin Kulhánek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 110351).

ad d)

Soulad změny záměru změny stavby před dokončením se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy žadatel doložil závaznými stanovisky dotčených

orgánů, které tyto zájmy v rámci svých kompetencí hájí. Jedná se především o Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správa CHKO Beskydy, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 3 písm. k) zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, který vydal sdělení, kterým se dotčený orgán odkazuje na své původní stanovisko, které zahrnovalo podmínky pro udělení souhlasu, a které jsou stanoveny v podmínkách územního rozhodnutí a stavebního povolení, které zůstávají v platnosti.

Dále se jedná o Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, který vydal koordinované závazné stanovisko zn. R/2024/5522/4, ze dne 04. 09. 2024, zahrnující:

- souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Souhlas byl vydán bez podmínek
- souhlasné závazné stanovisko orgánu vykonávajícího státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Stanovené zákonné podmínky souhlasu jsou zahrnuty v podmínkách tohoto rozhodnutí.

ad e)

Záměr novostavby ubytovacích jednotek včetně změny stavby před dokončením bude dopravně napojen novou veřejně přístupnou komunikací pomocí nového sjezdu na krajskou silnici III. třídy č. 48312 pozemek parc. č. 3121/1 v km cca 3,486 sil. staničení vpravo vše k. ú. Čeladná. Rozhodnutí o připojení (zn. MUFO 72723/2023, datum 10.07.2023) a stavební povolení pro obousměrnou dvoupruhovou veřejně přístupnou účelovou komunikaci (zn. MUFO 38460/2024, datum 23. 04. 2024) vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, speciální stavební úřad.

Stavba ubytovacího zařízení bude napojena na zdroj NN. Přípojka distribučního vedení NN je podmiňující stavbou uvedenou v podmínkách rozhodnutí o umístění stavby. Podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce

ke změně stavby před dokončením nejsou zahrnuty v podmínkách tohoto rozhodnutí, neboť se týká o totožné podmínky původního vyjádření, které jsou zahrnuty v podmínkách rozhodnutí o umístění stavby, které zůstávají v platnosti.

Stavba bude napojena na vodovodní řad - rozhodnutí o společném povolení vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad pod zn. MUFO 28077/2024, dne 22. 08. 2024. V souladu se změnou zdroje pitné vody (původně vrtané studny, nyní vodovodní řad) vydal své stanovisko SmVaK Ostrava, a.s., kde stanovil podmínky realizace stavby. Tyto stavební úřad zahrnul do podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý

výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 4 písm. c) ve výši 5000 Kč a byl uhrazen dne 06.03.2025

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Vladimíra Kunderátová
dne 10.03.2025 13:11

Bc. Vladimíra Kunderátová

Rozdělovník:

Lesy české republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
50008 Hradec Králové
Lenka Košinárová, K Rybníku 150, Poruba, 73514 Orlová
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, 30. dubna
1682/24, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Obec Čeladná

Panorama Čeladná, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město,
11000 Praha

Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200
Ostrava

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

AOPK ČR-RP Moravskoslezské, Nádražní 36, 75661 Rožnov pod
Radhoštěm

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí - DOSS

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října
1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava