



Záměr: Z/2025/52459
Řízení: R/2025/177684
Č.j.: R/2025/177684/3

Dne: 29.09.2025

Úřad: Obecní úřad Čeladná
č.p. 1
73912 Čeladná

Adresát:
Rozdělovník

2hmb3aw

Vyřizuje: Ing. MILOSLAV BOHÁČ
Tel: 558 684 018
Email: stavebni1@celadna.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 195 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou 18. 6. 2025 podal(i):



Radan Kořený, nar. 20. 10. 1972, č. p. 597, 73914 Ostravice

Lenka Kořená, nar. 29. 7. 1974, č. p. 597, 73914 Ostravice

v zastoupení na základě plné moci:

WOBAU ATELIER s.r.o., IČO: 118 83 987, Poděbradova 3273/101a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Novostavba RD na parc. č. 109/44, kat. ú. Čeladná“

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 109/44** (zahradka) v katastrálním území Čeladná, obec Čeladná.

Novostavba rodinného domu (jednoduchá stavba) obsahuje:

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu s garáží – bude sloužit k trvalému bydlení a garáž k parkování a uskladnění zahradního vybavení a techniky. Další stavební objekty jsou přidruženými stavbami k novostavbě RD s garáží.
- Rodinný dům je nepodsklepený objekt o jednom nadzemních podlaží. Objekt má nepravidelný tvar písmene „T“. Ze severozápadní strany je umístěna garáž, která navazuje krytým závětrím na rodinný dům.
- Na rodinném domě je navržena plochá střecha. Fasádu RD tvoří šedý a béžový obklad z CETRIS desek.
- Bytová jednotka RD je charakteru 4+KK a bude sloužit k trvalému bydlení rodiny. Dispoziční řešení a velikost domu jsou uzpůsobeny požadavkům investora.



Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- Stavba se umísťuje na pozemku **parc. č. 109/44** (zahrada) v katastrálním území Čeladná, obec Čeladná.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba se umísťuje na výše uvedeném pozemku, tak jak je zakresleno ve výkrese C.3 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:200, který vypracovala Ing. et Ing. Klára Mikulková, autorizoval Ing. Jaromír Ferdian, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1100357).
- Stavba RD je umístěna ze severní strany ve vzdálenosti 5 m od hranice s parc. č. 109/43 (zahrada), z východní strany ve vzdálenosti 24 m od hranice s parc. č. 109/61 (zahrada), z jižní strany ve vzdálenosti 12,2 m od hranice s parc. č. 109/45 (ostatní plocha/ ostatní komunikace), ze západní strany ve vzdálenosti 6,4 m od hranice s parc. č. 109/22 (ostatní plocha/ ostatní komunikace) v k.ú. Čeladná, obec Čeladná.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Stavba je situována do zástavby rodinných domů v Čeladné, lokalita Centrum jih. Rodinný dům bude osazen na parcele č. 109/44, k. ú. Čeladná, obec Čeladná. Jedná se o rovinatý pozemek, který je v současnosti zatravněn. Na pozemku se nenachází žádná jiná zeleň. Rodinný dům je navržen v zastavěném území obce v zástavbě rodinných domů rozličného vzhledu.
- Urbanistické řešení vychází z tvaru pozemku, orientace ke světovým stranám, orientace ke komunikaci, z polohy sousedních staveb, z funkčních a provozních požadavků budoucího uživatele.
- Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky pro objekt tohoto charakteru a svým vzhledem se začlenila do okolí a nepůsobila



rušivým dojmem. Objekt má jedno nadzemní podlaží. Výška stavby je navržena s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

- Celková zastavěná plocha objektu je 313 m². Celková zastavěnost pozemku je 14,85 %, což splňuje podmínku maximální zastavěnosti 20 %.
- Rodinný dům je nepodsklepený objekt o jednom nadzemních podlaží. Rodinný dům má nepravidelný tvar do písmene T. Ze severozápadní strany navazuje na rodinný dům kryté garážové stání. Na rodinném domě je navržena plochá střecha s krytinou z TPO fólie přitížené kačírkiem.
- Venkovní fasáda a je navržena jako provětrávaná s obkladem z Cetrisových desek v tmavě šedé a světle šedé barvě. Konstruktivní a materiálové řešení je patrné z výkresové dokumentace a legendy skladeb.
- Bytová jednotka RD je charakteru 4+KK a bude sloužit k trvalému bydlení rodiny. Dispoziční řešení a velikost domu jsou uzpůsobeny požadavkům investora.
- Vstup do objektu je řešen ze západní strany objektu z místa krytého závětrí. Za vstupem je umístěno zádveří, ze kterého je řešen vstup jak do technické místnosti s prádelnou, tak do obývacího pokoje společného s kuchyní a jídelnou, nebo do chodby. Chodba slouží pro přístup do klidové části domu, kde jsou umístěny dva dětské pokoje a koupelna s WC. Na hlavní prostor obývacího pokoje pak navazuje šatna, ze které je přístup do koupelny s WC a do ložnice. Ze všech obytných místností je přístup na pobytovou terasu s bazénem. Na závětrí navazuje garáž určená k parkování dvou osobních vozidel.
- Hlavní nosný systém rodinného domu je tvořen vápenopískovými tvárnicemi zn. Sendwix o tl. 240 mm. Vnitřní nosné a nenosné zdivo je navrženo rovněž z vápenopískových tvárnic Sendwix o tloušťkách 240 mm a 115 mm. Některé příčky a podhledy jsou tvořeny SDK, v místnostech hygienického zázemí (koupelny a WC) je použit impregnovaný SDK pohled. Zastřešení je tvořeno železobetonovou monolitickou stropní deskou. Krytina je tvořena pomocí TPO fólie přitížené kačírkiem. Okna a vchodové dveře jsou plastové zasklené izolačním trojsklem, z interiéru jsou v barvě bílé, z exteriéru v barvě



antracit. Fasáda je navržena jako provětrávaná s vloženou izolací z minerální vlny, obklad z desek Cetrus. Klempířské výrobky na celé stavbě budou provedeny z plechu pozink FeZn.

- Založení objektu je na dvouúrovňovém systému základových pásů. Spodní úroveň tvoří monolitický pás z prostého betonu a vrchní část základů je tvořena z tvárnic ze ztraceného bednění. Prostor mezi základy je vyplněn zhutněným kamenivem. Na takto vzniklé ploše bude provedena podkladní ŽB deska tloušťky 150 mm.
- Hlavní nosný systém rodinného domu je tvořen vápenopískovými tvárnicemi zn. Sendwix o tl. 240 mm. Vnitřní nosné a nenosné zdivo je navrženo rovněž z vápenopískových tvárnic Sendwix o tloušťkách 240 mm a 115 mm. Některé příčky a podhledy jsou tvořeny SDK, v místnostech hygienického zázemí (koupelny a WC) je použit impregnovaný SDK pohled.
- Stropní nosná konstrukce nad celým objektem je tvořena ŽB monolitickými deskami v různých výškových úrovních. Naobvodovém a vnitřním nosném zdivu je zhotoven věnec.
- Zastřešení je tvořeno železobetonovou monolitickou stropní deskou, která je v obytných místnostech řešena v pohledové kvalitě. Krytina je tvořena pomocí TPO fólie přitížená kačírky.
- Povrchové úpravy nášlapných vrstev jsou specifikovány v tabulce úprav ve výkrese půdorysu. Jednotlivé vrstvy skladeb podlahy jsou uvedeny na výkresech řezu. Keramické obklady budou provedeny v místnostech se zvýšenou vlhkostí (koupelna, WC ...). Podhledy jsou vyhotoveny z SDK systému. V mokřém provozu je nutno použít SDK s funkcí pro zvýšenou vlhkost.
- Okna a vchodové dveře jsou plastové zasklené izolačním trojsklem, z interiéru jsou v barvě bílé, z exteriéru v barvě antracit.
- Fasáda je navržena jako provětrávaná s vloženou izolací z minerální vlny, obklad z desek Cetrus. Klempířské výrobky na celé stavbě budou provedeny z plechu pozink FeZn.
- Primárním zdrojem pro vytápění bude kondenzační plynový kotel s externím ohřevem teplé vody IMMERGAS typ VICRIX EXTRA 12 PLUS s výkonem 12 kW. Koupelny a technická místnost budou doplněny



o topný žebřík s el. topnou spirálou. Rozvody tepla jsou řešené v podlahách. Garáž bude nevytápěná.

- Výroba TUV je zajištěná v nepřímotopném zásobníkovém ohřivači o objemu 302 l zn. DRAŽICE TYP OKC 300 NTR/HR 100 s akumulací nádobou o objemu 100 l.
- V rámci výstavby bude provedena příprava na budoucí napojení tepelného čerpadla systému vzduch/voda. Vnější jednotka tepelného čerpadla bude v budoucnu osazena na severní stranu fasády za garáž. Vnitřní jednotka tepelného čerpadla se plánuje umístit do technické místnosti pod kondenzační kotel.
- Na střeše RD budou osazeny FV panely v počtu 16 ks s celkovým instalovaným výkonem 7,36 kWp a bateriemi o kapacitě cca 15,36 kWh.
- V obývacím pokoji a dětském pokoji budou osazeny klimatizační jednotky. Venkovní jednotky budou umístěny na střeše objektu.
- Zpevněné plochy kolem RD jsou realizovány jako pochozí a pojezdové. V místě sjezdu a vjezdu do krytého stání je povrch řešen z kartáčovaného betonu v tl. 150 mm, a to ve sklonu 1-7 %. Ostatní zpevněné plochy navrženy jako pochozí z velkoformátové betonové dlažby tl. 60 mm. Jako součást zpevněných ploch je zde uvažována prefabrikovaná konstrukce bazénu o rozměrech 7 x 3 m. Bazén není součástí projektové dokumentace, avšak bude provedena příprava vedení NN.
- Nové oplocení, které bude podél komunikace je navrženo z monolitického betonu. Délka tohoto oplocení bude 37 m včetně pojezdové brány a branky. Šířka branky je uvažována 1,1 m, šířka brány je navržena 3 m. Brána bude elektricky otevíravá. Oplocení z jižní strany bude provedeno pomocí čtvercových sloupků, mezi které bude osazeno kovové lamelové plotové pole případně nataženo pletivo v barvě antracit. Délka tohoto oplocení bude cca 54 m. Výška oplocení bude max. 1,6 m a všechny prvky oplocení budou umístěny na pozemku investora včetně základových konstrukcí.



Připojení na technickou infrastrukturu

- Zdroj pitné vody bude zajištěn novou vodovodní přípojkou ze stávajícího obecního vodovodu.
- Splaškové vody jsou gravitačně svedeny do akumulární jímky na odpadní vody. V případě zkapacitnění obecní čističky budou splaškové vody odváděny přímo do veřejné kanalizace. Žumpa by v tomto případě byla ze systému splaškových vod odpojena, vyčerpána, vyčištěna a napojena na systém pro zachycení a využití dešťových.
- Dešťové vody jsou akumulovány na pozemku v akumulární jímce dešťových vod. Přebytkové vody dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku.
- Větrání je zajištěno přirozeně okny.

Parametry stavby:

- zastavěná plocha: 313 m².
- obestavěný prostor: 1221,46 m³.
- podlahová plocha:
 - RD: 145,30 m².
 - Garáž: 54,00 m².
 - Terasa: 49,10 m².
- Výška stavby k ±0,000: 3,7 m.
- Světlá výška podlaží: 2,775 m.
- Počet funkčních jednotek: 1 bytová jednotka.
- Počet podlaží: 1 NP.
- Stavba obsahuje: Zádveří, technická místnost s prádelnou, 2 x koupelna s WC, chodba, šatna, ložnice, 2 dětské pokoje, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, terasu a garáž.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala vypracovala společnost WOBAU ATELIER s.r.o.,



IČO: 118 83 987, Poděbradova 3273/101A, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Ing. et Ing. Klára Mikulová, zodpovědný projektant: Ing. Jaromír Ferdian, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1100357), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

2. Stavebník je před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
3. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek **parc. č. 109/44** (zahrada) v k.ú. Čeladná, obec Čeladná o výměře cca 2 108 m². Na vymezeném stavebním pozemku bude rovněž umístěno zařízení staveniště (včetně stavebních buněk a mobilního WC) a skládka materiálu.
4. Příjezd a přístup na staveniště bude zajištěn novým sjezdem z místní komunikace, která je ve výstavbě na pozemku parc. č. 109/22 (ostatní plocha/ ostatní komunikace) v k. ú. Čeladná, obec Čeladná. Před výjezdem ze staveniště bude zajištěno čištění vozidel. Parkování vozidel stavby bude zajištěno mimo účelovou komunikaci.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby nechat vypracovat dokumentaci pro provádění stavby dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení základové desky.
 - b) Po dokončení hrubé stavby.
 - c) Závěrečná prohlídka po dokončení všech prací.
8. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.



Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele bude dodáno stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.

10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.
11. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení, stanoví příloha č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
12. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
13. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
15. Respektovat požadavky v požárně bezpečnostním řešení – zpracoval Ing. Pavel Beran, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT - 1104145).
16. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
17. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí jejich vlastníky, popř. správci a zabezpečí je před poškozením po celou dobu výstavby.



18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
19. Budou dodrženy požadavky na ochranu hluku ze stavební činnosti, které řeší zákon č. 392/2005 Sb., o ochraně veřejného zdraví, dodržen prováděcí předpis nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 32/2016 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
20. Ve smyslu ust. § 153 stavebního zákona budou ke stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
21. Na stavbě bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, příp. jejich kopie.
22. Při realizaci RD bude provedeno opatření proti pronikání radonu z geologického podloží dle dokumentace pro povolení stavby.
23. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky z koordinovaného závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí pod č.j.: R/2025/61579/2 (Bc. Pavlína Kaděrová, DiS.), a to:

a) Hranice trvalého záboru zemědělské půdy ze ZPF, tj. plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu.

b) Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy (pod stavbou) bude před zahájením stavebních prací na výše uvedených pozemcích provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky 20 cm. Sejmutá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby dočasně deponována v blízkosti stavby a po dokončení stavby bude využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy zbývající nezastavěné části pozemku parc. č. 109/44 v k.ú. Čeladná. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na vrstvy nižší kvality. Po celou dobu uložení musí být ornice zabezpečena proti zcizení a znehodnocení.



c) Při provádění stavby je nutné provést nezbytná opatření k zadržení vody v krajině, tj. skryvkové práce provádět výhradně po vrstevnici, krátkodobou deponii oddělit u paty podélnou rýhou pro akumulaci povrchové vody, usnadnění vsaku a pro zamezení povrchového odtoku vody při větších deštích.

24. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky jednotlivých správců, a to:

a) Stanovisko **Obce Čeladná** pod č.j.: 893/52.2/2025 ze dne 30. 4. 2025 (Jindřich Michna).

b) Vyjádření od společnosti **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, pod zn.: 9773/V007033/2025/PR (Romana Janišová).

c) Vyjádření k projektové dokumentaci od společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, pod zn.: 001161075035 ze dne 24. 3. 2025 (Ing. Vít Grabec).

d) Vyjádření od společnosti **CETIN a.s.**, pod č.j.: 79758/25 ze dne 19. 3. 2025.

25. Před dokončením stavby bude ve smyslu ust. § 237 a následujících paragrafů stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 149/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů včas požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti předloží stavebník přílohy uvedené v části C přílohy č. 10 této vyhlášky.

26. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby, byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, protokoly, nakládání s odpady, předepsané zvláštními právními předpisy a uvedené v jednotlivých částech dokumentace pro povolení stavby.

27. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 zákona nového stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři (příloha č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona).



28. Vydání kolaudačního rozhodnutí a následné užívání stavby je podmíněno dokončením a kolaudací veřejně přístupné účelové komunikace na parc. č. 109/22 (ostatní plocha/ ostatní komunikace) v k.ú. Čeladná, obec Čeladná.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Radan Kořený, nar. 20. 10. 1972, č. p. 597, 739 14 Ostravice
- Lenka Kořená, nar. 29. 7. 1974, č. p. 597, 739 14 Ostravice

Odůvodnění

Dne 18. 6. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby rodinného domu. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu provedeného zrychleného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedních pozemků nebo stavby na něm.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení stavby pod názvem „Novostavba RD na parc. č. 109/44, kat. ú. Čeladná“, datum: 09/2024, vypracovala společnost WOBAU ATELIER s.r.o., IČO: 118 83 987, Poděbradova 3273/101A, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Ing. et Ing. Klára Mikulová, zodpovědný projektant: Ing. Jaromír Ferdian, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1100357); stavebně konstrukční řešení vypracoval: Ing. Jan Šimon,



autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT 1007247); požárně bezpečnostní řešení vypracoval: Ing. Pavel Beran, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1104145); hydrogeologický průzkum vypracovala: společnost Ing. Radim Stránský, IČO: 035 93 487, se sídlem Ostravská 1566/62, 737 01 Český Těšín, zpracovatel: Ing. Radim Stránský – odborná způsobilost hydrogeologii a sanační geologii MŽP č. 1848/2004; stanovení radonového indexu vypracovala: společnost Aktivita-Radon s.r.o., IČO: 087 57 003, Na Skotnici 504/9, 711 00 Ostrava, vypracoval Ing. Martin Ondris (držitel ZOZ).

Koordinované závazné stanovisko k záměru „Novostavba RD na parc. č. 109/44, kat. ú. Čeladná“ vydané Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí dne 16. 4. 2025 pod č.j.: R/2025/61579/2 (Bc. Pavlína Kaděrová, DiS.).

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydané dne 31. 3. 2025 pod č.j.: KHSMS 17230/2025/FM/HOK (Ing. Petra Konstantinidu).

Sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje vydané dne 5. 5. 2025 pod č.j.: HSOS-2446-2/2025 (Ing. Eva Adamovská).

Stanovisko Obce Čeladná vydané dne 30. 4. 2025 pod č.j.: 893/52.2/2025 (Jindřich Michna).

Vyjádření od společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. dne 10. 4. 2025, pod zn.: 9773/V007033/2025/PR (Romana Janišová).

Vyjádření k projektové dokumentaci od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod zn.: 001161075035 ze dne 24. 3. 2025 (Ing. Vít Grabec).

Vyjádření k žádosti o sdělení o existenci sítí od společnosti GasNet, s.r.o., pod zn.: 5003366171 ze dne 7. 8. 2025 (Ing. Petra Vítková).

Vyjádření k žádosti o sdělení o existenci sítí od společnosti CETIN a.s., pod č.j.: 79758/25 ze dne 19. 3. 2025.

Souhlas účastníka řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na situačním výkresu od vlastníka pozemků parc. č. 109/22 (ostatní plocha/ ostatní komunikace), parc. č. 109/45 (ostatní plocha/ ostatní komunikace) a obce - Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná.



- Souhlas účastníka řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na situačním výkresu od vlastníka pozemku parc. č. 109/43 (zahrada) - Mgr. Martina Hladká, Výškovická 2647/57, Zábřeh, 700 30 Ostrava a Ing. Martin Hladký, č.p. 918, 739 12 Čeladná.
- Souhlas účastníka řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na situačním výkresu od vlastníka pozemku parc. č. 109/59 (zahrada) - Mgr. Barbora Maráková, č.p. 26, 739 12 Čeladná.
- Souhlas účastníka řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na situačním výkresu od vlastníka pozemku parc. č. 109/61 (zahrada) - Zdeněk Folvarčný, č.p. 818, 739 12 Čeladná a Zdeňka Folvarčná, č.p. 818, 739 12 Čeladná.
- Souhlas účastníka řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na situačním výkresu od vlastníka pozemku parc. č. 109/62 (zahrada) - Karin Brandt, Barbarastrasse 2, 83364 Neukirchen a. T., Spolková republika Německo.
- Souhlas účastníka řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na situačním výkresu od vlastníka pozemku parc. č. 109/64 (zahrada) - Ing. Lubomír Hamřík, 28. října 814, 742 83 Klimkovice.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:

- Radan Kořený, nar. 20. 10. 1972, č. p. 597, 739 14 Ostravice
- Lenka Kořená, nar. 29. 7. 1974, č. p. 597, 739 14 Ostravice

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Čeladná, IČO: 002 96 571, Čeladná č.p. 1, 739 12 Čeladná



- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín
- GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

- podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná
- Mgr. Martina Hladká, Výškovická 2647/57, Zábřeh, 700 30 Ostrava
- Ing. Martin Hladký, č.p. 918, 739 12 Čeladná
- Mgr. Barbora Maráková, č.p. 26, 739 12 Čeladná
- Zdeněk Folvarčný, č.p. 818, 739 12 Čeladná
- Zdeňka Folvarčná, č.p. 818, 739 12 Čeladná
- Karin Brandt, Barbarastrasse 2, 83364 Neukirchen a. T., Spolková republika Německo
- Ing. Lubomír Hamřík, 28. října 814, 742 83 Klimkovice.

Okruh účastníků zrychleného řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí, zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků (novostavba rodinného domu), nejmenší min. vzdálenost hlavní stavby od hranice sousedních pozemků:

- z východní strany 24 m od hranice s parc. č. 109/61 (zahrada),
- z jižní strany ve vzdálenosti 12,2 m od hranice s parc. č. 109/45 (ostatní plocha/ ostatní komunikace),
- ze západní strany ve vzdálenosti 6,4 m od hranice s parc. č. 109/22 (ostatní plocha/ ostatní komunikace),
- ze severní strany ve vzdálenosti 5 m od hranice s parc. č. 109/43 (zahrada) vše v k.ú. Čeladná, obec Čeladná.



Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele podle hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona, tj. zda záměr žadatele je v souladu:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a 9 účinná ode dne 01. 03. 2025 (dále jen „PÚR ČR“) posuzovaný záměr neřeší. Zájmové území není dotčeno žádným návrhem záměrů PÚR ČR. Záměr je tudíž v souladu s PÚR ČR.

Záměr se dle zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změně č. 11, účinných od dne 21. 7. 2025 (dále jen "ZÚR MSK") nachází v jihozápadní části specifické krajiny F-07 - Frýdlant nad Ostravicí, v přechodovém pásmu 74, které by mělo svým



charakterem navazovat na sousední specifickou krajinu F-05 a F-04. Záměr novostavby se umísťuje v nově zastavitelné ploše. Záměr respektuje podmínky pro zachování a dodržení cílových kvalit krajiny definovaných v ZÚR MSK pro specifickou krajinu F-07 tak, že při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanového pro rozvojovou oblast NOB1 Podbeskydí nejsou pro uvedený záměr specifikovány. V zájmovém území se nenachází žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření v ZÚR MSK. Záměr je tudíž v souladu se ZÚR MSK.

Dle aktuálně platného územní plánu (ÚP schválený zastupitelstvem obce Čeladná dne 2. 10. 2014, účinný dnem 14. 11. 2014, změna ÚP č. 1B schválená zastupitelstvem obce Čeladná dne 20. 9. 2018, účinná dnem 31. 10. 2018, změna ÚP č. 2 schválená zastupitelstvem obce Čeladná dne 12. 9. 2022, účinná dnem 9. 11. 2022, změna č. 2 po přezkumu Krajského úřadu nabyla účinnosti 6. 10. 2023 a rozsudku Krajského soudu č.j. 76 A 1/2024 ze dne 13. 8. 2024) se pozemek parc. č. 109/44 nachází v zastavitelné ploše Z27 s funkčních využitím ploch bydlení (B).

Hlavním využitím ploch bydlení jsou pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav. V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je uvedena pro plochy B výšková hladina – max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím, přitom platí, že maximální přípustná výška objektu je 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou. Pro umísťování staveb v plochách B platí povinnost odstupu staveb od hranice pozemku s obslužnou komunikací 5 až 10 m. Pro zastavitelnou plochu Z27 je stanoveno maximální procento zastavitelnosti 20%, pro tuto plochu je zpracována a schválena územní studie. Záměr žadatele odpovídá svými charakteristikami hlavnímu využití ploch bydlení. Jedná se o novostavbu rodinného domu včetně garáže. Napojení na zdroj vody, NN, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci jsou stavbami související s nezbytnou technickou infrastrukturou, které jsou v dané ploše přípustné. Novostavba RD je nepodsklepený objekt s jedním nadzemním



podlažím zastřešený plochou střechou s maximální výškou stavby cca 3,7 m, tudíž podmínky prostorové podmínky jsou navrženou stavbou dodrženy. Stavba RD je umístěna 6,4 m od hranice pozemku s místní komunikací, což je v souladu s požadavky ÚP. Zcela respektuje platnou územní studii ÚS Z57 - LOKALITA "Hamry". Je dodržena maximální zastavitelnost pozemku, neboť stavba zaujímá plochu 199,3 m², což je při ploše pozemku 2 108 m², 9,45 %. Výše uvedený záměr je tudíž v souladu s platným územním plánem.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Stavební úřad při posuzování záměru vycházel primárně z výše uvedené územně plánovací dokumentace a tudíž již specificky neodůvodňoval souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 38 a § 39 stavebního zákona), neboť ty plynou přímo z územně plánovací dokumentace, a při vydávání územního plánu obce Čeladná v aktualizaci jeho změn a ZÚR MSK, jakožto druhů územně plánovací dokumentace jsou cíle a úkoly územního plánování předmětem této územně plánovací dokumentace, kde jsou zároveň zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a charakter území. S přihlédnutím k místním podmínkám uvádíme, že uvedeným záměrem nedojde k narušení stávajícího charakteru území.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Ze zpracované dokumentace vyplývá, že záměr vyhovuje:

- obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména – ust. § 7 (Parkovací stání je navrženo na pozemku stavby, v garáži pro 2 osobní automobily popř. 2 automobily před garáží na zpevněné jezdové ploše), ust. § 8 (Srážkové vody ze stavby RD budou svedeny přes lapače střešních splavenin do akumulární nádrže o objemu 12 m³ pro další využití a přebytek bude veden do vsakovacího objektu o půdorysných rozměrech 7,0 m x 2,5 m. Navržený odtok srážkových vod je dle HG posudku a nebude ohrožovat pozemek stavby ani okolí), ust. § 11 (Umístění



novostavby rodinného domu je navrženo tak, že nepřesahuje žádná její část na sousední pozemek ani nezabírá budoucí možné zástavbě sousedního pozemku. Umístění objektů viz v. č. C.3 „Koordinační situační výkres“.

- vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona - na základě posouzení žádosti včetně dokladů a dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb. K žádosti jsou přiložena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních předpisů, stanoviska vlastníků, popř. provozovatelů veřejné technické infrastruktury z hlediska ochrany jejich staveb a zařízení. Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, je zpracována oprávněnou osobou, vypracovala společnost WOBAU ATELIER s.r.o., IČO: 118 83 987, Poděbradova 3273/101A, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Ing. et Ing. Klára Mikulová, zodpovědný projektant: Ing. Jaromír Ferdian, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1100357); stavebně konstrukční řešení vypracoval: Ing. Jan Šimon, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT 1007247); požárně bezpečnostní řešení vypracoval: Ing. Pavel Beran, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1104145); hydrogeologický průzkum vypracovala: společnost Ing. Radim Stránský, IČO: 035 93 487, se sídlem Ostravská 1566/62, 737 01 Český Těšín, zpracovatel: Ing. Radim Stránský – odborná způsobilost hydrogeologii a sanační geologii MŽP č. 1848/2004; stanovení radonového indexu vypracovala: společnost Aktivita-Radon s.r.o., IČO: 087 57 003, Na Skotnici 504/9, 711 00 Ostrava, vypracoval Ing. Martin Ondris (držitel ZOZ).

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Soulad stavebního záměru se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy žadatel doložil závaznými stanovisky dotčených orgánů, které tyto zájmy v rámci svých kompetencí hájí. Jedná se především o:



- Městský úřad úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, který vydal koordinované závazné stanovisko pod č.j.: R/2025/61579/2 (Bc. Pavlína Kaděrová, DiS.), ze dne 16. 4. 2025, zahrnující:

- Posouzení, že předmětný záměr je přípustný od vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Posouzení, že předmětný záměr je přípustný od odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Posouzení, že předmětný záměr je přípustný od orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Posouzení, že předmětný záměr je přípustný od orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Posouzení, že předmětný záměr je přípustný od orgánu státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Posouzení, že předmětný záměr je přípustný od orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1, § 29 odst. 2 písm. b) a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydané dne 31. 3. 2025 pod č.j.: KHSMS 17230/2025/FM/HOK (Ing. Petra Konstantinidu). Souhlas byl vydán bez podmínek.

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje sdělení vydané dne 5. 5. 2025 pod č.j.: HSOS-2446-2/2025 (Ing. Eva Adamovská).

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Záměr Novostavba RD na parc. č. 109/44, kat. ú. Čeladná bude dopravně napojen novým sjezdem z veřejně přístupné účelové komunikace, která je ve vlastnictví Obce Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná na parc. č. 109/45 (ostatní plocha/ ostatní komunikace) v k.ú. Čeladná, obec Čeladná, jejíž souhlas



stavebník doložil k žádosti. Tato komunikace je v realizaci. Rozhodnutí o připojení se u účelových komunikací nevydává.

Stavba rodinného domu bude napojena na zdroj NN. Na pozemku investora p. č. 109/44, k. ú. Čeladná je již vyvedena přípojka elektro. HDS se nachází na severozápadním cípu pozemku. V rámci výstavby bude z HDS provedeno napojení k elektroměrovému pilíři umístěném v oplocení, délka tohoto vedení bude cca 7 m. Z elektroměrového pilíře je následně navrženo hlavní vedení NN k el. rozvaděči, umístěném v technické místnosti RD. Vnější část vnitřního vedení NN od elektroměrové skříně do technické místnosti rodinného domu je v délce cca 27,5 m.

Stavba bude napojena vodovodní přípojkou z hlavního řadu DN 80 PE, která je ukončena záslepkou, bude přímá a bude ukončena ve vodoměrné šachtě, ve které bude umístěný vodoměr, na pozemku parc. č. 109/44, k.ú. Čeladná. Vodoměrná šachta bude přístupná z veřejného prostranství pro revizi a odečet spotřeby vody provozovatelem veřejného vodovodu. Vodovodní přípojka bude z materiálu PE100 RC SDR11 D32x3,0 mm. Délka vodovodní přípojky od napojení na veřejný řad DN 80 PE po vodoměrnou šachtu činí cca 4,5 m. Délka vnější části podzemního rozvodu vody od vodoměrné šachty po rodinný dům je cca 21,22 m. Vedení vodovodního potrubí bude ukončeno v technické místnosti, kde bude osazen hlavní domovní uzávěr vody a vypouštěcí armatura.

Objekt bude napojen na vnější splaškovou kanalizaci, která bude provedena z potrubí KG-PVC – DN 160 o min. spádu 2 %. Splaškové vody z hygienického zařízení objektu rodinného domu budou svedeny do hlavní větve splaškové kanalizace a odváděny gravitačně přes revizní šachtu DN 315 do akumulární jímky splaškové kanalizace objemu 10 m³ umístěné na pozemku parc. č. 109/44, k. ú. Čeladná. V případě zkapacitnění obecní čističky budou splaškové vody odváděny přímo do veřejné kanalizace. Žumpa by v tomto případě byla ze systému splaškových vod odpojena, vyčerpána, vyčištěna a napojena na systém pro zachycení a využití dešťových. Délka hlavní větve je cca 15,68 m (od prostupu přes základy RD), které bude provedeno z potrubí PVC DN160. Vedlejší větve vedoucí z RD do revizní šachty je délky cca 17 m z potrubí PVC



DN 160. Potrubí z kanalizační šachty do akumulární nádrže je délky 10,5 m a je rovněž z PVC DN.

Dešťové vody budou odváděny gravitačně do akumulární jímky o objemu 12 m³ a dále do vsakovacího objektu o rozměru 7x2,5 m a hl. 2,5 m. Délka nejdelší větve od lapače střešních splavenin po revizní kanalizační šachtu je 31 m. Vnější potrubí dešťové kanalizace po revizní kanalizační šachtu je provedeno z PVC KG DN 125 se spádem 2 %, potrubí od revizní šachty po akumulární nádrž je z PVC KG DN 160 se spádem 2 %. Dešťová kanalizace vedená pod úrovní podkladního betonu je z PVC KG DN 125 se spádem 2 % (minimální spád je 1 %). Na trase dešťové kanalizace je umístěna kanalizační šachta DN315/DN160, určená ke kontrole potrubí, ve které se připojuje vedlejší větev dešťové kanalizace – větev přivádějící dešťovou vodu z východní a jižní části ploché střechy RD o délce cca 25,5 m, DN125.

Objekt bude napojen na stávající hlavní uzávěr plynu, který je umístěn na hranici pozemku. Délka vnějšího rozvodu bude 23,68 m.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Dokumentace pro povolení stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení



sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak Obce Čeladná a z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení. V daném případě jsou účastníky správního řízení: Radan Kořený; Lenka Kořená; Obec Čeladná; ČEZ Distribuce; GasNet, s.r.o.; Mgr. Martina Hladká; Ing. Martin Hladký; Mgr. Barbora Maráková; Zdeněk Folvarčný; Zdeňka Folvarčná; Karin Brandt a Ing. Lubomír Hamřík.

Stavebník k žádosti o povolení stavby ve zrychleném řízení doložil souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna záměru ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí



stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat **do 15 dnů ode dne jeho oznámení**. Odvolací orgán je Krajský úřad Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odbor krajský stavební úřad. Odvolání se podává u Obecního úřadu Čeladná, stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15 den je posledním dnem vyvěšení.

Přílohy:

- 1 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. MILOSLAV BOHÁČ



Rozdělovník:

Účastníci řízení

Barbora Maráková, č.p. 26, 73912 Čeladná
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Karin Brandt, Barbarastrasse 2, 83364 Neukirchen a. T.,
Německo
Zdeněk Folvarčný, č.p. 818, 73912 Čeladná
WOBAU ATELIER s.r.o., Poděbradova 3273/101a, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava
Obec Čeladná, č.p. 1, 73912
Martina Hladká, Výškovická 2647/57, Zábřeh, 70030 Ostrava
Martin Hladký, č.p. 918, 73912 Čeladná
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Zdeňka Folvarčná, č.p. 818, 73912 Čeladná
Lubomír Hamřík, 28. října 814, 74283 Klimkovice

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.p. 724,
70200
Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí - DOSS, č.p. 3, 73911

Žádost o zveřejnění na úřední desce

Obec Čeladná, č.p. 1, 73912

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- | | |
|-----|--------------------------------|
| PR | ST. PLINKOVÝ – GABRIET, s.r.o. |
| HOS | VODOVODNÝ PRÍPOJKA |
| | PLASTOVÁ KANALIZACE |
| NS | PLASTOVÁ KANALIZACE ŠAHTA |
| | DEŠŤOVÁ KANALIZACE |
| NS | PLASTOVÁ KANALIZACE ŠAHTA |

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- [illegible]

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO-01 RODINNÝ DŮM S KRYTÝM STÁNÍM

PRÍDRUŽENÉ STAVBY

- SO-02 ZPEVÁNÉ PLOCHY
SO-03 OPLOČENÍ

VYNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

PARC.Č. 109/44

S0-01 RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ	313,04 m ²
S0-02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY S BAZÉNEM	251,85 m ²
CELKEM	564,89 m²
BPEJ 8.22.13	

ZASTAVĚNOST

- VÝMĚRA PARC. Č. 109/44 DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ	2108 m ²
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA	313,04 m ²
VŠEOBECNÁ ZASTAVĚNOST 14,85 % (max. ZASTAVĚNOST DLE ÚP (P = 20 %)	

POZNÁMKA

[illegible]

LEGENDA ZNAČENÍ

- | | | |
|--|--|--|
| | REZERVA ZNAČKA | REZERVA ZNAČKA (OZNAČENÍ STAVBY PARCELA) |
| | OPRAVY | OPRAVY – 30 PLOCH NA OCEL. SLOUPCH |
| | HRANICE NÁVĚŠTĚNÍ KORMANĚ | HRANICE NÁVĚŠTĚNÍ KORMANĚ |
| | OSY MĚSTI KORMANĚ | OSY MĚSTI KORMANĚ |
| | HRANICE POKLADNÍ NEZPŮSOBNÉHO PROSTORU – PLE | HRANICE POKLADNÍ NEZPŮSOBNÉHO PROSTORU – PLE |
| | PROJEKTOVANÁ STAVBA | PROJEKTOVANÁ STAVBA |
| | OPRAVY PLOCHY – BETONOVÁ DLAŽBA | OPRAVY PLOCHY – BETONOVÁ DLAŽBA |
| | OPRAVY PLOCHY – MĚKČENÝ BĚTON | OPRAVY PLOCHY – MĚKČENÝ BĚTON |
| | MĚSTI KORMANĚ – ASFALTOVÝ KRYT | MĚSTI KORMANĚ – ASFALTOVÝ KRYT |
| | PRŮVODNÁ RÚČKA – KÚDEK | PRŮVODNÁ RÚČKA – KÚDEK |
| | KLÁVĚ STUPU DO PRŮVODNÉHO | KLÁVĚ STUPU DO PRŮVODNÉHO |

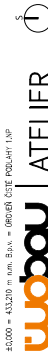
① BRÁNA PRO VEZD – $s = 3000 \text{ mm}$
② VSTUPNÍ BRÁNKA – $s = 1000 \text{ mm}$

① BRÁNYA PRO VÝZTUHU - $l = 3000$ mm
② VSTUPNÍ BRÁNYA - $l = 1000$ mm



PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRÁCI JE NUTNÉ PROVÉST PŘESNÉ VYTŘEŠNÍ TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK DODAVATELEM PŘÍP. INVESTOREM STAVBY

Figure 1

[illegible]

DP7

1.300

3