



Záměr: Z/2026/14448
Řízení: R/2026/162938
Č.j.: R/2026/162938/3
PID: SR00X028X6M5

Dne: 22.07.2026

Úřad: **Obecní úřad Čeladná**
č.p. 1
73912 Čeladná

Adresát:
Obec Čeladná
č.p. 1
73912 Čeladná

2hmb3aw

Vyřizuje: **Ing. MILOSLAV BOHÁČ**
Tel: 558 684 018
Email: stavebni1@celadna.cz

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

Žádost ze dne: 1. 7. 2026 pod č.j.: Cela 1306/2026, v ISSŘ: 1. 7. 2026 pod č.j.: R/2026/162938/1

Informace poskytl: Ing. Miloslav Boháč, MBA, vedoucí stavebního úřadu

Dne: 17. 6. 2026 pod č.j.: v ISSŘ: R/2026/162938/2

Zveřejněno dne: 22. 7. 2026

Předmět žádosti:

Žadatel požádal o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve formě jejich kopií v elektronické podobě vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 1. 4. 2026 do 30. 6. 2026 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Informace byla poskytnuta:

Žadateli byly požadované informace poskytnuty přípisem č.j.: R/2026/162938/2 ze dne 17. 6. 2026, který je zveřejněn níže.

Přílohy:

- 1 Sdělení - Poskytnutí informací podle zákona č. 106-1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

.....
Ing. MILOSLAV BOHÁČ



Záměr: Z/2026/14448
Řízení: R/2026/162938
Č.j.: R/2026/162938/2
PID: SR00X028HV4K

Dne: 17.07.2026

Úřad: **Obecní úřad Čeladná**
č.p. 1
73912 Čeladná

2hmb3aw

Adresát:
Hubexo Czech Republic and
Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12
Smíchov
15000 Praha

Vyřizuje: **Ing. MILOSLAV BOHÁČ**
Tel: 558 684 018
Email: stavebni1@celadna.cz

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

o svobodném přístupu k informacím

Dne 1. 7. 2026 obdržel Obecní úřad Čeladná, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) Vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“). Stavební úřad Vám v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. poskytuje následující informace (dotazy a požadavky jsou uvedeny kurzívou), ohledně:

"Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

*Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).*

*Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.*

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

*Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):*

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- *kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)*
- *rozhodnutí o předčasném užívání stavby*
- *rozhodnutí o zkušebním provozu*
- *dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)*
- *územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)*
- *územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)*
- *územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)*
- *rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)*

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- *kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)*
- *povolení předčasného užívání stavby (§ 236)*
- *povolení zkušebního provozu (§ 237)*
- *povolení změny využití území (§ 215)*

*povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
dodatečné povolení stavby (§ 256)*

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

*územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
územní souhlas (§ 96)
veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)*

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

*stavební povolení (§ 115)
souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)*

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

*společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
společný souhlas (§ 94r)*

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

*povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)*

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

povolení odstranění stavby (§ 128)
nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):

povolení odstranění stavby (§ 247–249)
nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami*

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- *názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO*
- *údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla*
- *věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby*

Anonymizovat prosím pouze:

- *jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)*

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Radi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Michal Starý

Specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o."

Žádost byla doručena do datové schránky obce Čeladná dne 1. 7. 2026 pod č.j.: Cella 1306/2026 (v ISSŘ pod č.j.: R/2026/162938/1).

Stavební úřad podává informaci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Informace spočívá ve skutečnosti, že **v požadovaném období od 1. 4. 2026 do 30. 6. 2026 nevydal žádné z výše uvedených povolení pro právnickou osobu.**

.....
Ing. MILOSLAV BOHÁČ