

ZÁPIS A USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 42 ZE DNE 12.12.2025

Zahájení: 9.00 hod.

Přítomni: Lukša, Golová, Otava

Omluveni: Bajgar, Kubica Magnusková

Úvodem tohoto zasedání rady obce č. 42 byl schválen program jednání, který je totožný s níže projednávanými body v následujícím pořadí.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

1. Rada obce schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření obce ze dne 10.10.2013 uzavřené mezi Obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a společností Moravskoslezský audit, s.r.o., se sídlem Čs.legií 3058/7, 70200 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 293682491 jako auditorem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Rada obce schvaluje Smlouvu o reklamě, propagaci a spolupráci, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako zadavatelem a společností Golden Beach Čeladná, z.s., se sídlem 73912 Čeladná č. 551, IČ: 23527021 jako dodavatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 42 ZE DNE 12.12.2025

3. Rada obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování nákladů spojených se zajištěním akce „Uklidíme Beskydy – Poděkuj horám“, která proběhne v týdnu Dne země 25.dubna 2026, ve výši 15 tis. korun.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje evidenční číslo 04299/2024/KH, uzavřený mezi Moravskoslezským krajem, se sídlem 28.října 2771/117, 70200 Ostrava, IČ: 70890692 jako poskytovatelem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příjemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem tohoto dodatku je prodloužení doby realizace projektu „pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody“, z důvodu časového posunu ukončení realizace projektu na straně dodavatele CAS.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Rada obce schvaluje objednání 10 kusů k publikace Vyhlídkami konšelů o městských a radničních věží.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Rada obce schvaluje Smlouvu o hudební produkci, uzavřenou mezi CM Satina, 73912 Čeladná č. 1, IČ: 22839623 jako účinkujícím a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pořadatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem smlouvy je hudební vystoupení na akci: „Rozsvícení vánočního stromu 2025“.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 42 ZE DNE 12.12.2025

7. Rada obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na obsazení pracovní pozice „Referent obecního úřadu – účetní“ dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Rada obce schvaluje úpravu provozní doby Obecního úřadu v Čeladné v době vánočních svátků. Obecní úřad bude pro veřejnost uzavřen v době od 22.12. 2025 do 4.1.2026.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Rada obce schvaluje odpisový plán vybavení příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladenská beruška, p.o. – dětské kuchyňky 2 ks, s dobou odepisování pěti let, v souladu s požadavkem ředitelky organizace Bc. Jany Bartošové.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Rada obce schvaluje Smlouvu o nájmu pro bankomat, vedenou pod č. 7100004013, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a Československou obchodní banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 15057 Praha 5, IČ: 00001350 jako nájemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Rada obce schvaluje Dohodu o změně obsahu závazků č. 2025/16875, uzavřenou mezi Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 22599 Praha 1, IČ: 47114983 jako ČP a Československá obchodní banka, a.s. , se sídlem Radlická 333/150, 15057 Praha 5, IČ: 00001350 jako ČSOB a Obec Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako nabyvatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 42 ZE DNE 12.12.2025

12.Rada obce schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a Blue Volley Ostrava, z.s., se sídlem Ludovíta Štura 1085/8, 70800 Ostrava, IČ: 22728732 jako nájemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

13.Rada obce schvaluje poskytnutí věcného daru 10 kusů poukázek na bazén hotelu YURA pro tombolu plesu, pořádaného Gymnáziem Frýdlant nad Ostravicí v březnu 2026.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

14.Rada obce vzala na vědomí Plán práce finančního výboru na rok 2026, resp. do voleb roku 2026 a Plán kontrol finančního výboru na rok 2026, zpracovaný Ing. Pavlem Mikeskou, předsedou finančního výboru a doporučuje ZO oba materiály ke schválení.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

15.Rada obce schvaluje Darovací smlouvu uzavřenou mezi Moravskoslezským krajem, se sídlem 28.října 2771/117, 70200 Ostrava, IČ: 70890692 jako dárce a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příjemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem daru jsou 4 kusy Přileb pro technické zásahy jednotky SDH.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 42 ZE DNE 12.12.2025

16.Rada obce projednala žádost společnosti YURA Hotel Čeladná ze dne 26.11.2025 ve věci proplacení nezbytných oprav spojených s předmětem nájmu nad rámec běžných oprav specifikovaných v čl. IX. Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 10.11.2021. Nájemci bude z rozpočtu obce proplacena částka ve výši 54 514,87 Kč.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

17.Rada obce schválila vyúčtování jednorázové provozní zálohy na zajištění oprav v budově hotelu č.p. 246 v souladu s rozhodnutím rady č. 30 ze dne 27.2. 2025.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

18.Rada obce uděluje souhlas příspěvkové organizaci Mateřská škola Čeladenská beruška, p. o., k využití financí z provozního rozpočtu obce.
19.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

20.Rada obce schvaluje provedení úhrady fakturace společnosti THT Polička v souvislosti s pořízením nové cisternové automobilové stříkačky, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

21.Rada obce uděluje souhlas s umístěním sídla spolku „ Pod Skalkou Čeladná, z.s.“ na adrese sídle Obecního úřadu v Čeladné čp. 1.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 42 ZE DNE 12.12.2025

22.Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15 tis. korun Kulturně vlastivědnému spolku „Království Lašské“, se sídlem Skalice 6, Frýdek-Místek, IČ: 22844449 na částečné spolufinancování časopisu Lašský dostavník.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

23.Rada obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny pro ředitele příspěvkové organizace Základní škola Čeladná, p. o. dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

24.Rada obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny pro ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladenská беруška, p. o., dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

25.Rada obce schvaluje zakoupení věcných cen do tombol pro organizace, které organizují v roce 2026 v obci společenský ples v cenové relaci cca 2 tis. korun pro jednu pořádající složku.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

26.Rada obce bere na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) , zaslané generálním ředitelstvím HZS ČR, v rámci dotace pro jednotky SDH obcí – Cisternová automobilová stříkačka z RD-30, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 42 ZE DNE 12.12.2025

27.Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a sdílení komunálních techniky uzavřené dne 19.6.2025, uzavřený mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 00296856 jako partnerská obec č. 1 a Obec Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako partnerská obec č. 2, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

28.V souladu s usnesením Zastupitelstva obce Čeladná č. 18 ze dne 12.9.2022 schvaluje rada obce poskytnutí odměny členům Jednotky sboru dobrovolných hasičů Obce Čeladná za hašení požárů a záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech v mimopracovní době za období 22.6.2025 – 30.11.2025 v navržené výši dle přílohy (seznam vypracovaný velitelem SDH).

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

29.Rada obce projednala a vzala na vědomí sdělení ve věci čj. 72 Co 364/2024-Městský soud Praha k výsledku dovolacího jednání a žádosti o zvážení dalšího procesního postupu, zaslané Mgr. Janou Zwyrtek Hamplovou k přijatému Usnesení Nejvyššího soudu ve věci žalované Čeladná development, s.r.o., a žalující obce Čeladná, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Rada obce navrhuje zastupitelstvu obce schválit podání Ústavní stížnosti.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 42 ZE DNE 12.12.2025

30.Rada obce vzala na vědomí žádost společnosti Denticulus, s.r.o., ve věci prominutí nájmu nebytových prostor v objektu čp. 1 z důvodu nemožnosti výkonu činnosti. Rada obce neschvaluje prominutí nájmu, rada ukládá vedení obce zahájit jednání se společností DENTICULUS, s.r.o., za účelem řešení dalšího postupu.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

31.Rada obce vzala na vědomí Výpověď z nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání v lokalitě náměstí, prostor č. 713/8 k 5.1.2025. Rada obce schvaluje uveřejnění záměru na pronájem předmětného prostoru, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

32.Rada obce schvaluje Dohodu o provedení hudební produkce na zajištění kulturního programu u akce „Zpívání u vánočního stromu 2025“, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1,IČ: 00296571 jako pořadatelem a panem Jindřichem Michnou, 73912 Čeladná č. 622 jako účinkujícím, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

33.Rada obce schvaluje úhradu nákladů spojených se zajištěním tradiční akce „Zpívání u vánočního stromu 2025“.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 42 ZE DNE 12.12.2025

34.Rada obce schvaluje úhradu nákladů spojených s organizací a zajištěním tradičního Obecního plesu 2026, konaného dne 10.1.2026.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

35.Rada obce schvaluje Smlouvu o hudební produkci, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pořadatelem a hudební skupinou Mathon Dušan Marathonband, Vodní 4201, 760 01 Zlín, IČO: 64460151, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem produkce je zajištění hudby tradičního obecního plesu.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

36.Rada obce schvaluje Rozpočtová opatření obce dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

37.Rada obce schvaluje Cenovou nabídku na pošta- struktur.kabeláž (poplachové zabezp. tísňové systémy – dovybavení provozu pošty po převzetí) a na PZTS- Pošta Čeladná, zpracovanou společností TINT, s.r.o., se sídlem Riegrova 832, Frýdek-Místek, dle příloh k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 42 ZE DNE 12.12.2025

38.Rada obce schvaluje Cenovou nabídku na hřiště pro plážové sporty – vícepráce vyplynulé při realizaci, zpracovanou firmou REVIS, s.r.o. , dle přílohy k tomuto bodu jednání. Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci s názvem „Hřiště pro plážové sporty s nafukovací halou, zpevněným svahem, zpevněnými plochami a oplocením v areálu ZŠ“, uzavřený mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a společností R.E.V.I.S. s.r.o., se sídlem 28.října 1639, 73801 Frýdek-Místek, IČ: 25374478 jako zhotovitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

39.Rada obce projednala a vzala na vědomí Seznam stanovisek, zpracovaných správci majetku za měsíc listopad 2025, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

40.Rada obce schvaluje Plánovací smlouvu k povolení záměru č. 6/2025, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako obcí a společností GT Panorama V., s.r.o., se sídlem Nádražní 81, Orlová – Město, IČ: 21756562, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 42 ZE DNE 12.12.2025

41.Rada obce schvaluje Nájemní smlouvu č. 46 N 25/55, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako nájemcem a Česká republika – Státní pozemkový úřad , sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774 , DIČ: CZ01312774 , za který právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2 jako pronajímatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

42.Rada obce schvaluje Obchodní smlouvu č. 2026016, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako klientem a POLAR televize Ostrava, s.r.o., se sídlem Boleslavova 710/19, 709 Ostrava-Mariánské Hory, IČ:25859838 jako dodavatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

43.Rada obce schvaluje Smlouvu o reklamě, uzavřenou mezi obcí Čeladná se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako dárce a [REDAKCE] jako příjemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

44.Rada obce schvaluje Cenovou nabídku společnosti Metroluxime, s.r.o., se sídlem Plzeňská 3352/156, Praha 5. IČ: 23848413 na zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce dotačního projektu Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Čeladná, reg.č. 2182000365, dle Výzvy č. NPO 1/2022, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZÁPIS A USNESENÍ

45.Rada obce schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 7.9.2021 ve věci přistoupení na straně nájemce na pronájem nebytového prostoru č. 711/8 s účinností k 1.1.2026, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

46.Rada obce Čeladná po projednání **ruší**

v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, veřejnou zakázku **Instalace FVE na vybraných objektech obce Čeladná** zadávanou v nadlimitním zadávacím řízení podle § 56 a násl. posledně citovaného zákona z důvodu hodných zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval

Odůvodnění:

V průběhu hodnocení jednotlivých doručených nabídek bylo zjištěno, že projektová dokumentace předmětné veřejné zakázky není kompletní. Konkrétně chybí řešení hromosvodů a souvisejících opatření ochrany před bleskem, která jsou nezbytnou součástí bezpečného provozu fotovoltaických elektráren.

Projektová dokumentace objektu **Požární zbrojnice** se zabývá montáží FVE na střeše objektu, avšak neřeší ochranu před bleskem ani napojení na stávající hromosvodnou soustavu. Obdobně je popsána montáž FVE u objektu **Smuteční síň**, ale i zde chybí část elektroinstalace vztahující se k hromosvodům a ochraně před přepětím. U objektu **ČOV** projektová dokumentace obsahuje statický posudek a požárně bezpečnostní řešení, avšak opět absentuje návrh hromosvodů a jejich integrace do stavby.

Absence této části projektové dokumentace znamená, že předmět veřejné zakázky byl vymezen **neúplně**. Pokud by byla smlouva o dílo uzavřena a plnění realizováno podle stávající projektové dokumentace, nebylo by možné dílo řádně a bezpečně užívat ke sjednanému účelu. Bylo by nutné provést dodatečné práce (vícepráce), které nebyly součástí původního zadání, aby byla zajištěna funkčnost a bezpečnost instalovaných FVE.

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 42 ZE DNE 12.12.2025

Tímto vznikla situace předvídaná v § 127 odst.2 písm. d) shora citovaného zákona, kdy se v průběhu zadávacího řízení vyskytly skutečnosti, které by vyžadovaly podstatné změny předmětu veřejné zakázky, tj. změny závazku ze smlouvy. **Zadavatel proto rozhodl o zrušení zadávacího řízení, aby předešel uzavření smlouvy na neúplně vymezené plnění a následné nutnosti realizovat vícepráce.**

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

47. Rada obce pověřuje starostu/místostarostu podpisem všech smluv a dokumentů, přijatých tímto usnesením rady obce.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ukončeno: 13.20 hod.

Zapsali: Lukša, Golová

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 42 ZE DNE 12.12.2025
