



Čj.: Cella 2367/2025

tel.: +420 558 684 008

vyřizuje: rada obce

E mail: sekretariat@celadna.cz

O B E C Č E L A D N Á

ZÁMĚR PRONÁJMU ČÁSTI BUDOVY

Záměr pronájmu části budovy

Obec Čeladná tímto v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění zveřejňuje záměr na pronájem následujících nemovitých věcí:

Obec Čeladná se má ke dni 2.1.2026 stát výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc.č. st. 1694 o výměře 410 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č.p. 643, stavba občanského vybavení; a to vše v k.ú. a obci Čeladná. Jedná se o objekt pošty.

V rámci výše uvedených nemovitostí je mj. vymezen prostor o celkové velikosti 70,16m² (tj. místnost č. 8, č. 9, garáž jako místnost č. 10, WC místnost č. 23, chodba k WC místnost č. 22) pro činnost odlišnou od provozu pošty. Přesné určení předmětu nájmu je zachyceno v příloze č. 1 k tomuto záměru, který určuje zákres části budovy o č.p. 643, stavba občanského vybavení, která má být předmětem nájmu, a to modrým ohraničením. Příloha je zveřejněna na úřední desce obce Čeladná společně s tímto záměrem. Dále je v příloze vymezen prostor pro společné užívání nájemců, a to chodba označena jako 18A a 18B, kdy označení je provedeno modrým šrafem.

Podmínky nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou 2 let s možností změny smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Způsob využití předmětu nájmu podnikatelská činnost dle stavebního určení dané budovy, kdy vyloučen je účel nájmu pro provoz kasina či jiných výherních a hracích automatů.

Nabídnuta cena nájmu musí být v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona o obcích, tj. cena musí být ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Částka nájemného nesmí být nižší než 10.000,-Kč měsíčně PLUS DPH v zákonem stanovené výši. K částce nájemného bude připočtena úhrada za služby poskytované společně s nájmem.

Předpokládané zahájení nájmu a předání nemovitých věcí nájemci od 2.1.2026.

Nájemce bude vybrán po vyhodnocení nabídek, kdy bude zohledněna nabídnuta cena nájmu.



ČELADNÁ

SRDCE BESKYD

Obec Čeladná

Čeladná 1, 739 12, Čeladná

ID datové schránky: 2hmb3aw

IČ: 00296571

Obec je oprávněna od záměru pronájmu dle tohoto záměru upustit, a to i bez uvedení důvodu.
Nabídky podávejte ve lhůtě do 11.12.2025 do 13.00 hod, a to písemně na adresu: Obec Čeladná, Čeladná 1, 73912, osobně na sekretariát obce Čeladná nebo do datové schránky ID: 2hmb3aw.

Za radu obce – Pavol Lukša, starosta obce

Vyvěšeno: 25. 11. 2025

Ev. č. pís.: 191/2025

Sejmuto: