

**ZÁPIS A USNESENÍ**  
**ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 49 ZE DNE 20.5.2026**

---

Zahájení: 14.00 hod.

Přítomni: Lukša, Golová, Otava, Bajgar, Kubica Magnusková

Úvodem tohoto zasedání rady obce č. 49 byl schválen program jednání, který je totožný s níže projednávanými body zasedání v následujícím pořadí.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

1. Rada obce projednala a vzala na vědomí Protokol o kontrole č. 0144/20/2026 provedené Krajským úřadem MSK, odborem krajského stavebního úřadu na úseku přenesené působnosti Stavebního úřadu Čeladná, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

2. Rada obce schvaluje úhradu nákladů spojených s organizačním zajištěním tradičních akcí pro veřejnosti: Stavění Májky – Kácení Májky.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

3. Rada schvaluje úhradu nákladů spojených se zajištěním tradiční vzpomínkové akce, konané u příležitosti Výročí osvobození ČR a obce.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 49 ZE DNE 20.5.2026

---

4. Rada obce schvaluje úhradu nákladů spojených se zajištěním tradiční akce „Hurá na prázdniny“.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

5. Rada obce schvaluje termín konání veřejného zasedání zastupitelstva obce na 24.6.2026 od 16.00 hod. v hotelu YURA.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

6. Rada obce schvaluje poskytnutí 30-ti kusů wellness poukázek do hotelu YURA příspěvkové organizaci Základní škola Čeladná, p. o. jako poskytnutí cen pro II. ročník turnaje ve florbale.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

7. Rada obce bere na vědomí ukončení pronájmu skleněné reklamní výlohy v čp. 714.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

8. Rada obce projednala a vzala na vědomí Výpověď Smlouvy o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 18. června 2015 mezi obcí Čeladná, společností INVESTCO, s.r.o. a společností CETIN a.s., kdy předmětem pronájmu byla část budovy čp. 711 a čp. 712.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

9. Rada obce projednala a vzala na vědomí Výpověď Smlouvy o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 10.11.2022 mezi obcí Čeladná, a společností CETIN a.s., kdy předmětem pronájmu byla část budovy čp. 345.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 49 ZE DNE 20.5.2026

---

10.Rada obce projednala a vzala na vědomí Inspekční zprávu čj. ČŠIT-584/26-T České školní inspekce, Moravskoslezského inspektorátu Ostrava k inspekční činnosti, která proběhla v příspěvkové organizaci Základní škola Čeladná, p. o., dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

11.Rada obce projednala Sdělení Ministerstva vnitra ČR ve věci podnětu zastupitele na přezkoumání zákonnosti usnesení Zastupitelstva obce č. 12 ze dne 30.9.2025, které se týkalo uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Čeladná a městem Frenštát pod Radhoštěm. Rada obce vzala na vědomí sdělení ministerstva, že v dané věci neshledalo objektivní důvody pro uplatnění dozorových opatření.

Pro: 4

Proti: 0


Zdržel se: 1

12.Rada obce schvaluje úhradu nákladů na autobusovou přepravu seniorů dne 1.7.2026 pro jízdu Čeladná – Raškovice a zpět za účelem výjezdu na Lysou Horu, organizovaném Seniorem Klubem Čeladná.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

13.Rada obce neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na vydání publikace 

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

14.Rada obce z důvodu navýšení tarifů nepedagogických zaměstnanců příspěvkové organizace Základní škola Čeladná od dubna 2026 schvaluje dofinancování nárůstu platů těchto zaměstnanců, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 49 ZE DNE 20.5.2026

---

15.Rada obce projednala žádost [REDAKCE] o stanovení splátkového kalendáře a prověření pohledávek při úhradě za stočné. Rada obce schvaluje splátkový kalendář vč. nové inventury dosud dlužných plateb. Rada obce schvaluje upuštění od dalšího vymáhání a trvalý odpis promlčené pohledávky v celkové výši 8 881,- Kč vzniklé v období roku 2018 a 2022 z uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod v obci Čeladná. Rada obce ukládá účetní obce provést vyřazení promlčené pohledávky v plné výši z účetnictví obce v souladu se zákonem o účetnictví, a to ke dni 20.5.2026.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

16.Rada obce neschvaluje záměr na rozšíření – zvětšení pronajatých prostor v objektu čp. 643 Pošta v Čeladné od stávajícího nájemce části objektu, tj. společnosti edge solutions s.r.o., dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

17.Rada obce uděluje souhlas příspěvkové organizaci Mateřské školy Čeladná, p. o. se sídlem 73912 Čeladná č. 389 k podání žádosti u MSK kraje o neinvestiční dotaci v rámci projektu: „Bezplatné stravování ve školkách pro školní rok 2026/2027“.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

18.Rada obce schvaluje v souladu s ust. § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění uzavření příkazní smlouvy s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128), která zajistí Obecnímu úřadu Čeladná činnost zástupce pořizovatele při **pořizování Územní studie US.28 „Planiska dolní“ v zastavitelné ploše Z.28** v obci Čeladná, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 49 ZE DNE 20.5.2026

---

19. Rada obce schvaluje poskytnutí daru ve formě 5 kusů wellness poukázek do hotelu YURA pro výherce 4.ročníku závodu „Frýdlantský pstruh“ v lovné technice, který proběhne ve dnech 23.-24.května 2026.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

20.Rada obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8031802 , uzavřenou mezi obcí Čeladná se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako stranou budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupena společností Elektro-Projekce, s.r.o., se sídlem 1. máje 670/128, 70300 Ostrava-Vítkovice, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

21.Rada obce doporučuje OZ schválit Smlouvu o úhradě úplaty dle Zásad obce pro stanovení úplaty za zřízení věcného břemene ze dne 30.8.2021, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příjemcem a společností PEGAS BYTY, s.r.o., se sídlem Vinohrady 793/43, 63900 Brno, IČ: 07137974 jako poskytovatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

22.Rada obce projednala a bere na vědomí Protokol č. 1/2026 o výsledku kontroly dle ustanovení § 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, kdy kontrolu u subjektů vykonali pracovníci správy majetku obce, dle přílohy, k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 49 ZE DNE 20.5.2026

---

23.Rada obce schvaluje Smlouvu o reklamě uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako poskytovatelem a [REDAKCE] dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

24.Rada obce schvaluje Smlouvu o vedení mzdového účetnictví a další činnosti, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a společností ELITE ACCOUNT s.r.o., se sídlem Masná 1850/4., 70200 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 25855875 jako poskytovatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Rada obce schvaluje Smlouvu o zpracování osobních údajů (GDPR), která tvoří součást Smlouvy o vedení mzdového účetnictví.

Rada obce schvaluje, aby místostarostka obce zplnomocnila poskytovatele v souvislosti s činností plynoucí z této smlouvy k zastupování objednatele vůči orgánům zdravotního pojištění, sociálního pojištění a daňové správy.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

25.Rada obce vzala na vědomí žádost [REDAKCE] o prominutí jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene. Důvodem žádosti je převod pozemků [REDAKCE] do vlastnictví obce Čeladná. Rada obce v souladu se Zásadami pro stanovení úplaty za zřízení věcných břemen ze dne 30. 8. 2021 schvaluje prominutí jednorázové úplaty za zřízení služebnosti k pozemkům pro oprávněnou [REDAKCE] dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 49 ZE DNE 20.5.202

---

26.Rada obce projednala a vzala na vědomí předložený materiál, tj. souhrnnou informaci u akce: „Dostupné nájemní bydlení Srubek a Šubrt – zpracování projektové dokumentace“.

Rada obce schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o projektové přípravě ze dne 12.8.2025, uzavřený mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a společností MR Design CZ, s.r.o., se sídlem Nábřeží SPN 457/30, 70800 Ostrava-Poruba, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem tohoto dodatku je úprava a přesné vymezení fakturačních podmínek, jako i povinnost projektanta zajistit nabytí právní moci a převzetí plné odpovědnosti za řádné dokončení této etapy.

Rada obce ukládá starostovi obce zajistit podpis Dodatku č. 3 a správě majetku obce, aby realizace dodatku č. 3 byla v souladu s dotačními podmínkami.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

27.Rada obce schvaluje Cenovou nabídku společnosti Lesostavby Frýdek-Místek, a.s., se sídlem Slezská 2766, 73832 Frýdek-Místek na provedení sečení příkop v obci, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

28.Rada obce projednala a vzala na vědomí Seznam stanovisek obce Čeladná vydaných správcí majetku za měsíc duben 2026 dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 49 ZE DNE 20.5.2026

---

29. Rada obce po projednání:

A) rozhodla ve věci veřejné zakázky malého rozsahu označené „**Vybudování chodníku k poště v centru obce Čeladná**“ o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem SEMITA – DS s.r.o., IČO 038 29 707, se sídlem č.p. 582, 742 73 Veřovice, jehož nabídka byla jedinou nabídkou v rámci předmětného zadávacího řízení s nabídkovou cenou 2 897 660,00 Kč bez DPH a termínem plnění v délce 65 kalendářních dní

B) Rada obce zmocňuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

30. Rada obce schvaluje Seznam členů zásahové jednotky dobrovolných hasičů obce Čeladná pro rok 2026, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

31. Rada obce schvaluje Smlouvu č. 1/2026 o zabezpečení opravy stávající splaškové kanalizace bez změny trasy a změny kapacity, vyvolané investiční výstavbou, uzavřenou mezi Olympic House, s.r.o., se sídlem 73912 Čeladná č. 990, IČ: 11992751 jako investorem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 002096571 jako vlastníkem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 49 ZE DNE 20.5.2026

---

32.Rada obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8005213, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296271 jako stranou budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín – Podmokly, IČ: 24729035 jako stranou budoucí oprávněnou, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

33.Rada obce schvaluje Smlouvu o krátkodobém pronájmu pozemku, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 a firmou Majer, IČ: 15406264, se sídlem Staříčská 324, 73925 Sviadnov a firmou Marek Trtík, IČ: 732567648, se sídlem Huslenky 581 jako nájemci, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

34.Rada obce schvaluje cenovou nabídku společnosti MONTYCON gastro, s.r.o., se sídlem Rudná 907/37, 70030 Ostrava-Zábřeh, IČ: 25861174, na zajištění výměny nefunkčního zařízení pro kuchyň hotelu YURA, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

35.Rada obce schvaluje rozpočtová opatření obce dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

36.Rada obce schvaluje poskytnutí neinvestičních příspěvků z rozpočtu obce Čeladná formou veřejnoprávních smluv, dle příloh k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 49 ZE DNE 20.5.2026

---

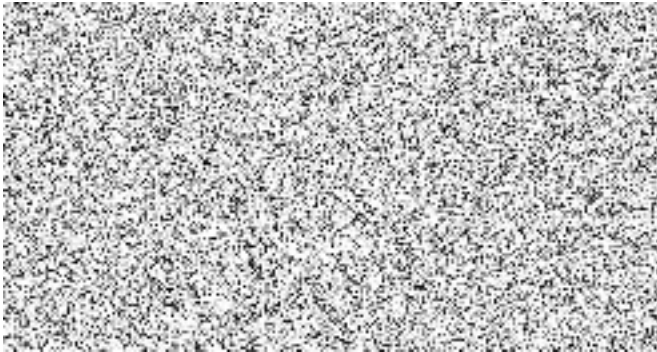
37.Rada obce schvaluje Dohodu o narovnání, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako stranou poškozenou a paní [REDAKCE] dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

38.Rada obce schvaluje Smlouvy o poskytnutí příspěvku na peněžitou infrastrukturu obce, uzavřenou mezi obcí Čeladná se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příjemcem a:



- [REDAKCE] dle příloh k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

39.Rada obce pověřuje starostu/místostarostu podpisem všech smluv a dokumentů schválených tímto usnesením rady obce.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

Zapsali: Lukša, Golová

Ukončeno: 17.00 hod.

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 49 ZE DNE 20.5.2026

---