



Záměr: Z/2024/99800
Řízení: R/2025/28293
Č.j.: R/2025/28293/4
PID: SR00X00P4O78
Úřad:

Dne: 17.04.2025

**Městský úřad Frýdlant nad
Ostravicí**
Náměstí 3
Frýdlant
73911 Frýdlant nad Ostravicí
7fvbegw

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Přemysl Tomáš**
Tel:

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 20. 12. 2024 podala společnost Prosper Invest a.s., Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava, IČO: 09507094 v zastoupení společností PROJECT WORK s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka, IČO: 29295548 (dále jen „stavebník“), zdejšímu Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavební úřad, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Úcelová komunikace Planiska II**“ na pozemcích parc. č. 185/13, 185/16, 185/17, 185/18, 185/2, 185/20, 185/21, 186/31, 204/71, 204/67, 204/74, 204/79, 204/63, 204/62 a 186/9 v katastrálním území Čeladná [619116] (dále jen „stavba“). Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") **vyrozumívá** účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona, **o zahájení řízení o povolení záměru**. V souladu s ustanovením § 188

odst. 1 stavební úřad uvádí, že neshledal důvody k nařízení ústního jednání a ohledání na místě.

Předmětem povolování záměru je novostavba veřejné účelové komunikace v obci Čeladná. Komunikace je členěna na tři větve: Větev „A“ délky 214,82 m od napojení na silnici III/48312 jako přímá dvoupruhová obousměrná účelová komunikace šířky 6,0 m (2x 3,0 m, typ MO2k 7/7/30) s oboustrannou nezpevněnou krajnicí šířky 0,5 m, na ni navazuje větev „B“, která se připojuje ke stávající účelové komunikaci na pozemku parc. č. 204/108 v k.ú. Čeladná, je navržena délky 342,73 m se směrovým obloukem R 12,5 m jako přímá dvoupruhová obousměrná účelová komunikace šířky 5,5 m (2x 2,75 m, typ MO2k 6,5/6,5/30) s oboustrannou nezpevněnou krajnicí šířky 0,5 m, třetí větev „C“ navazuje na větev „B“ a je navržena délky 150,36 m s obratišti typu T na obou koncích jako přímá dvoupruhová obousměrná účelová komunikace šířky 5,5 m (2x 2,75 m, typ MO2k 6,5/6,5/30) s oboustrannou nezpevněnou krajnicí šířky 0,5 m. Podélný sklon účelové komunikace bude kopírovat terén v rozmezí - 3,34 až 3,65 %, příčný sklon je navržen jednostranný 2,50 %. Komunikace bude provedena s povrchem z asfaltobetonu ve skladbě dle TP 170: D2-A-1-VI-PIII. V místě připojení na silnici bude přerušen stávající chodník a bude zatažen podél nájezdových oblouků po zúžení komunikace na 6,90 m, kde bude na obou stranách ukončen vstupem do vozovky s bezbariérovými prvky. Chodník bude proveden v šířce 2,05 m s povrchem z betonové dlažby ve skladbě dle TP 170: D2-D-1-O-PIII. Odvádění povrchových vod bude zajištěno podélným a příčným sklonem komunikace do vsakovacích žeber, případně vsakovacích průlehů. Součástí stavby je připojení účelové komunikace sjezdem na silnici III/48312, připojení bude provedeno přes dvouřádek z žulových kostek z důvodu odlišných skladeb silnice a připojované účelové komunikace.

Ve smyslu ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení a jejich zástupci mohou své námitky podat nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve smyslu § 190 odst. 1-3 stavebního zákona námitky účastníků řízení, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo

rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. K námitkám, které přesahují uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Ve smyslu § 192 odst. 1 a 2 stavebního zákona připomínky veřejnosti, Je-li nařízeno veřejné ústní jednání, může každý uplatnit připomínky, a to nejpozději na tomto jednání. K připomínkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K později uplatněným připomínkám stavební úřad přihlédně a vyhodnotí je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit připomínku dříve.

Dle § 33 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim nejpozději do 3 dnů následujících po uplynutí stanovené 15 – ti denní lhůty určené k uplatnění námitek a důkazů k zahajovanému řízení. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru v úřední dny, tj. pondělí a středa 8-11 hod. a 12-17 hod. případně mimo úřední hodiny po předchozí emailové nebo telefonické domluvě. Ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba ve smyslu ustanovení § 30 odst. 2 správního řádu. Stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námitky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli uplatnit k předmětu řízení nové námitky či důkazy.

Účastníkům řízení dle § 182 odst. a), b), c) stavebního zákona, stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, bude toto vyrozumění doručeno do vlastních rukou, resp. do datové schránky. Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení dle § 182 odst. d) stavebního zákona, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, bude toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků). Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona se dle § 188 odst. 3 stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům v katastrálním území Čeladná [619116], parc. č. st.650, st.693, st.807, st.1464, st.1505, st.1744, st.1981, st.2014, st.2109, st.2254, st.2334, st.2416/1, st.2416/2, st.2440, st.3682, st.4032, 177/1, 177/2, 178/2, 178/3, 178/4, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 186/8, 186/11, 186/12, 186/15, 186/20, 186/21, 186/24, 186/27, 186/30, 189/2, 189/6, 189/7, 189/12, 191/3, 201/4, 201/8, 201/10, 201/14, 201/16, 201/19, 201/27, 204/3, 204/4, 204/6, 204/9, 204/13, 204/56, 204/57, 204/58, 204/59, 204/60, 204/61, 204/65, 204/66, 204/69, 204/70, 204/72, 204/73, 204/75, 204/76, 204/77, 204/78, 204/80, 204/94, 204/108, 204/109, 212/1, 212/3, 212/7, 240/9, 240/17, 240/18, 240/20, 240/21, 240/22, 240/23, 240/24, 240/25, 2980/1 a 2985/3.

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám v katastrálním území Čeladná [619116], č.p. 293, 492, 526, 539, 573, 648, 670, 727, 871, 881, 887, 970 a č.e. 585.

V souladu s ustanovením § 144 správního řádu - řízení s velkým počtem účastníků v návaznosti na ustanovení § 188 stavebního zákona se toto vyrozumění doručuje účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15-ti dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO DNE:

Jméno, příjmení, podpis:

SŇATO DNE:

Jméno, příjmení, podpis:

Razítko úřadu

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Účastníci dle § 182 stavebního zákona, odst. a) stavebník - zástupce stavebníka:

PROJECT WORK s.r.o., jednatel Štěpán Mackovík, Panská 395, 74213
Studénka

**Účastníci dle § 182 stavebního zákona, odst. b) obec, na jejímž území má být
záměr uskutečněn:**

Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná

**Účastníci dle § 182 stavebního zákona, odst. c) vlastník pozemku nebo stavby, na
kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto
pozemku nebo stavbě:**

TOMÁŠ PAVELEC, Hlavní 1027, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad
Ostravicí
RV Styl s. r. o., Martinovská 3168/48, Martinov, 72300 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná
VLADIMÍR PAVELEC, Hlavní 1027, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad
Ostravicí
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace -
středisko Frýdek-Místek, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října
1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
Miura Hotel s.r.o., č.p. 887, 73912 Čeladná

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje - Dopravní
inspektorát Frýdek-Místek (KRPT-46144-2/ČJ-2025-070206, KRPT-
46144-3/ČJ-2025-070206), 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava
Město Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí - DOSS
(R/2025/16839/2), Náměstí 3, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí

Vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Čeladná - Úřední deska, č.p. 1, 73912 Čeladná
Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí - Úřední deska, Náměstí 3,
Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí