



Spis. Zn.: Cela_S 48/2024

Naše Zn.: Cela 1079/2025

Vyřizuje: Věra Golová/Ing. Martina Miklendová

Tel.: +420 558 684 008

Fax.: +420 558 684 054

E mail: mistostarosta@celadna.cz

V Čeladné, dne 21. 5. 2025

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 3 Územního plánu Čeladná – návrhu opatření obecné povahy

Obecní úřad Čeladná jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Čeladná dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 55b odst. 10, §53 odst. 2 a § 52 dosavadního stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 3 Územního plánu Čeladná – návrhu opatření obecné povahy a termín opakovaného veřejného projednání.

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona bude upravený návrh Změny č. 3 Územního plánu Čeladná - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, kteří jsou upraveným řešením Změny č. 3 dotčeni, vystaven k veřejnému nahlédnutí

od 22. května 2025 do 30. června 2025

na Obecním úřadu Čeladná, Stavebním úřadu, Čeladná č. 1, 739 12 Čeladná v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://celadna.cz/obecni-urad/dokumenty-uradu/uzemni-plan> v sekci „**Návrh Změny č. 3 Územního plánu Čeladná – opakované veřejné projednání**“.

Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Čeladná se uskuteční

v pondělí 23. června 2025 od 16 hodin

v prostoru vinárny Hotelu YURA Čeladná (bývalý hotel Prosper), Čeladná 246, 739 12 Čeladná.

Na opakovaném veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).



Upravený návrh Změny č. 3 se na opakovaném veřejném projednání projednává **pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání**, které jsou popsány v části odůvodnění v kapitole 7., podkapitole 7.1 a jsou všude v textech zvýrazněny **modrým podbarvením**.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 dosavadního stavebního zákona mohou **námítky proti upraveným částem návrhu** Změny č. 3 územního plánu Čeladná podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem upraveného řešení Změny č. 3, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 dosavadního stavebního zákona se při veřejném projednání **stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně** a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání tedy **do 30. 6. 2025** může každý uplatnit **k upraveným částem řešení Změny č. 3 své připomínky** a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 dosavadního stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Adresa pro písemná podání:

Obecní úřad Čeladná

Čeladná č. p. 1

739 12 Čeladná

ID datové schránky: 2hmb3aw

Pavol Lukša

Starosta obce Čeladná

za správnost:

Ing. Martina Miklendová

Zástupce pořizovatele

Tato veřejná vyhláška se dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 21. 5. 2025

Sejmuto dne: 1. 7. 2025

Elektronická podatelna: celadna@iol.cz

www.celadna.cz

E-mail: sekretariat@celadna.cz

Tel.: +420 558 684 008