

# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2023

IČO: 00296571

Název: Obec Čeladná



Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

## Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. č.p. 1  
obec Čeladná  
PSČ, pošta 739 12

## Místo podnikání

ulice, č.p.  
obec  
PSČ, pošta

## Údaje o organizaci

identifikační číslo 00296571  
právní forma Obec  
zřizovatel

## Předmět podnikání

hlavní činnost  
vedlejší činnost  
čistička odpadních vod  
CZ-NACE

## Kontaktní údaje

telefon 558684008  
fax 558684054  
e-mail uctarna1@celadna.cz  
WWW stránky www.celadna.cz

## Razítko účetní jednotky

## Osoba odpovědná za účetnictví

**Markéta Pastorková**  
Podpisový záznam osoby odpovědné  
za správnost údajů

## Statutární zástupce

**Pavol Lukša**  
Podpisový záznam statutárního  
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 11.03.2024, 18h 0m51s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka v průběhu období používala účetní metody způsobem, kdy vycházela z předpokladu nepřetržitého pokračování v činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Účetní jednotka účtuje v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., českými účetními standardy.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Účetní jednotka účtuje o hlavní a ekonomické činnosti (čistírna odpadních vod). Účetnictví je vedeno dle zákona 563/1991 Sb., prováděcích vyhlášek a ČÚS. Při prodeji majetku nebylo použito přecenění reálnou hodnotou.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>			
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	7 810 066,71
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 987 767,93
3.	Vyřazené pohledávky	905	353 817,00
4.	Vyřazené závazky	906	
5.	Ostatní majetek	909	5 468 481,78
			<b>5 738 275,00</b>
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	3 791 903,18
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	
			<b>3 791 903,18</b>
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	3 331 635,93
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	
			<b>3 331 635,93</b>
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	
			<b>3 331 635,93</b>
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		Podrozvahový účet	BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>299 986,00</b>	<b>230 886,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	299 986,00	230 886,00
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>10 198 346,53</b>	<b>10 198 346,53</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	10 000 000,00	10 000 000,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	198 346,53	198 346,53
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	24 772 632,45	26 847 438,17

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

V účetní jednotce nedošlo k žádným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ	MINULÉ	
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	4 753 384,36		3 297 075,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	4 950 368,77		4 942 604,91

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

4.72

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K. položce	Doplnující informace	Částka
036	V roce 2021 byly na účet převedeny bytové jednotky určené k prodeji. Jedná se o byty postavené v roce 2001-2002, kdy účetní jednotka měla uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích s budoucími vlastníky BJ. K 1.1.2023, nebyl dokončen převod a vklad do KN u tří bytových jednotek. V průběhu roku 2023 došlo k převodu zbývajících BJ vč. bytového domu 711 a 712. Účet vykazuje zůstatek k 31.12., nulový.	
455	Na účtu účetní jednotka eviduje složenou kauci ve výši jednoho nájemného plynoucího z nájemní smlouvy objektu hotelu pro období do roku 2025.	120 001,00
042	Účetní jednotka eviduje stavby, které nebyly k 31.12., ukončeny. U všem bylo provedeno prověřeno zda stavba pokračuje a posouzena oprávněnost nákladů.	16 323 415,53
469	Účetní jednotka zde na základě uzavřené smlouvy účtuje o: 1. splátkách kupní ceny budovy č.p. 429. Splátky probíhají dle smlouvou nastavených splátek. 2. Podílu obce ve výši 45% na projektu Rozhledna s obcí Kunčice p.O.,3. o pohledávce ze smluvního vztahu vůči nájemci nebytového prostoru č.p. 246.	979 508,17
311	Poskytované služby - stočné, nájemní vztahy, výroba a dodávka tepla, provoz autobusu a další služby. Pohledávky po splatnosti byly předány k vymáhání popř. byly uzavřeny splátkové kalendáře.	1 643 187,25
315	Poplatky dle místní vyhlášky. Především se jedná o dlužné částky za odpady.	1 504 987,00
373	Účtení jednotka na základě uzavřených veřejnoprávních smluv eviduje vyplacené příspěvky, které budou příjemci podpory vyúčtovány na začátku roku 2024 (neziskové organizace, spolky, domovy pro seniory, další).	1 991 500,00
388	Účetní jednotka sleduje na účtu nevyfakturované dodávky a služby, nevyúčtované neinvestiční dotace z veřejných rozpočtů.	7 277 849,00
472	MPO - smlouva o poskytnutí dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci. Realizace rok 2023, termín vypořádání s poskytovatelem je 30.9.2024.	2 718 509,00
451	Bankovní úvěr u KB a.s.: úvěr na nákup nemovitosti dle smlouvy ze dne 7.4.2021 při splatnosti 30.3.2031 ve výši 68 mil. Kč, úvěr na obnovu VO ze dne 28.3.2023 při splatnosti 28.2.2030 ve výši 8,3 mil. Kč.	69 298 390,33

**E.2. Dopňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Dopňující informace	Částka
528	Náklady z pořízeného drobného majetku v ocenění do 40 tis. Kč	793 836,23
551	Účetní odpisy dlouhodobého majetku v hlavní i hospodářské činnosti.	13 734 078,00
554	Účetní jednotka účtuje o prodeji pozemků, tj. spoluvlastnických podílů k bytovým jednotkám.	299 551,00
647	Účetní jednotka účtuje o prodeji pozemků, tj. spoluvlastnických podílů k bytovým jednotkám a předzahrádek k B.J.	728 916,00
672	Účetní jednotka účtuje o rozpuštění transferu do výnosů, o dotacích a darech.	10 304 907,53

**E.3. Dopňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K.položce	Dopňující informace	Částka
-----------	---------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce

Doplnující informace

Částka

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BEŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		334 765,95
G.II.	Tvorba fondu		708 039,90
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		708 039,90
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		703 843,30
G.IV.	Konečný stav fondu		338 962,55

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ	KOREKCE	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>653 510 687,92</b>	<b>176 757 272,00</b>		<b>476 753 415,92</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	81 509 324,00	31 592 212,00		34 251 616,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	304 224 371,50	50 086 891,00		282 750 619,50
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	9 864 254,04	3 969 915,00		<b>6 667 219,96-</b>
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	97 949 685,76	39 743 238,00		51 065 368,33
G.5.	Jiné inženýrské sítě	94 127 789,45	33 688 671,00		65 673 720,45
G.6.	Ostatní stavby	65 835 263,17	17 676 345,00		50 341 351,17

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ	KOREKCE	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>28 116 899,87</b>			<b>28 080 879,87</b>
H.1.	Stavební pozemky				469 138,92
H.2.	Lesní pozemky	469 138,92			26 139 348,57
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	26 146 390,33			1 379 917,88
H.4.	Zastavěná plocha	1 408 896,12			92 474,50
H.5.	Ostatní pozemky	92 474,50			

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		5 353 350,90
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		5 353 350,90

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		612 098,44
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		612 098,44

\* Konec sestavy \*