



## OBEC ČELADNÁ, č. p. 1, 739 12 Čeladná

Čj. : 23672022

tel : 558 684 008

fax.: 558 684 054

e-mail: [celadna@iol.cz](mailto:celadna@iol.cz)

[mistostarosta@celadna.cz](mailto:mistostarosta@celadna.cz)

[www.celadna.cz](http://www.celadna.cz)

vyřizuje: starosta, místostarosta, účetárna, správa majetku

V Čeladné, dne 14.10.2022



### **Sdělení k žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážený pane,

obec Čeladná (dále jen „Povinný subjekt“) obdržela dne 29.9.2022 doplnění Vaší žádosti ze dne 26.8.2022 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), s názvem „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.“ (dále jen „Žádost“).

- 1) „K bodu č. 5 Žádosti ve znění „Poskytnutí kopie studie na budoucí využití hotelu Prosper a smlouvy o dílo na vypracování této studie, jejíž vyhotovení bylo schváleno na zasedání rady ze dne 16.4.2021, vč. poskytnutí veškerých informací o úhradě za shora uvedené dokumenty ( tj. faktura, objednávka pod.) Vás žádáme o poskytnutí kopie studie na budoucí využití Hotelu Prosper na startovací byty a byty s pečovatelskou službou, která by měla být doručena na obec nejpozději dne 3.9.2021, o jejímž vyhotovení a termínu doručení bylo rozhodnuto na zasedání rady obce Čeladná dne 16.4.2021 ( bod 1) a v souvislosti s tímto bylo následně rozhodnuto o prodloužení stanoveného termínu pro zhotovení výše uvedené studie s termínem odevzdání do 3.11.2022, a to na zasedání rady obce Čeladná dne 19.10.2021 ( bod 14). V případě, že studie nebyla k dnešnímu dni vyhotovena a doručena obci Čeladná, sdělte důvody tohoto stavu. Současně žádáme poskytnutí smlouvy o dílo na vypracování výše uvedené studie, včetně poskytnutí veškerých informací o úhradě za shora uvedené dokumenty ( tj. faktura, objednávka apod.)“

V příloze Vám zasíláme kopii konceptu architektonické studie, jejímiž autory jsou architekti ze společnosti CMC architects, a.s., IČ: 26145359, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7 a dále kopii vystavené faktury za zhotovenou studii.

- 2) *K bodu č. 6 Žádosti ve znění „Poskytnutí kopie smlouvy o dílo na zpracování 3D modelu budovy Hotelu Prosper schválené na zasedání rady dne 18.5.2021“ Vás žádáme o poskytnutí kopie smlouvy o dílo na zpracování 3D modelu budovy Hotelu Prosper uzavřené mezi obcí Čeladná a společností R.E.V.I.S., schválené na zasedání rady obce Čeladná dne 18.5.2021 ( bod 7), přičemž záměr na 3Dskenování budov pro objekt hotelu Prosper byl schválen na zasedání rady obce Čeladná 19.10.2021 (bod28).*

V příloze Vám posíláme kopii smlouvy o dílo uzavřené se společností R.E.V.I.S., s.r.o., IČ: 25374478, se sídlem 28. října 1639, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, včetně kopie vystavené faktury za poskytnuté dílo. Z důvodu, že Vámi zmíněný 3D model budovy hotelu podléhá licenčním právům, tak Vám jej nemůžeme zaslat, avšak je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě v Čeladné. Přikládáme rovněž fakturu za poskytnuté služby.

Nad rámec výše uvedeného zmiňujeme, že Usnesení rady obce Čeladná ze dne 19.10.2021 neobsahuje bod 28, když bod 27 je posledním bodem tohoto usnesení.

- 3) *K bodu č. 7 Žádosti ve znění „Poskytnutí kalkulace nákladů na budoucí rekonstrukci Hotelu Prosper, která měla být dle zasedání zastupitelstva ze dne 1.4.2021 ( viz diskuse k bodu 2.7.1.) poskytnuta v rámci materiálů k tomuto zasedání, jakož i veškeré další podklady týkající se Hotelu Prosper, které byly v rámci tohoto zasedání poskytnuty nebo pořízeny (zejména vypracovanou zprávu o posouzení technického stavu budovy Hotelu Prosper, (viz. diskuse k bodu 2.7.1.)doplňujeme, že předmětná kalkulace nákladů měla být dle informací z diskuse k bodu 2.7.1. zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Čeladná ze dne 1.4.2021 součástí materiálů k tomuto zasedání viz. „Starosta Lukša – kalkulaci nákladů jste dostali do materiálů“, žádáme tedy o poskytnutí zmiňované kalkulace nákladů. Dále žádáme o poskytnutí zprávy o posouzení technického stavu budovy Hotelu Prosper, která měla být vypracována dle informací z diskuse k bodu 2.7.1. zápisu a usnesení zastupitelstva obce ze dne 1.4.2021, konkrétně viz. tvrzení zastupitele Bražiny „dostali jsme za úkol posoudit technický stav stavby. Po provedené prohlídce jsme ve vypracované zprávě uvedli...!“.*

V příloze Vám zasíláme požadovaný materiál – podklad pro jednání zastupitelstva obce Čeladná, zpracovaný Ing. Lukášem Bražinou.

- 4) *K bodu č. 8 Žádosti ve znění“Sdělení informací o nákladech na provoz Hotelu Prosper za rok 2019-2022, vč. vyčíslení jednotlivých položek (například elektrická energie, plyn, vodné, stočné, daň z nemovitosti, rekonstrukce a jiné)“ Vás žádáme o sdělení těchto informací vyčíslech ročně, a to náklady jak pravidelné, tak mimořádné, které byly v souhrnu vynaloženy obcí Čeladná a v případě, má-li obec Čeladná informace o výše uvedených vynaložených nákladech také ze strany jiných osob ( zejména dřívějších vlastníků či nájemců Hotelu YURA), žádáme o jejich vyčíslení v obdobném rozsahu*

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti byl podán dne 14.7.2021, přičemž zápis vlastnického práva byl proveden dne 9.8.2021. V období od 25.8.2021 do 27.8.2021 byla provedena předávací inventura, kdy inventarizační komise odsouhlasila soupisy předávaného hmotného a drobného majetku do vlastnictví obce. Rovněž byly provedeny opisy stavů měřičů na odběr vody, tepla a plynu. S účinností ode dne 1.9.2021 hradila obec Čeladná, již jako nový vlastník, náklady na režijní výdaje do doby účinnosti nájemní smlouvy uzavřené s nájemcem hotelu č.p. 246.

#### **Elektrická energie:**

- Období září 2021	- dodavatel E.ON Energie a.s.,	24 525,37 Kč
- Období říjen 2021	- dodavatel ČEZ Esco a.s.,	17 355,68 Kč
- Období listopad 2021	- dodavatel ČEZ Esco a.s.,	16 321,77 Kč
- Období prosinec 2021	- dodavatel ČEZ Esco a.s.,	20 566,16 Kč

#### **Plyn:**

- Období září 2021	- dodavatel E.ON Energie a.s.,	30 582,30 Kč
--------------------	--------------------------------	--------------

- |                        |                                |              |
|------------------------|--------------------------------|--------------|
| - Období říjen 2021    | - dodavatel E.ON Energie a.s., | 32 515,39 Kč |
| - Období listopad 2021 | - dodavatel E.ON Energie a.s., | 35 011,32 Kč |
| - Období prosinec 2021 | - dodavatel E.ON Energie a.s., | 93 917,52 Kč |

**Studená voda:**

- |                                |              |             |
|--------------------------------|--------------|-------------|
| - Období 1.10.2021 -31.12.2021 | - SmVaK a.s. | 2 106,37 Kč |
|--------------------------------|--------------|-------------|

**Celkové náklady obce Čeladná za dodávku energií za rok 2021 činí 272 901,88 Kč.** V příloze Vám posíláme kopie účetních dokladů.

Vzhledem k tomu, že obec Čeladná se stala vlastníkem nemovitosti - Hotelu Prosper až v průběhu roku 2021, tak nemáme k dispozici žádné účetní doklady o nákladech na jeho provoz v předcházejících letech od původních vlastníků či provozovatelů. Současně nám nejsou známy náklady na provoz hotelu, které vynakládá současný nájemce.

5) *K bodu č. 9 Žádosti ve znění „Poskytnutí informací o tom, jaké výdaje a v jaké výši vynaložila Obec Čeladná k dnešním dni na provoz Hotelu Prosper; případně na jeho rekonstrukce, pokud nějaké proběhly, včetně dokladů o provedených platbách ( faktura apod.) Vás žádáme o vyčlenění měsíčních nákladů na provoz Hotelu Prosper, a to za dobu od nabytí vlastnického práva k hotelu obci Čeladná do současnosti.*

Jak jsme Vám již uváděli výše, tak obec Čeladná hotel pořídila do svého majetku v průběhu roku 2021. Jelikož obec Čeladná nikdy hotel neprovozovala, tak nemůžeme sdělit žádné provozní náklady, neboť žádné náklady obci v souvislosti s jeho provozem nevznikly. Kalendářní rok 2022 zatím nebyl účetně uzavřen, po skončení tohoto účetního období a po provedení auditu, budou k dispozici další účetní položky v souvislosti s tímto zařízením.

Nad rámec výše uvedeného Vám sdělujeme, že stanovená výše úhrady za vyhledání Vámi požadovaných informací Vám byla účtována v souladu se „Směrnicí pro poskytování úhrad při poskytování informací“, se kterou jste byli seznámeni.

Tímto považujeme Vaši žádost ze dne 26.8.2022 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za vyřízenou.

S pozdravem

Pavol L u k š a, starosta

Přílohy – dle textu