



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00296571**

Název: **Obec Čeladná**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka v průběhu období roku 2025 používala účetní metody způsobem, kdy vycházela z předpokladu nepřetržitého pokračování v činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka účtuje v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., českými účetními standardy.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka účtuje o hlavní a ekonomické činnosti (čistírna odpadních vod). Účetnictví je vedeno dle zákona č. 563/1991 Sb., prováděcích vyhlášek a ČÚS. Při prodeji majetku nebylo použito přecenění reálnou hodnotou.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		8 539 230,84	8 462 204,66
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 648 091,38	2 632 905,88
3.	Vyřazené pohledávky	905	149 650,00	360 817,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	5 741 489,46	5 468 481,78
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		33 044 484,73	14 951 114,02
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	33 044 484,73	14 951 114,02
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		3 331 635,93	3 331 635,93
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	3 331 635,93	3 331 635,93
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		5 000 000,00	5 000 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	5 000 000,00	5 000 000,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		8 840 159,03	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	8 840 159,03	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		868 670,00	563 385,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	225 696,00	89 719,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	311 824,00	173 680,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	331 150,00	299 986,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		74 800 000,00	74 800 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	74 800 000,00	74 800 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		19 792 448,00	22 198 346,53
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	19 497 000,00	22 000 000,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	295 448,00	198 346,53
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	2 879 288,53	21 420 083,86-

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

V účetní jednotce nedošlo k žádným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	7 638 065,00	5 616 541,22
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	5 475 550,14	5 451 999,14

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

4.72

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
042	Účetní jednotka eviduje stavby, které nebyly k 31.12., ukončeny. U všech bylo prověřeno zda stavba pokračuje a posouzena oprávněnost nákladů. Většina projektů je uskutečňována při spolufinancování z veřejných prostředků.	52 537 662,70
021	Navýšení představuje především odkup budovy České pošty s.p., prodloužení veřejného osvětlení či doplnění klimatizace do stávajících budovy účetní jednotky.	5 848 117,85
031	Odkup pozemku od občanů a České pošty s.p.	630 716,52
022	Účetní jednotka umístila v obci dohlížecí kamerový systém, který slouží k zajištění bezpečnosti a veřejného pořádku. Na náměstí obce byl instalován parkovací a pokladní systém. Zakoupeno byl osobní automobil DUSTER pro potřeby komunálních služeb. Pořízeny venkovní hrací stoly vč. šachovnic, které slouží pro volnočasové aktivity občanů. Celkem byl pořízen majetek za 2 589 tis. Kč. Vyřazen prodejem byl majetek pro účetní jednotku dále nepotřebitelný a to, automobil speciální požární techniky T815 za zůstatkovou cenu a osobní auto Š – Superb 9Z0 8011. V ocenění nad 40 tis. Kč byl vyřazen a nově doplněn majetek poškozený či zastaralý (radar, informační kiosek,...). Celkem byl vyřazen majetek v hodnotě 4 183 tis. Kč	
469	Splátky občanů (tzn. kotlíkové dotace) 67,5 tis. Kč, Jur Trans s.r.o., vrátná kauce na nákup PHM 20 tis. Kč, Sdružení Rozhledna - obec Kunčice p.O. 240 tis. Kč, pravidelné splátky kupní ceny nemovitosti.	459 517,39
314	Účetní jednotka eviduje uhrazené zálohy na energie a služby, které nejsou k 31.12., vypořádány s jednotlivými dodavateli elektřiny, plynu a ostatních médií.	2 289 026,25
343	Účetní jednotka eviduje pohledávku za FÚ - vratitelný přeplatek DPH z investic z uskutečněných plnění za období 10-12/2025. Nadměrný odpočet DPH bude vrácen podle daňového řádu jako vratitelný přeplatek v roce 2026.	1 176 690,26
388	Účetní jednotka eviduje nevyfakturované dodávky tepla a energií, nevyúčtované neinvestiční dotace z veřejných rozpočtů.	15 716 622,70
321	Stav účtu odpovídá výši nesplacených krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle knihy došlých faktur vč. pozastávek. Účetní jednotka k 31.12., nemá žádný dluh po splatnosti. Přijaté faktury jsou hrazeny v termínu dle přijatých daňových dokladů.	4 027 708,74
451	Účetní jednotka eviduje výši neuhrazených jistin z úvěrových smluv u bankovního domu KB a.s., jedná se financování nákupu nemovitosti dle smlouvy ze dne 7.4.2021, rekonstrukci veřejného osvětlení dle smlouvy ze dne 28.3.2023, rekonstrukci čističky odpadních vod ze dne 25.6.2024.	68 880 110,94

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
511	Náklady roku 2025 zahrnují zejména údržbu komunikací 3686 tis. Kč, veřejného osvětlení 287 tis. Kč, kotelny v obci 313 tis. Kč, budova školy a školek 298 tis. Kč, bytové domy 891 tis. Kč, budova a technika JSDH 1678 tis. Kč. Dále byla prováděna údržba nemovitostí na základě nahlášených závad u pronajímaného majetkudle požadavků jednotlivých odpovědných osob.	10 023 116,01
561	Účetní jednotka eviduje prodané cenné papíry z majetkového účtu u Generali Investments CEE. Stav majetkového účtu k 31.12., je nulový.	10 000 000,00
562	Účetní jednotka eviduje úroky hrazené v období roku 2025 z úvěrů u KB a.s.	1 587 946,46
572	Účetní jednotka účtuje o poskytnutí finančních příspěvků občanům a neziskovým organizacím (spolkům) 4316 tis. Kč , příspěvek občanům na údržbu nemovitosti 2636 tis. Kč, příspěvky územním rozpočtům 310 tis. Kč, dopravní obslužnost MSK 332 tis. Kč, příspěvek provozní vlastním příspěvkovým organizacím 8760 tis. Kč	16 355 053,98
661	Účetní jednotka eviduje výnos z prodeje cenných papírů z majetkového účtu u Generali Investments CEE.	10 272 336,50
672	Přijaté neinvestiční dary 390 tis. Kč, dotace na výkon veřejné správy 1600 tis. Kč, plánovací smlouvy 1729 tis. Kč, neinvestiční dotace a transfery 2376 tis. Kč, rozpuštění transferů na pořízení majetku podíl pro rok 2025 ve výši 5476 tis. Kč	11 570 752,08

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
646	Prodej speciálního požárního vozidla CAS T815 - rok zařazení 2015, prodej osobní auto Š-Superb - rok zařazení 2015	335 164,00

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		<i>Položka</i>	<i>BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ</i>
<i>Číslo</i>	<i>Název</i>		
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		514 798,13
G.II.	Tvorba fondu		922 780,96
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		922 780,96
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		792 735,00
G.IV.	Konečný stav fondu		644 844,09

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
			BĚŽNÉ			
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby		673 910 651,96	200 151 768,60	473 758 883,36	479 674 132,11
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky		81 509 324,00	33 871 358,00	47 637 966,00	48 777 539,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu		320 718 245,09	58 489 653,60	262 228 591,49	260 937 115,51
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky		9 864 254,04	4 385 525,00	5 478 729,04	5 686 534,04
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení		101 737 356,21	45 753 577,00	55 983 779,21	58 699 810,94
G.5.	Jiné inženýrské sítě		94 246 209,45	36 860 675,00	57 385 534,45	58 971 531,45
G.6.	Ostatní stavby		65 835 263,17	20 790 980,00	45 044 283,17	46 601 601,17

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	29 397 646,39		29 397 646,39	28 766 929,87
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	469 138,92		469 138,92	469 138,92
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	26 819 893,85		26 819 893,85	26 796 420,33
H.4.	Zastavěná plocha	2 016 139,12		2 016 139,12	1 408 896,12
H.5.	Ostatní pozemky	92 474,50		92 474,50	92 474,50

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	83 564,00	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	83 564,00	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *