



ČELADNÁ

SRDCE BESKYD

Obec Čeladná

Čeladná 1, 739 12, Čeladná

ID datové schránky: 2hmb3aw

IČ: 00296571

Čj.: Cela 186/2026

tel.: +420 558 684 008

vyřizuje: rada obce

E mail:sekretariat@celadna.cz

O B E C Č E L A D N Á

ZÁMĚR PRONÁJMU ČÁSTI BUDOVY

Obec Čeladná tímto v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění zveřejňuje záměr na pronájem následujících nemovitých věcí:

Obec Čeladná je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc.č. st. 1694 o výměře 410 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č.p. 643, stavba občanského vybavení; a to vše v k.ú. a obci Čeladná. Jedná se o objekt pošty.

V rámci výše uvedených nemovitostí jsou mj. vymezeny prostory místnost č. 24 o výměře 7,49 m², místnost č. 26 o výměře 3,13m² parabola MW – střecha, kdy se jedná o prostory vymezené pro odlišnou činnost od provozu pošty. Přesné určení předmětu nájmu je zachyceno v příloze č. 1 k tomuto záměru, který určuje zákres části budovy o č.p. 643, stavba občanského vybavení, která má být předmětem nájmu, a to modrým ohraničením. Příloha je zveřejněna na úřední desce obce Čeladná společně s tímto záměrem.

Podmínky nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou 3 let s možností změny smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční povovědní dobou.

Způsob využití předmětu nájmu podnikatelská činnost dle stavebního určení dané budovy, kdy vyloučen je účel nájmu pro provoz kasina či jiných výherních a hracích automatů.

Nabídnutá cena nájmu musí být v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona o obcích přihlédnutím k možnému způsobu využití a s přihlédnutím k rizikům možného využití. Částka nájemného nesmí být nižší než 40.000,- Kč měsíčně PLUS DPH v zákonem stanovené výši. K částce nájemného bude připočtena úhrada za služby poskytované společně s nájmem.

Předpokládané zahájení nájmu a předání nemovitých věcí nájemci od 2.1.2026.

Nájemce bude vybrán po vyhodnocení nabídek, kdy bude zohledněna nabídnutá cena nájmu.

Obec je oprávněna od záměru pronájmu dle tohoto záměru upustit, a to i bez uvedení důvodu.

Elektronická podatelna: celadna@iol.cz

www.celadna.cz

E-mail: sekretariat@celadna.cz

Tel.: +420 558 684 008



ČELADNÁ
SRDCE BESKYD

Obec Čeladná

Čeladná 1, 739 12, Čeladná

ID datové schránky: 2hmb3aw

IČ: 00296571

Nabídky podávejte ve lhůtě do 10.2.2026 do 13.00 hod, a to písemně na adresu: Obec Čeladná, Čeladná 1, 73912, osobně na sekretariát obce Čeladná nebo do datové schránky ID: 2hmb3aw.

Příloha – dle textu

Za radu obce: Pavol Lukša, starosta

zveřejněno na úřední desce od : 22. 01. 2026, pod ev. č. 9/2026

sňato dne :